

Warszawa, dnia 11 czerwca 2026

ZAPYTANIE OFERTOWE nr ZO/12/TTI/2026

Spółdzielnia Mieszkaniowa „Jelonki” zaprasza Państwa do złożenia oferty na wymianę opraw oświetleniowych w piwnicy budynku przy ul. Anieli Krzywoń 6 w Warszawie zgodnie z Opisem Przedmiotu Zamówienia, który stanowi integralną część zapytania ofertowego.

Oferta powinna zawierać:

1. Wypełniony Formularz ofertowy.
2. Zaakceptowany wzór umowy wraz z załącznikami (załączniki do zapytania).

Kontakt w sprawie zapytań ofertowych ze strony Spółdzielni Mieszkaniowej:

Krystyna Krzyżanek - Inspektor nadzoru ds. elektrycznych

e-mail: k.krzyzanek@smjelonki.pl, tel. 600 801 896

Piotr Kopycki - Inspektor nadzoru ds. elektrycznych

e-mail: p.kopycki@smjelonki.pl, tel. (22) 600 29 00 w. 131

Oferty proszę składać w siedzibie Spółdzielni Mieszkaniowej „Jelonki”,
ul. Powstańców Śląskich 4A, 01-381 Warszawa w Punkcie Obsługi Mieszkańca lub
wysłać na adres email: pom@smjelonki.pl.

Termin składania ofert: do dnia 25.06.2026 r. godzina 14.00

Termin wykonania robót: 8 tygodni od dnia podpisania umowy

Okres gwarancji i rękojmi: 36 miesięcy, na materiały min. 2 lata

PREZES ZARZĄDU
SM „JELONKI”

Radosław Pucsek

ZASTĘPCA
PREZESA ZARZĄDU
SM „Jelonki”

Jan Kozłowski

Załączniki:

1. Opis Przedmiotu Zamówienia
2. Formularz ofertowy
3. Wzór umowy z załącznikami



OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

Dotyczy postępowania w trybie zapytania o cenę zgodnie z Regulaminem udzielania zamówień na roboty budowlane i usługi w Spółdzielni Mieszkaniowej „Jelonki”.

Przedmiotem zamówienia jest wymiana instalacji oświetleniowej w piwnicach w budynku wielorodzinnym przy ul. Anieli Krzywoń 6 w Warszawie, dzielnica Bemowo, w zasobach Spółdzielni Mieszkaniowej „Jelonki”.

Budynek przy ul. Anieli Krzywoń 6 posiada 13 kondygnacji mieszalnych i piwnice w podziemiu oraz 6 klatek schodowych. Przedmiotem zamówienia jest kompletna wymiana istniejącej instalacji oświetleniowej z oprawami LED (plafoniery) i wyłącznikami szczelnymi oraz gniazd wtykowych korytarzach piwnic oraz klatki schodowej z parytetu do podziemia, a także w pomieszczeniach na poziomie piwnic poza komórkami lokatorskimi. Zdemontować należy także ewentualne prowizorki. W poniższej tabeli przedstawiono obmiar prac.

FORMULARZ OFERTOWY

SPÓŁDZIELNIA MIESZKANIOWA "JELONKI" 01-381 Warszawa, ul. Powstańców Śląskich 4a					
Wymiana instalacji elektrycznych w piwnicach budynku przy ul. Anieli Krzywoń 6					
L.p.	Rodzaj prac	Ilość	j.m.	Cena jedn. netto [zł]	Wartość brutto [zł]
1	Demontaż starej instalacji oświetleniowej i gniazd wtykowych, w tym opraw i osprzętu (oprócz instalacji podtynkowej)	kpl	1		
2	Montaż nowej instalacji oświetleniowej YDY 3x1,5 mm2 w rurach RI 16-18.	mb	400		
3	Montaż nowej instalacji do wyłączników YDY 2x1,5 mm2 w rurach RI 16-18.	mb	150		
4	Montaż nowej instalacji do gniazd wtykowych YDY 3x2,5 mm2 w rurach RI 16-18.	mb	100		
5	Montaż opraw oświetleniowych LED plafoniery.	szt.	58		
6	Montaż taśmy LED ostrzegawczej nad niskimi drzwiami.	mb	1		
7	Montaż wyłączników pojedynczych natynkowych.	szt.	44		
8	Montaż gniazd IP44 natynkowych podwójnych.	szt.	4		
9	Montaż wyłączników nadmiarowo-prądowych B10 (6 szt.) i B16 (1 szt.).	szt.	7		
10	Wykonanie pomiarów powykonawczych ze sporządzeniem protokołów - rezystancja izolacji, ochrona przeciwporażeniowa.	kpl.	1		
11	Dokumentacja powykonawcza: protokoły z pomiarów - rezystancja izolacji, ochrona przeciwporażeniowa, projekt powykonawczy, karty użytych materiałów (deklaracje, certyfikaty...), oświadczenie o utylizacji zdemontowanej instalacji.	kpl.	1		
			Razem		

Parametry opraw i łączników nie gorsze:

1	W piwnicach: plafoniera IP 20 / IP44, 220-240 V, 15-18 W, 4000 K, 1600 lm, 30 tys.h świecenia
2	Pomieszczenia gospodarcze, W.C.: plafoniera min. IP 44, 220-240 V, 15-18 W, 4000 K, 1600 lm, 30 tys.h świecenia
3	Łączniki natynkowe szczelne.

UWAGA

Prace będą realizowane w częściach wspólnych. Harmonogram prac należy uzgodnić z przedstawicielami Zamawiającego. Prace hałaśliwe należy prowadzić w godzinach 8:00 do 16:00. Pozostałe prace prowadzić w godzinach 8:00 do 18:00 (dopuszcza się ich wydłużenie za zgodą użytkownika). W trakcie realizacji prac należy skutecznie zabezpieczyć wszystkie pomieszczenia w miejscu prowadzenia prac. Nie dopuszcza się składowania materiałów z rozbiórki w budynku. Należy zabezpieczyć drogi, którym usuwany będą odpady budowlane. Miejsce prowadzenia prac należy pozostawić uporządkowane i oczyszczone.

Prace należy prowadzić w sposób ciągły minimalizując utrudnienia dla użytkowników, dążąc do jak najszybszego wykonania wszystkich prac przy zachowaniu technologii ich wykonania i właściwości materiałów. Materiały z rozbiórki należy wywozić na bieżąco nie dopuszczając do zanieczyszczenia terenu wokół budynku.

N
R

1. Ogólne wymagania dotyczące robót

Wykonawca robót jest odpowiedzialny, za jakość wykonywanych robót oraz za ich zgodność wykonania z przepisami i wiedzą techniczną.

Następstwa jakiegokolwiek błędu w wykonywaniu robót spowodowanego przez Wykonawcę zostaną poprawione przez niego na jego koszt własny.

Decyzje inspektora nadzoru inwestorskiego dotyczące akceptacji lub odrzucenia elementów robót będą oparte na wymaganiach sformułowanych w dokumentach umowy i w specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych, a także w Normach oraz wytycznych zawartych w przepisach prawnych.

Polecenia inspektora nadzoru inwestorskiego dotyczące realizacji robót będą wykonywane przez Wykonawcę nie później, niż w czasie przez niego wyznaczonym, pod groźbą wstrzymania robót. Skutki finansowe z tytułu wstrzymania robót w takiej sytuacji ponosi Wykonawca.

Wykonawca ma obowiązek zapoznać się z instrukcjami montażu materiałów i urządzeń opracowanymi przez producentów i zgodnie z nimi przeprowadzić ich montaż.

Zamawiający określi zasady wejścia pracowników oraz wjazdu pojazdów i sprzętu Wykonawcy na teren posesji. Roboty należy prowadzić w sposób zorganizowany, bez powodowania kolizji i przestojów, pod nadzorem osób uprawnionych i zgodnie z obowiązującymi normami. Wykonawca zobowiązany jest znać wszelkie przepisy wydane przez organy administracji państwowej i samorządowej, które są w jakikolwiek sposób związane z robotami i będzie w pełni odpowiedzialny za przestrzeganie tych praw, przepisów i wytycznych podczas prowadzenia robót.

Specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót oraz dodatkowe dokumenty przekazane Wykonawcy przez inspektora nadzoru inwestorskiego stanowią integralną część umowy, a wymagania wyszczególnione w choćby jednym z nich są obowiązujące dla Wykonawcy tak, jakby zawarte były w całej dokumentacji.

Wykonawca nie może wykorzystywać błędów lub dopuszczeń w przekazanej dokumentacji stanowiącej opis przedmiotu zamówienia, a o ich wykryciu winien natychmiast powiadomić Inspektora nadzoru, który dokona odpowiednich zmian i poprawek.

Wszystkie wykonane roboty oraz dostarczone materiały mają być zgodne z obowiązującymi przepisami, dokumentacją stanowiącą opis przedmiotu zamówienia i specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót budowlanych.

Wielkości określone w dokumentacji (przedmiary inwestora) i w specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót będą uważane za wartości docelowe, od których dopuszczalne są odchylenia w ramach określonego przedziału tolerancji. Cechy materiałów i elementów budowli muszą być jednorodne i wykazywać zgodność z określonymi wymaganiami, a rozrzuty tych cech nie mogą przekraczać dopuszczalnego przedziału tolerancji.

2. Zajęcie terenu, zaplecze budowy

W przypadku konieczności zajęcia terenu albo jego udostępnienia w celu wykonania robót, usytuowanie zaplecza budowy zostanie uzgodnione z Zamawiającym, mając na uwadze bezpieczeństwo użytkowników budynku.

Wykonawca będzie realizować roboty i transport w sposób niepowodujący niedogodności dla użytkowników obiektu, jak również dla innych użytkowników nieruchomości, które bezpośrednio nie przylegają do terenu prowadzenia robót.

W przypadku zajęcia konieczności ograniczenia dostępności dla użytkowników do miejsc ogólnodostępnych, ciągów komunikacyjnych itp., Wykonawca uzgodni z Zamawiającym i Zarządcą obiektu czas oraz sposób dostępności do przedmiotowych miejsc.

Wykonawca zobowiązany jest do usuwania na bieżąco zanieczyszczeń klatek schodowych i terenu przyległego do miejsca prowadzonych robót powstałych w skutek ich prowadzenia.

3. Zabezpieczenie interesów osób trzecich.

Wykonawca jest odpowiedzialny za przestrzeganie obowiązujących przepisów oraz powinien zapewnić ochronę własności publicznej i prywatnej. Jeżeli w związku z zaniedbaniem, niewłaściwym

prowadzeniem robót nastąpi uszkodzenie lub zniszczenie własności prywatnej lub publicznej to Wykonawca na swój koszt naprawi lub odtworzy uszkodzoną własność.

Wykonawca jest zobowiązany do oznaczenia i odpowiada za ochronę instalacji, urządzeń itp. zlokalizowanych w miejscu prowadzenia robót budowlanych. Wykonawca zapewni właściwe oznaczenie i zabezpieczenie przed uszkodzeniem instalacji, urządzeń itp. w czasie trwania robót budowlanych.

O fakcie przypadkowego uszkodzenia, Wykonawca bezzwłocznie powiadomi inspektora nadzoru inwestorskiego oraz właścicieli instalacji i zainteresowanych użytkowników oraz będzie z nimi współpracował, dostarczając wszelkiej pomocy potrzebnej przy dokonaniu napraw. Wykonawca będzie odpowiadać za wszelkie spowodowane przez jego działanie uszkodzenia.

Ze względu na lokalizację robót w zamieszkałym budynku Wykonawca zobowiązany jest do powiadamiania użytkowników budynku o utrudnieniach związanych z pracami budowlanymi.

Ciągi komunikacyjne i pomieszczenia ogólnodostępne powinny być utrzymywane we właściwym stanie technicznym, nie wolno na nich, poza miejscami wyznaczonymi, uzgodnionymi z Zamawiającym składować materiałów ani sprzętu.

4. Ochrona środowiska

Wykonawca ma obowiązek znać i stosować w czasie prowadzenia robót budowlanych wszelkie przepisy dotyczące ochrony środowiska naturalnego. W okresie trwania i wykonywania robót Wykonawca będzie podejmować wszelkie konieczne kroki mające na celu stosowanie się do przepisów i norm dotyczących ochrony środowiska na terenie i wokół terenu robót oraz będzie unikać uszkodzeń lub uciążliwości dla osób lub własności społecznej, a wynikających ze skażenia, hałasu lub innych przyczyn powstałych w następstwie jego sposobu działania. W okresie trwania i wykonywania robót Wykonawca będzie podejmować wszelkie konieczne kroki mające na celu stosowanie się do przepisów i norm dotyczących ochrony środowiska na terenie i wokół terenu robót oraz będzie unikać uszkodzeń lub uciążliwości dla osób lub własności społecznej, a wynikających ze skażenia, hałasu lub innych przyczyn powstałych w następstwie jego sposobu działania. Stosując się do tych wymagań, Wykonawca będzie miał szczególny wzgląd na:

- a) zanieczyszczeniem zbiorników i cieków wodnych pyłami lub substancjami toksycznymi,
- b) zanieczyszczenia powietrza pyłami lub gazami,
- c) możliwość powstania pożaru,
- d) ochrony ptaków i nietoperzy.

5. Ochrona przeciwpożarowa

Wykonawca będzie przestrzegać przepisów o ochronie przeciwpożarowej. Wymagany sprzęt przeciwpożarowy będzie utrzymywany zgodnie z wymaganymi przepisami. Materiały łatwopalne będą składowane i zabezpieczone przed dostępem osób trzecich zgodnie z obowiązującymi wymogami. Wykonawca będzie odpowiedzialny za wszystkie straty spowodowane pożarem wywołanym przez zaniedbania w zabezpieczeniu budowy i materiałów niebezpiecznych

6. Bezpieczeństwo i higiena pracy

Podczas realizacji robót Wykonawca będzie przestrzegać przepisów BHP. W szczególności Wykonawca ma obowiązek zadbać, aby personel nie wykonywał pracy w warunkach niebezpiecznych, szkodliwych dla zdrowia oraz niespełniających odpowiednich wymagań sanitarnych. W związku z wykonywaniem prac na wysokości muszą być zachowane wyjątkowe środki ostrożności. Wykonawca zapewni swoim pracownikom środki ochrony indywidualnej w tym środki ochrony przed upadkiem z wysokości jak min. szelki bezpieczeństwa z linką bezpieczeństwa przymocowaną do stałych elementów konstrukcji. Wykonawca zapewni i będzie utrzymywał wszelkie urządzenia zabezpieczające, socjalne oraz sprzęt i odpowiednią odzież niezbędną dla ochrony życia i zdrowia osób zatrudnionych na budowie oraz dla zapewnienia bezpieczeństwa publicznego. Uznaje się, że wszelkie koszty związane z wypełnieniem wymagań określonych powyżej nie podlegają odrębnej zapłacie i są uwzględnione w cenie umownej.

7. MATERIAŁY

Wszystkie materiały i urządzenia użyte do wykonania robót budowlanych powinny spełniać wymagania obowiązujących norm i przepisów prawa.

8. SPRZĘT

Wykonawca jest zobowiązany do używania jedynie takiego sprzętu, który nie spowoduje niekorzystnego wpływu na jakość wykonywanych robót.

Sprzęt będący własnością Wykonawcy lub wynajęty do wykonania robót ma być utrzymywany w dobrym stanie i gotowości do pracy. Będzie spełniał normy ochrony środowiska i przepisy dotyczące jego użytkowania.

Wykonawca dostarczy inspektorowi nadzoru inwestorskiego kopie dokumentów potwierdzających dopuszczenie sprzętu do użytkowania, tam gdzie jest to wymagane przepisami.

Sprzęt użyty w trakcie realizacji robót objętych specyfikacją powinien spełniać wymagania obowiązujące w budownictwie, powinien być sprawny, spełniać wymagania bhp oraz posiadać instrukcję obsługi. Osoby obsługujące sprzęt powinny być odpowiednio przeszkolone. Sprzęt powinien podlegać kontroli osoby odpowiedzialnej za bhp na budowie.

9. Opis sposobu rozliczenia robót tymczasowych i prac towarzyszących

Wszystkie niezbędne koszty robót tymczasowych i prac towarzyszących winny być uwzględnione w oferowanej cenie za realizację przedmiotowego zamówienia.

Cena jednostkowa pozycji kosztorysowej lub wynagrodzenie ryczałtowe będzie uwzględniać wszystkie roboty tymczasowe i prace towarzyszące, jak również inne czynności, badania i wymagania. Rozliczenie za wykonane prace dokonane będą na zasadach określonych w umowie.

Roboty tymczasowe i prace towarzyszące niezbędne do wykonania robót i prac podstawowych, nieprzekazywane Zamawiającemu oraz usuwane po ich wykonaniu i obejmujące między innymi:

- a. organizację, przygotowanie i zabezpieczenie stanowisk pracy oraz terenu przyległego
- b. rusztowania, drabiny i podnośniki
- c. zestawy, podesty, daszki ochronne itp.

nie podlegają odrębnemu rozliczeniu i zapłacie. Należy je uwzględnić w kosztach pośrednich prac. Zamawiający zastrzega sobie prawo odrębnego rozliczenia analogicznych prac w uzasadnionych przypadkach.



Spółdzielnia Mieszkaniowa JELONKI ul. Powstańców Śląskich 4A 01-381 Warszawa	tel. 22 370 21 58 (Punkt Obsługi Mieszkańca)	NIP: 5250009950 REGON: 011049377	sekretariat@smjelonki.pl www.smjelonki.pl
---	---	-------------------------------------	--



U M O W A nr /2026

zawarta w dniu _____ w Warszawie, pomiędzy:

Spółdzielnią Mieszkaniową „Jelonki” w Warszawie przy ul. Powstańców Śląskich 4A, 01-381 Warszawa, wpisaną do Rejestru Przedsiębiorców prowadzonego przez Sąd Rejonowy dla m. st. Warszawy XII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod nr KRS: 0000069548, NIP: 5250009950, REGON: 011049377, reprezentowaną przez:

1. _____
2. _____

zwaną dalej „Zamawiającym”

a

_____ prowadzącym działalność gospodarczą _____ siedzibą _____
NIP: _____, REGON: _____, działającym osobiście,
zwanym dalej „WYKONAWCĄ”

łącznie zwanymi dalej „STRONAMI”,

o następującej treści:

§ 1

Przedmiot umowy

1. W wyniku rozstrzygnięcia postępowania **w trybie zapytania o cenę**, Zamawiający powierza, a Wykonawca przyjmuje do wykonania Przedmiot umowy polegający na: _____
2. Szczegółowy zakres robót podstawowych zawiera Oferta Wykonawcy stanowiąca **załącznik nr 1** do niniejszej umowy.

§ 2

Terminy realizacji

1. Niniejsza umowa została zawarta na czas oznaczony tj. od dnia _____ do dnia _____
2. Zamawiający dokona pisemnego wprowadzenia i przekazania terenu robót.
3. Zmiana terminu zakończenia robót wymaga zawarcia aneksu do umowy w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
4. Za datę zakończenia (w tym należytego) wykonania Przedmiotu umowy, Strony ustalają dzień zgłoszenia przez Wykonawcę o gotowości do odbioru robót określonych w § 1 ust. 1, przy czym zgłoszenie to będzie miało formę pisemną, wraz ze złożeniem w ww. terminie kompletnej dokumentacji powykonawczej, a gotowość do odbioru Wykonawcy zostanie potwierdzona pisemnie przez przedstawicieli Zamawiającego.

§ 3

Obowiązki Wykonawcy

1. Wykonawca oświadcza że:
 - 1) zapoznał się z miejscem prowadzenia robót i warunkami realizacji zamówienia określonymi w Opisie Przedmiotu Zamówienia, stanowiącego **załącznik nr 2** do niniejszej umowy oraz przyjmuje zamówienie do wykonania i zobowiązuje się wykonać Przedmiot umowy z należytą starannością, zgodnie z opisem przedmiotu zamówienia, przepisami prawa budowlanego, prawa ochrony środowiska, prawa wodnego, ustawy o odpadach, ustawy o ochronie przyrody oraz ustawy o zapobieganiu szkodom w środowisku i ich naprawie, a także zgodnie z wymogami wynikającymi z obowiązujących Polskich Norm i aprobat technicznych, z zasadami wiedzy technicznej i innymi przepisami dotyczącymi realizacji robót budowlanych, które są mu znane i przez niego w całości akceptowane, w terminie określonym w umowie;

- 2) posiada odpowiednie uprawnienia i doświadczenie do wykonania Przedmiotu umowy według standardów jakości nie niższych, niż w przedmiarze określone w niniejszej umowie i zobowiązuje się zrealizować Przedmiot umowy zgodnie z jej warunkami, obowiązującymi przepisami w tym przepisami techniczno-budowlanymi oraz zasadami wiedzy technicznej, instrukcjami montażu i użytkowania oraz specyfikacji producentów materiałów i sprzętu;
 - 3) wszystkie osoby wyznaczone przez niego do realizacji Przedmiotu umowy będą posiadały odpowiednie kwalifikacje, aktualne badania lekarskie oraz przeszkolenie i uprawnienia, wymagane przepisami prawa, w tym bhp i p.poż.
2. Do obowiązków Wykonawcy w ramach wynagrodzenia za wykonanie Przedmiotu umowy należy w szczególności:
- 1) niezwłoczne poinformowanie na piśmie Zamawiającego o przyczynach uniemożliwiających wykonanie Przedmiotu umowy;
 - 2) posiadanie ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności, do co najmniej wysokości wartości (brutto) Przedmiotu umowy w całym okresie jej realizacji,
 - 3) każdorazowe uzgadnianie z przedstawicielami Zamawiającego wszelkich czynności i robót z odpowiednim wyprzedzeniem - roboty będą się odbywać na obiekcie czynnym;
 - 4) zabezpieczenie we własnym zakresie odpowiednich warunków socjalnych dla pracowników zatrudnionych przy wykonaniu Przedmiotu umowy;
 - 5) zabezpieczenie terenu robót podczas realizacji Przedmiotu umowy zgodnie z przepisami BHP;
 - 6) ponoszenie pełnej odpowiedzialności za zapewnienie i przestrzeganie warunków bezpieczeństwa w czasie wykonywania robót;
 - 7) wykonanie Przedmiotu umowy z wyrobów budowlanych dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie zgodnie z art. 10 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane i przepisów ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o wyrobach budowlanych oraz zgodnie z wymogami zawartymi w OPZ;
 - 8) przedstawienia na każde wezwanie Zamawiającemu niezbędnych ocen, certyfikatów i innych dokumentów stwierdzających, jakość wbudowanych materiałów;
 - 9) ubezpieczenie robót objętych zakresem umowy, od wszelkiego ryzyka związanego z prowadzeniem robót na przedmiotowym obiekcie; w przypadku wykonywania umowy przy pomocy podwykonawców ubezpieczenie powinno obejmować również podwykonawców oraz przekazanie dokumentów potwierdzających ww. obowiązek na każde wezwanie przedstawicieli Zamawiającego;
 - 10) ponoszenie odpowiedzialności za wszelkie szkody powstałe podczas wykonywania robót, jak również za roszczenia cywilnoprawne osób trzecich spowodowane działalnością Wykonawcy/Podwykonawcy w trakcie realizacji Przedmiotu umowy;
 - 11) zapewnienie nadzoru przez osoby posiadające wymagane prawem uprawnienia;
 - 12) zawarcie stosownych umów z dostawcami mediów, zabezpieczenie ich we własnym zakresie lub w uzgodnieniu z Przedstawicielami Zamawiającego, oraz przekazanie ww. dokumentów na każde wezwanie Przedstawicieli Zamawiającego;
 - 13) uregulowanie należności w wysokości ryczałtowej 50 zł /miesiąc za zużyta energię elektryczną i pobór wody na podstawie odczytów podliczników zainstalowanych przez Wykonawcę lub w innej ustalonej z Zamawiającym w formie pisemnej;
 - 14) zlikwidowanie placu budowy, uporządkowanie terenu i przywrócenie do stanu pierwotnego na koszt własny, przekazanie terenu po zlikwidowanym placu budowy na dzień zgłoszenia gotowości do odbioru robót;
 - 15) w przypadku konieczności zajęcia terenu przyległego nie będącego w administrowaniu Zamawiającego uzyskanie niezbędnych zgód i zezwoleń we własnym zakresie i na własny koszt oraz przekazanie ww. dokumentów na każde wezwanie przedstawicieli Zamawiającego;
 - 16) utrzymanie porządku w budynkach i ich otoczeniu oraz przestrzeganie przepisów bhp i p.poż.;



- 17) usuwanie na własny koszt wszystkich zanieczyszczeń, odpadów i śmieci powstałych przy realizacji robót oraz odpowiedzialność za ich utylizację oraz ochronę środowiska na terenie robót i w jego otoczeniu; w przypadku zaniechania czynności porządkowych przez Wykonawcę mogą one zostać wykonane przez Zamawiającego na koszt Wykonawcy;
 - 18) ochrona innych elementów budynków; Wykonawca odpowiada za szkody spowodowane przez pracowników Wykonawcy oraz osoby, którym zlecił wykonanie robót na innej podstawie, niż umowa o pracę i może być obciążony kosztami naprawienia tych szkód;
 - 19) podejmowanie odpowiednich środków w celu zabezpieczenia dróg prowadzących do terenu robót przed zniszczeniem spowodowanym jego środkami transportowymi;
 - 20) realizowanie przez Wykonawcę robót w taki sposób, żeby nie utrudniały mieszkańcom danej nieruchomości możliwości jej spokojnego użytkowania;
 - 21) wykonanie robót w godzinach określonych w OPZ oraz Regulaminach SM Jelonki;
 - 22) wyposażenie pracowników w identyfikatory lub ubrania robocze pozwalające na ich identyfikację;
 - 23) zlikwidowanie placu budowy, uporządkowanie terenu i przywrócenie do stanu pierwotnego na koszt własny, przekazanie terenu po zlikwidowanym placu budowy na dzień zgłoszenia gotowości do odbioru robót.
3. Wykonawca zobowiązany jest zachować w tajemnicy wszelkie wiadomości uzyskane w związku z wykonywaniem niniejszej umowy.
 4. Bez pisemnej zgody Zamawiającego Wykonawca nie może powierzyć podwykonawcom wykonania robót objętych niniejszą umową.

§ 4

Obowiązki Zamawiającego

1. Zamawiający ma prawo do kontrolowania jakości wykonywanych robót przez Wykonawcę. Z każdej kontroli spisany zostanie protokół w obecności przedstawiciela Wykonawcy i Zamawiającego podpisany przez obie Strony. W przypadku nieobecności Wykonawcy przy kontroli, Zamawiający sporządzi jednostronnie protokół z wykonanych robót przez Wykonawcę.
2. Zamawiający w dniu przekazania terenu robót wskaże Wykonawcy opomiarowany punkt poboru wody i energii elektrycznej oraz może wskazać pomieszczenie na składowanie narzędzi i materiałów.

§ 5

Nadzór

1. Nadzór nad wykonaniem przez Wykonawcę prac objętych Przedmiotem umowy oraz ich odbiór, określonych w § 1 ust. 1 w imieniu Zamawiającego realizować będzie inspektor nadzoru inwestorskiego:
tel. _____, email: _____
2. Wykonawca oświadcza, że koordynatorem prac ze strony Wykonawcy oraz nadzór nad prawidłowym przebiegiem robót z jego strony, nadzór pełnić będzie _____ tel. _____, e-mail: _____
Zmiana osób wymienionych w ust. 1-2 nie stanowi zmiany umowy i odbywa się jedynie za pisemnym powiadomieniem drugiej Strony.
3. Zamawiający może upoważnić również innych pracowników SM Jelonki do realizacji zadań określonych w ust. 1.
4. Pracownicy, o których mowa w ust. 1 upoważnieni są do wydawania wiążących Wykonawcę poleceń co do rodzaju, ilości i jakości prac objętych umową, z zastrzeżeniem że nie są uprawnieni do podejmowania jakichkolwiek decyzji w sprawach wykraczających poza zakres i wartość umowy.

§ 6

Odbiór

1. Zgłoszenie gotowości do odbioru Przedmiotu umowy przez Wykonawcę może nastąpić pisemnie/mailowo wyłącznie po zakończeniu wszystkich prac wraz z przekazaniem Zamawiającemu dokumentów określonych w załączniku nr 3 do umowy

2. Zamawiający przystąpi do komisyjnego odbioru robót objętych umową nie później, niż w terminie do **10 dni roboczych** od daty zgłoszenia przez Wykonawcę gotowości do odbioru robót, sporządzając protokół z czynności odbioru w przypadku stwierdzenia usterek według wzoru **załącznika nr 4** lub protokół odbioru częściowego/końcowego robót budowlanych według wzoru **załącznika nr 5**.
3. Datę odbioru wyznaczy przedstawiciel Zamawiającego po uprzednim powiadomieniu pozostałych uczestników komisyjnego odbioru prac.
4. Zamawiający zastrzega sobie prawo dokonania jednostronnego odbioru robót w przypadku nieprzystąpienia Wykonawcy do czynności odbioru, pod warunkiem uprzedniego pisemnego powiadomienia o tym Wykonawcy.
5. Jeżeli w toku czynności odbiorowych zostaną stwierdzone wady wykonania Przedmiotu umowy, Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:
 - 1) jeżeli wady nadają się do usunięcia, Zamawiający może:
 - a) odmówić odbioru Przedmiotu umowy do czasu usunięcia wad (np. niekompletność wykonania);
 - b) dokonać odbioru i wyznaczyć termin na usunięcie wad przez Wykonawcę;
 - 2) Jeżeli wady nie nadają się do usunięcia, to:
 - a) jeżeli nie uniemożliwiają one użytkowania przedmiotu odbioru zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający może obniżyć odpowiednio wynagrodzenie Wykonawcy na podstawie protokołu odbioru;
 - b) jeżeli wady uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu odbioru zgodnie z przeznaczeniem Zamawiający może odstąpić od umowy lub żądać ponownego wykonania przedmiotu odbioru.
6. Wykonawca zobowiązany jest pisemnie zawiadomić Zamawiającego o usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze.
7. Strony postanawiają, że z czynności odbioru będzie spisany „Protokół odbioru”, zawierający ustalenia dokonane w toku odbioru.

§ 7

Wynagrodzenie i rozliczenie

1. Wynagrodzenie szacunkowe za wykonanie Przedmiotu umowy ustalone na podstawie Oferty Wykonawcy stanowiącej wynosi: _____ zł netto, wraz z podatkiem VAT w obowiązującej stawce, tj. _____ zł brutto.
2. Rozliczenie robót nastąpi powykonawczo (ilości wg obmiaru powykonawczego) na podstawie cen jednostkowych określonych w Ofercie Wykonawcy.
3. Termin płatności wynosi 21 dni od daty doręczenia Zamawiającemu prawidłowo wystawionej przez Wykonawcę faktury VAT.
4. Dokonanie przez Strony skutecznego odbioru częściowego, w zakresie całości robót realizowanych w danym budynku, upoważni Wykonawcę do wystawienia faktury częściowej za ten zakres robót.
5. Terminem zakończenia robót przez Wykonawcę jest dzień podpisania przez strony bezusterkowego protokołu końcowego odbioru robót.
6. Wynagrodzenie płatne będzie przelewem na konto Wykonawcy każdorazowo wskazane na Fakturze.
7. Strony ustalają, że datą zapłaty jest data obciążenia konta Zamawiającego.
8. W przypadku opóźnienia w zapłacie należności Wykonawcy przysługuje prawo dochodzenia odsetek w wysokości ustawowej.
9. Strony zgodnie oświadczają, że są płatnikami podatku VAT:
 - 1) Zamawiający NIP – 5250009950
 - 2) Wykonawca NIP – _____

§ 8

Gwarancja i rękojmia

1. Wykonawca jest odpowiedzialny za wady ujawnione w okresie rękojmi na zasadach określonych w przepisach Kodeksu cywilnego.

2. Podpisanie przez Strony bezusterkowego protokołu odbioru całości robót podstawowych oraz dodatkowych stanowi początek biegu okresu rękojmi i gwarancji, dla Przedmiotu umowy objętego tymi dokumentami.
3. Warunki gwarancji udzielonej przez Wykonawcę na wykonane robót podstawowych oraz robót dodatkowych:
 - 1) okres gwarancji i rękojmi _____ miesiący; w okresie tym Wykonawca zapewnia bezpłatne usuwanie usterek wynikających z wadliwego wykonania robót lub zastosowania wadliwych materiałów.
 - 2) Wykonawca zobowiązuje się do usuwania zgłoszonych usterek w ciągu 14 dni kalendarzowych od daty zgłoszenia, jeżeli usterka wymaga dłuższego okresu czasu dla dokonania naprawy, termin jej wykonania powinien zostać ustalony z Inspektorem Nadzoru Spółdzielni. Jednakże Wykonawca powinien zabezpieczyć usterkę przed powiększaniem się lub ingerencją osób trzecich oraz zapewnić o ile to jest możliwe tymczasowe poprawne działanie uszkodzonego urządzenia lub instalacji.
 - 3) gwarancja na zastosowane materiały - zgodnie z ofertą Wykonawcy.
4. W przypadku stwierdzenia wad w okresie rękojmi i gwarancji, Zamawiający zawiadomi Wykonawcę na piśmie w terminie 30 dni od daty ich ujawnienia, ustalając termin usunięcia wad. Usunięcie wad będzie stwierdzone protokolarnie przez strony.
5. Jeżeli Wykonawca nie usunie wad w ustalonym terminie, Zamawiający po uprzednim zawiadomieniu Wykonawcy zleci ich usunięcie na jego koszt osobie trzeciej, na co Wykonawca wyraża nieodwołalną zgodę.
6. Wykonawca zobowiązuje się do zaspokojenia wszelkich roszczeń Zamawiającego zgłoszonych w ramach rękojmi lub gwarancji na zasadach określonych niniejszą umową oraz przepisami Kodeksu cywilnego.
7. Skorzystanie z uprawnień z gwarancji albo z rękojmi nie powoduje powstania roszczenia o podwyższenie wynagrodzenia z § 7 ust. 1 ani żadnych innych roszczeń Wykonawcy, które mogłyby powstać w wyniku realizacji umowy w tej części.
8. W przypadku istnienia rozszerzonej gwarancji Producenta lub Dostawcy materiałów użytych do realizacji niniejszego zadania, Wykonawca uzyska taką gwarancję na rzecz Zamawiającego, a po upływie okresu gwarancji i rękojmi wskazanego w ust. 1 dokumenty gwarancyjne zostaną przekazane niezwłocznie Zamawiającemu.
9. W okresie gwarancji i rękojmi Wykonawca zobowiązany jest do pisemnego zawiadomienia Zamawiającego o:
 - 1) zmianie siedziby lub nazwy firmy Wykonawcy;
 - 2) zmianie osób reprezentujących Wykonawcę;
 - 3) wszczęciu postępowania układowego, w którym uczestniczy Wykonawca;
 - 4) ogłoszeniu likwidacji firmy Wykonawcy;
 - 5) zawieszeniu działalności firmy Wykonawcy;– w terminie 7 dni od wystąpienia zdarzenia.

§ 9

Kary umowne

1. Zamawiający obciąża Wykonawcę karą umowną w przypadku:
 - 1) Odstąpienia przez Wykonawcę od niniejszej umowy bez ważnych powodów – w wysokości 10 % kwoty określonej w § 7 ust. 1 umowy,
 - 2) Odstąpienia przez Zamawiającego od niniejszej umowy z przyczyn, za które ponosi odpowiedzialność Wykonawca – w wysokości 10 % kwoty określonej w § 7 ust. 1 umowy,
 - 3) opóźnienia w wykonaniu Przedmiotu umowy – w wysokości 0,2 % kwoty określonej w § 7 ust. 1 Umowy, za każdy dzień przekroczenia terminu realizacji Przedmiotu umowy, o którym mowa w § 2 ust. 1 umowy, nie więcej jednak niż 40% tej kwoty.

- 4) opóźnienia w usunięciu wad stwierdzonych protokolarnie przy odbiorze lub w okresie rękojmi lub gwarancji – w wysokości 0,2 % kwoty określonej w § 7 ust. 1 umowy, za każdy dzień przekroczenia terminu, licząc od dnia wyznaczonego na usunięcie wad, nie więcej jednak niż 40% tej kwoty.
2. Zamawiający jest uprawniony do potrącenia kar umownych z kwoty zabezpieczenia należytego wykonania umowy lub z kwoty wynagrodzenia przedstawionego przez Wykonawcę do zapłaty na podstawie wystawionej faktury za zlecone roboty, na co Wykonawca wyraża zgodę.
3. Zamawiający zastrzega sobie prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych, jeżeli wysokość poniesionej przez niego szkody przekroczy wartość zastrzeżonych kar.
4. Wykonawca jest zobowiązany do niezwłocznego poinformowania na piśmie Zamawiającego o przyczynach uniemożliwiających wykonanie Przedmiotu umowy.

§ 10

Wypowiedzenie umowy i odstąpienie

1. Zamawiający może wypowiedzieć umowę w przypadkach przewidzianych w przepisach prawa powszechnie obowiązującego oraz w przypadkach przewidzianych w umowie w przypadku wystąpienia ważnych powodów, do których Strony zaliczają:
 - 1) zaistnienie przesłanek do stwierdzenia niewypłacalności Wykonawcy lub likwidacja prowadzonej przez niego działalności gospodarczej,
 - 2) Wykonawca bez uzasadnienia przerwał realizację Przedmiotu umowy i nie wykonuje ich przez okres kolejnych 7 dni roboczych,
 - 3) Wykonawca bez uzasadnionych przyczyn nie rozpoczął robót lub nie kontynuuje ich, pomimo dodatkowego wezwania przez Zamawiającego,
 - 4) Wykonawca nie wykonuje robót zgodnie z umową, OPZ, sztuką budowlaną lub też nienależycie wykonuje inne swoje zobowiązania umowne.
2. Wykonawcy przysługuje prawo wypowiedzenia umowy jedynie z ważnych powodów, w szczególności, jeżeli Zamawiający zawiadomi Wykonawcę, iż na skutek nieprzewidzianych uprzednio okoliczności nie będzie mógł wywiązać się ze zobowiązań umownych.
3. Odstąpienie od umowy wymaga formy pisemnej pod rygorem nieważności oraz podania uzasadnienia.
4. W przypadku rozwiązania umowy, strony sporządzą protokół inwentaryzacji robót w toku na dzień wypowiedzenia, który będzie podstawą do rozliczenia finansowego, a Wykonawca:
 - 1) zabezpieczy przerwane roboty w zakresie wzajemnie uzgodnionym na koszt strony, która ponosi odpowiedzialność za rozwiązanie umowy,
 - 2) sporządzi wykaz materiałów wraz z ważnymi atestami i zasadnością zakupu, urządzeń i konstrukcji, które nie mogą być wykorzystane przez Wykonawcę, jeżeli do rozwiązania umowy doszło z przyczyn, za które odpowiedzialność ponosi Zamawiający,
 - 3) sporządzi wykaz materiałów, urządzeń i konstrukcji, które mogą być wykorzystane przez Wykonawcę, jeżeli do rozwiązania umowy doszło z przyczyn, za które odpowiedzialność ponosi Zamawiający.
5. Protokół, o którym mowa w ust. 1 stanowić będzie podstawę do rozliczenia należności Wykonawcy według stawek określonych w niniejszej umowie.
6. W przypadku rozwiązania umowy z przyczyn, za które odpowiedzialność ponosi Zamawiający, jest on zobowiązany do zapłaty za materiały, urządzenia i konstrukcje wymienione w wykazie, o którym mowa w ust. 1 pkt b powyżej.
7. Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od umowy na wypadek niewykonania Przedmiotu umowy w terminie określonym w § 2 ust. 1 umowy.

§ 11

Zmiana terminu i wynagrodzenia

1. Wykonawca może wnioskować o zmianę umowy w zakresie:
 - 1) terminu wykonania umowy w przypadku wystąpienia okoliczności nieprzewidzianych

i niezależnych od Wykonawcy przy zachowaniu przez niego należytej staranności, skutkujących niemożnością dotrzymania terminu realizacji umowy;

- 2) szczegółowego zakresu umowy i wysokości wynagrodzenia brutto wskazanego w § 7 ust. 1, w przypadku, gdy na podstawie protokołu konieczności stwierdzona zostanie potrzeba wykonania dodatkowych, zamiennych prac lub zaniechania części prac, których Zamawiający działając z należytą starannością nie mógł przewidzieć; zmiana wynagrodzenia nastąpi na podstawie aneksu spisane na podstawie sporządzonego przez Wykonawcę kosztorysu (kalkulacji) dodatkowych prac lub kosztorysów (kalkulacji) różnicowych na podstawie danych i zasad do kosztorysowania. Ceny materiałów nie będą przekraczać cen określonych w ofercie lub aktualnym informatorze SEKOCENBUD lub określane będą według faktur zakupu dla materiałów, które nie występują w tym informatorze; wszelkie roboty wykonane przez Wykonawcę z pominięciem powyższej procedury zostaną wykonane na jego koszt i ryzyko, za co Wykonawca zrzeka się od Zamawiającego dodatkowego wynagrodzenia.

§ 12

Ochrona danych osobowych

1. Jeżeli w trakcie wykonywania umowy będą udostępniane dane osobowe pracowników, reprezentantów, zleceniobiorców oraz innej kategorii podmiotów działających w imieniu Wykonawcy, to Wykonawca zobowiązuje się spełnić we właściwym czasie obowiązek informacyjny Zamawiającego określony w art. 13 i 14 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE względem osób fizycznych, które będą z jego strony brały udział w wykonaniu niniejszej umowy, w szczególności reprezentantów, pracowników, osób kontaktowych. Treść Klauzuli informacyjnej stanowi załącznik nr 6 do umowy.
2. Wykonawca zobowiązuje się, iż dostarczy do Zamawiającego podpisane klauzule lub oświadczenia o zapoznaniu się przez nich z klauzulami w terminie 3 dni, od kiedy ich dane zostały przekazane do Zamawiającego. W przypadku niespełnienia lub nienależytego spełnienia tego obowiązku Wykonawca zobowiązuje się zwrócić na rzecz Zamawiającego wszelkie koszty lub kary lub naprawić szkodę z tego wynikającą.

§ 13

Postanowienia końcowe

1. Wszelkie zmiany i uzupełnienia w treści umowy wymagają pod rygorem nieważności formy pisemnej w postaci aneksu do umowy podpisanego przez obie Strony.
2. Nie stanowi zmiany umowy:
 - 1) zmiana adresów Wykonawcy i Zamawiającego,
 - 2) zmiana adresów do korespondencji,
 - 3) utrata mocy lub zmiana aktów prawnych przywołanych w treści umowy; w każdym takim przypadku Wykonawca ma obowiązek stosowania się do obowiązujących w danym czasie aktów prawa.
3. Zmiany wskazane w ust. 2 pkt 1 i 2 dokonywane są w drodze jednostronnego pisemnego oświadczenia danej Strony i wywołują skutek od dnia doręczenia go drugiej Stronie.
4. Wszelkie zawiadomienia i korespondencja związane z umową powinny być kierowane pod następujące adresy:
 - 1) Zamawiający: Spółdzielnia Mieszkaniowa „Jelonki”, 01-381 Warszawa ul. Powstańców Śląskich 4A,
 - 2) Wykonawca: Emil Wierzbicki, 02-786 Warszawa, ul. ZWM 17 m 8.
5. Strony zobowiązują się do niezwłocznego wzajemnego pisemnego powiadamiania o każdej zmianie ich siedziby lub adresu dla doręczeń korespondencji. W przypadku naruszenia powyższego obowiązku

- pismo skierowane listem poleconym na ostatni podany adres będzie uznane za doręczone skutecznie z dniem jego zwrotu przez pocztę po dwukrotnym awizowaniu.
6. Ewentualne spory wynikłe w trakcie realizacji umowy będą rozstrzygane w pierwszej kolejności polubownie, na zasadzie porozumienia Stron. W przypadku braku takiego porozumienia, sporne kwestie rozstrzygane będą przez sąd właściwy miejscowo dla siedziby Zamawiającego.
 7. Zamawiający zastrzega, a Wykonawca przyjmuje, że prawa lub obowiązki wynikające z umowy, w tym wszelkie wierzytelności przysługujące Wykonawcy z tytułu jej realizacji, nie mogą być przedmiotem cesji, przekazu, potrącenia, poręczenia, sprzedaży oraz jakichkolwiek rozporządzeń czy innej czynności prawnej, której następstwem byłoby w szczególności:
 - 1) zmiana osoby wierzyciela albo w wyniku której powstałby spór, kto jest wierzycielem w rozumieniu art. 467 pkt 3 ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. – Kodeks cywilny,
 - 2) nabycie owych praw i obowiązków przez osobę trzecią,
 - 3) jakakolwiek zmiana sytuacji prawnej lub faktycznej Zamawiającego:
 - a) wpływająca na jego prawa i obowiązki względem Wykonawcy,
 - b) niosąca ryzyko powstania jakiejkolwiek odpowiedzialności Zamawiającego wobec osób trzecich, w tym organów egzekucyjnych,
 - c) powodująca uszczuplenie majątku podmiotów, na wniosek których prowadzona jest egzekucja z majątku Wykonawcy, w której Zamawiający posiada status poddłużnika, chyba, że Zamawiający wyraził na to zgodę w formie pisemnej pod rygorem nieważności nie później, niż w terminie 3 dni roboczych od złożenia pisemnego wniosku w tym przedmiocie. Brak odpowiedzi poczytuje się jako niewyrażenie zgody.
 6. Zastrzeżenie wskazane w ust. 7 dotyczy również ustanawiania ograniczonych praw na wierzytelnościach przysługujących Wykonawcy.
 7. Zgoda, o której mowa w ust. 7 może zostać wyrażona:
 - 1) wyłącznie, gdy Wykonawca przedstawi dowód świadczący o zaspokojeniu wszelkich roszczeń przysługujących Podwykonawcom z tytułu zapłaty wynagrodzenia ze środków pieniężnych zakresowo odpowiadających wierzytelności będącej przedmiotem tej zgody,
 - 2) w przypadku Wykonawcy realizującego Przedmiot umowy w ramach konsorcjum lub będącego zbiorem osób prowadzących działalność gospodarczą na zasadzie spółki cywilnej (wspólnicy spółki cywilnej) – dopiero po złożeniu pisemnego wniosku przez wszystkich konsorcjantów lub wszystkich wspólników spółki cywilnej, którzy uczestniczą w realizacji umowy na dzień złożenia tego wniosku.
 8. Umowa podlega prawu polskiemu.
 9. Językiem korespondencji, dokumentacji oraz wszelkich kontaktów w sprawach realizacji umowy jest język polski. Strona powołująca się na dokument sporządzony w języku obcym winna przedłożyć ten dokument z tłumaczeniem na język polski dokonany przez tłumacza przysięgłego.
 10. Jeżeli jakiegokolwiek postanowienie umowy okaże się nieważne lub bezskuteczne, pozostanie to bez wpływu na ważność i skuteczność pozostałych postanowień umowy, chyba że bez tych postanowień strony umowy by nie zawarły, a nie jest możliwa zmiana lub uzupełnienie umowy w sposób określony w ust. 1 bądź ust. 2 albo zmiana lub uzupełnienie umowy nie jest dopuszczalne przez przepisy prawa powszechnie obowiązującego.
 11. W przypadku niemożności lub bezskuteczności jakiegokolwiek postanowienia umowy Strony zobowiązane będą do niezwłocznej zmiany lub uzupełnienia umowy w sposób możliwie najpełniejszy zamiar Stron wyrażony w postanowieniu, które zostało uznane za nieważne lub bezskuteczne.
 12. Strony postanawiają, że w przypadku jakichkolwiek wątpliwości poszczególne postanowienia umowy będą interpretowane w taki sposób, aby były zgodne z bezwzględnie obowiązującymi przepisami prawa oraz rzeczywistą intencją Stron.
 13. Umowa została sporządzona w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze Stron.
 14. Integralną część umowy stanowią załączniki:

Załączniki:

załącznik nr 1 – Oferta Wykonawcy

załącznik nr 2 – Opis Przedmiotu Zamówienia

załącznik nr 3 – Warunki dokonania odbioru Przedmiotu umowy stanowiące podstawę do sporządzenia protokołu odbioru ostatecznego

załącznik nr 4 – Wzór protokołu z czynności odbioru robót

załącznik nr 5 – Wzór protokołu odbioru częściowego/końcowego

załącznik nr 6 – Klauzula informacyjna

Zamawiający

Wykonawca

407112026

FORMULARZ OFERTOWY - załącznik nr 1 do umowy nr/2026 z dnia
 SPÓŁDZIELNIA MIESZKANIOWA "JELONKI" 01-381 Warszawa, ul. Powstańców Śląskich 4a

Wymiana instalacji elektrycznych w piwnicach budynku przy ul. **Anieli Krzywoń 6**

L.p.	Rodzaj prac	Ilość	j.m.	Cena jedn. netto [zł]	Wartość brutto [zł]
1	Demontaż starej instalacji oświetleniowej i gniazd wtykowych, w tym opraw i osprzętu (oprócz instalacji podtynkowej)	kpl	1		
2	Montaż nowej instalacji oświetleniowej YDY 3x1,5 mm2 w rurach RI 16-18.	mb	400		
3	Montaż nowej instalacji do wyłączników YDY 2x1,5 mm2 w rurach RI 16-18.	mb	150		
4	Montaż nowej instalacji do gniazd wtykowych YDY 3x2,5 mm2w rurach RI 16-18.	mb	100		
5	Montaż opraw oświetleniowych LED plafonierey.	szt.	58		
6	Montaż taśmy LED ostrzegawczej nad niskimi drzwiami.	mb	1		
7	Montaż wyłączników pojedynczych natynkowych.	szt.	44		
8	Montaż gniazd IP44 natynkowych podwójnych.	szt.	4		
9	Montaż wyłączników nadmiarowo-prądowych B10 (6 szt.) i B16 (1 szt.).	szt.	7		
10	Wykonanie pomiarów powykonawczych ze sporządzeniem protokołów - rezystancja izolacji, ochrona przeciwporażeniowa.	kpl.	1		
11	Dokumentacja powykonawcza - protokoły z pomiarów - rezystancja izolacji, ochrona przeciwporażeniowa, projekt powykonawczy, karty użytych materiałów (deklaracje, certyfikaty...)	kpl.	1		
Razem					

Parametry opraw i łączników nie gorsze:

- 1 W piwnicach: plafoniera IP 20 / IP44, 220-240 V, 15-18 W, 4000 K, 1600 lm, 30 tys.h świecenia
- 2 Pomieszczenia gospodarcze, W.C.: plafoniera min. IP 44, 220-240 V, 15-18 W, 4000 K, 1600 lm, 30 tys.h świecenia
- 3 łączniki natynkowe szczelne.

Rozliczenie zgodnie z powykonawczym obmiarem na podstawie cen jednostkowych oferty.

44

40711/2026

Załącznik nr 3

do umowy nr/2026

z dn. 2026r.

Warunki dokonania odbioru przedmiotu umowy stanowiące podstawę do sporządzenia protokołu odbioru końcowego

Podstawą do sporządzenia protokołu ostatecznego odbioru przedmiotu umowy są warunki zawarte w art. 57 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane. Dotyczy to w szczególności nw. dokumentów przedłożonych do wglądu komisji odbioru prac i stanowiących załączniki do protokołu odbioru prac:

1. Projekt powykonawczy i protokoły pomiarów elektrycznych.
2. Deklaracje, certyfikaty, atesty wbudowanych materiałów.
3. Dokumenty potwierdzające utylizację odpadów i gruzu lub oświadczenie o ich zagospodarowaniu.

WYKONAWCA

ZAMAWIAJĄCY

.....

.....

219

Załącznik nr 4
do umowy nr /2026
z dn. 2026.r.

PROTOKÓŁ Z CZYNNOŚCI ODBIORU ROBÓT

Komisja w składzie:

1. -
2. -
3. -

przy udziale przedstawiciela Wykonawcy:
stwierdza, że:

1) Wykonawca w dniu zgłosił do odbioru roboty budowlane

.....
.....

realizowane na podstawie **umowy nr** **z dnia**

2. Podczas prowadzonych czynności odbiorowych stwierdzono (należy zawrzeć opis usterek w robotach budowlanych oraz brakach w dokumentacji powykonawczej:

.....
.....
.....
.....
.....
.....

3. Ostatecznie roboty nie odebrano*

4. Wyznaczono termin odbioru robót na dzień..... Wykonawca zobowiązany jest do ponownego pisemnego zgłoszenia gotowości do odbioru robót*

5. Roboty odebrano i przystąpiono do sporządzenia końcowego protokołu odbioru robót.*

* - niepotrzebne skreślić.

4021/2026

Załącznik nr 5
do umowy nr /2026
z dn., 2026.r.

PROTOKÓŁ ODBIORU CZĘŚCIOWEGO/KOŃCOWEGO* ROBÓT BUDOWLANYCH
spisany w dniu

Komisja w składzie:

1. -
2. -
3. -

przy udziale przedstawiciela Wykonawcy:

oraz:

1. -
2. -
3. -

stwierdza, że:

2) Wykonawca w dniu zgłosił do odbioru roboty budowlane
..... realizowane na podstawie **umowy nr** dnia

3) Komisyjnego odbioru robót dokonano w dniu

4) Termin określony w § **umowy** został / nie został dotrzymany*

5) Naliczono kary zgodnie z § umowy za dni

6) Wykonawca przekazał Zamawiającemu kompletną dokumentację powykonawczą
wymienioną w załączniku nr 2 do umowy.

7) Wykonawca korzystał/nie* korzystał z: pomieszczeń, energii elektrycznej, poboru wody – i jest / nie
jest zobowiązany z tego tytułu do wniesienia opłat w wysokości zł

8) Teren budowy został uporządkowany.

9) Wartość robót, wynosi **(netto)**, tj. **(brutto)**.

10) Okres rękojmi określony w § umowy liczony jest od dnia

Podpisy Komisji:

1

2

3

W imieniu Wykonawcy

*- **niepotrzebne skreślić**

M 4

Załącznik nr 6
do umowy nr
z dnia

Klauzula informacyjna

Zgodnie z Ogólnym Rozporządzeniem o ochronie danych osobowych z dnia 27 kwietnia 2016 r. (dalej jako „RODO”) informujemy, że:

1. Administratorem Pani/Pana danych osobowych jest Spółdzielnia Mieszkaniowa „Jelonki” z siedzibą w Warszawie (01-381 Warszawa), ul. Powstańców Śląskich 4a,
2. Kontakt z Administratorem możliwy jest pod adresem e-mail sekretariat@smjelonki.pl,
3. Pani/Pana dane osobowe zostały udostępnione administratorowi przez naszego kontrahenta, którego reprezentujesz/jesteś pracownikiem/współpracownikiem, zleceniobiorcą albo w imieniu którego działasz w relacjach kontrahenta z nami w oparciu o inną niewskazaną powyżej podstawę prawną lub pozyskane zostały z rejestrów publicznych (np. rejestry przedsiębiorców, sądowe KRS/CEIDG)
4. Pani/Pana dane osobowe przetwarzane będą: a) W celu realizacji naszego lub strony trzeciej prawnie uzasadnionego interesu za który uznajemy m.in. zawarcie i wykonanie umowy łączącej nas z podmiotem (kontrahentem), którego reprezentujesz/którego jesteś pracownikiem/współpracownikiem, zleceniobiorcą albo w imieniu którego działasz w relacjach z nami w oparciu o inną niewskazaną powyżej podstawę prawną, – art. 6 ust. 1 lit f) RODO b) w celu ewentualnego ustalenia, dochodzenia lub obrony przed roszczeniami, co jest naszym prawnie uzasadnionym interesem - na podstawie art. 6 ust. 1 lit. f RODO c) w celach analitycznych, co jest naszym prawnie uzasadnionym interesem - na podstawie art. 6 ust. 1 lit. f RODO d) w celach archiwalnych, na wypadek prawnej potrzeby wykazania faktów, co jest naszym prawnie uzasadnionym interesem - na podstawie art. 6 ust. 1 lit. f RODO,
5. Przetwarzane będą następujące kategorie Pani/Pana danych osobowych: a) Imię/ imiona nazwisko, b) numer PESEL (dot. osób uprawnionych do reprezentacji), c) funkcja w ogroenie reprezentującym (dot. osób uprawnionych do reprezentacji), d) stanowisko, e) adres poczty elektronicznej e-mail, f) numer telefonu kontaktowego,
6. odbiorcami Pani/Pana danych osobowych będą podmioty które współpracują z nami, procesorzy w związku ze zleconymi przez nas działaniami realizowanymi w naszym imieniu, podmioty uprawnione na podstawie przepisów prawa, podmioty kontrolne i nadzorcze,
7. Pani/Pana dane osobowe przechowywane będą przez okres niezbędny do zawarcia i wykonania umowy łączącej nas z kontrahentem, którego reprezentujesz/ którego jesteś pracownikiem/współpracownikiem, zleceniobiorcą albo w imieniu którego działasz w relacjach z nami w oparciu o inną niewskazaną powyżej podstawę prawną, do końca okresu przedawnienia potencjalnych roszczeń oraz do czasu zakończenia postępowań związanych z umową jak wyżej jeżeli przetwarzanie Pani/Pana danych jest niezbędne dla ustalenia lub dochodzenia ewentualnych roszczeń lub obrony przed takimi roszczeniami przez nas. Po tych okresach dane będą przetwarzane jedynie przez czas wymagany przez powszechnie obowiązujące przepisy prawa,
8. posiada Pani/Pan prawo do żądania od administratora dostępu do danych osobowych, prawo do ich sprostowania, usunięcia lub ograniczenia przetwarzania, prawo do wniesienia sprzeciwu wobec przetwarzania, prawo do przenoszenia danych, prawo do cofnięcia zgody w dowolnym momencie,

9. ma Pani/Pan prawo wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych w Warszawie,
10. Pani/Pana dane osobowe nie będą wykorzystane do profilowania Pani/Pana lub do zautomatyzowanego podejmowania decyzji względem Pani/Pana,
11. podanie danych osobowych jest dobrowolne, jednakże odmowa podania danych może uniemożliwić wykonanie naszej umowy z Pani/Pana pracodawcą/zleceniodawcą,
12. Pani/Pana dane osobowe mogą być przekazywane poza obszar EOG, w takim przypadku administrator zapewni mechanizm, który zgodnie z prawem UE legalizuje transfer i zapewnia odpowiednie gwarancje ochrony danych. Ma Pani/Pan prawo uzyskać dodatkowe informacje w zakresie przekazywania danych poza EOG i uzyskać kopię odpowiedniego zabezpieczenia poprzez kontakt z Administratorem

Z powyższym zapoznali się:

Imię i nazwisko:	Data:	Podpis:

Ad 7