



Warszawa, dnia 15.07.2026

OGŁOSZENIE NR LU/4/2026

Zarząd Spółdzielni Mieszkaniowej „Jelonki” ogłasza drugi konkurs ofert na najem lokalu usługowego usytuowanego na piętrze w pawilonie handlowym przy ul. Powstańców Śląskich 10 o powierzchni 84,03 m². Lokal posiada niezależne wejście i składa się z 4 pomieszczeń, korytarza, kuchni i w.c. z łazienką.

Lokal jest odnowiony w wysokim standardzie.

Stawka wywoławcza miesięcznego czynszu najmu – 57,00 zł netto/m²

Przewidywalna kwota miesięcznych opłat eksploatacyjnych – 600,00 zł netto

Wysokość kaucji jest równoważnością miesięcznego czynszu z opłatami eksploatacyjnymi brutto.

Osoby zainteresowane udziałem w konkursie zobowiązane są złożyć pisemną ofertę, która powinna zawierać:

1. nazwę/imię i nazwisko oferenta,
2. adres do doręczeń,
3. adres e-mail lub oświadczenie o braku posiadania adresu e-mail,
4. numer telefonu kontaktowego lub oświadczenie o braku posiadania numeru kontaktowego,
5. pisemne oświadczenie o zapoznaniu się z warunkami konkursu,
6. proponowaną wysokość stawki czynszu najmu w złotych (netto) za 1 m² powierzchni użytkowej lokalu,
7. oświadczenie o rodzaju działalności, jaką oferent zamierza prowadzić w wynajmowanym lokalu,
8. oświadczenie o zobowiązaniu do wpłaty na konto Spółdzielni kaucji w wysokości podanej w ogłoszeniu,
9. wydruk informacji aktualnych pobranej w trybie art. 4 ust. 4aa ustawy z dnia 20 sierpnia 1997 roku o Krajowym Rejestrze Sądowym (podmioty wpisane do KRS),
10. wydruk z Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej Rzeczypospolitej Polskiej (podmioty wpisane do CEIDG),
11. kopię decyzji o nadaniu numeru NIP i REGON (podmioty, którym takie numery zostały nadane),
12. informację o numerze PSESEL, serii i numerze dowodu osobistego (osoby prowadzące jednoosobową działalność gospodarczą),
13. oświadczenie czy oferent jest lub nie jest płatnikiem VAT,
14. oświadczenie, że oferent nie figuruje w Rejestrze Dłużników KRD i BIG,
15. informacje o miejscu prowadzenia działalności gospodarczej w okresie ostatnich trzech lat (stałe oraz dodatkowe miejsca wykonywania działalności gospodarczej),
16. oświadczenie o zapoznaniu się z klauzulą RODO.



SPÓŁDZIELNIA MIESZKANIOWA

JELONKI

Miejsce i termin składania ofert

Pisemne zgłoszenie wraz z kompletem dokumentów należy składać w nieprzekraczalnym terminie do dnia

29 lipca 2026 roku do godziny 10:00 za pośrednictwem kuriera, Poczty Polskiej (decyduje data wpływu), bądź też osobiście w Punkcie Obsługi Mieszkańców Spółdzielni Mieszkaniowej „Jelonki” z siedzibą w Warszawie przy ul. Powstańców Śląskich 4a, w zamkniętych kopertach z dopiskiem „KONKURS NA NAJEM LOKALU UŻYTKOWEGO PRZY UL. POWSTANCÓW ŚLĄSKICH 10”

Miejsce i termin otwarcia ofert

Otwarcie ofert nastąpi w siedzibie Spółdzielni Mieszkaniowej „Jelonki” przy ul. Powstańców Śląskich 4a, 01-381 Warszawa, pokój nr 30 (sala konferencyjna) w dniu **29 lipca 2026 roku o godzinie 11:00**. Obecność oferenta nie jest obowiązkowa.

Zarząd Spółdzielni Mieszkaniowej „Jelonki” zastrzega sobie prawo do unieważnienia konkursu bez podania przyczyny.

Ponad to informujemy, że dokumenty w postaci:

1. klauzuli RODO,
2. Regulaminie najmu lokal użytkowych, powierzchni wspólnego użytku oraz dzierżawy gruntów w Spółdzielni Mieszkaniowej „Jelonki” z dnia 24.05.2022,
3. wzoru Umowy najmu lokalu użytkowego,
4. formularza ofertowego.

dostępne są na stronie www.smjelonki.pl w zakładce „Aktualności” oraz w siedzibie Spółdzielni.

Osoby zainteresowane obejrzeniem lokalu prosimy o kontakt telefoniczny pod numerem tel. 600-802-259 w celu wcześniejszego umówienia spotkania.

Pełnomocnik Zarządu
SM „Jelonki”


Wioletta Lis

ZASTĘPCA
PREZESA ZARZĄDU
SM „Jelonki”


Jan Kozłowski