

Warszawa, dnia 24.04.2026 roku

**OGŁOSZENIE W SPRAWIE ZASAD NAJMU KOMÓREK LOKATORSKICH
(POMIESZCZEŃ PO ZLIKWIDOWANYCH ZSYPACH)**

Zarząd Spółdzielni Mieszkaniowej „Jelonki” ogłasza nabór ofert na najem pomieszczeń gospodarczych wygospodarowanych ze zlikwidowanych zsyków na śmieci w budynku przy ul. mjr. H. Sucharskiego 1. Na każdym z pięter znajduje się jedno pomieszczenie gospodarcze zamykane na klucz. Korzystanie z pomieszczenia gospodarczego jest w pełni bezpieczne.

I. Podstawowe warunki najmu:

1. **Przedmiot najmu:** Pomieszczenie gospodarcze usytuowane na klatce windowej (1 pomieszczenie na każdym piętrze).
2. **Stawka czynszu:** 200,00 zł miesięcznie.
3. **Wymogi bezpieczeństwa (PPOŻ):** Najemca podpisując umowę, zobowiązuje się do bezwzględnego przestrzegania przepisów przeciwpożarowych, w tym zakazu przechowywania materiałów łatwopalnych, substancji chemicznych oraz pojazdów spalinowych, ładowania baterii, akumulatorów itp.

II. Zasady przydziału i losowania: W celu zapewnienia transparentności i sprawiedliwego dostępu, Spółdzielnia przyjmuje następującą procedurę:

1. **Zasada pierwszeństwa (Etap I):** Prawo do ubiegania się o najem danego pomieszczenia mają w pierwszej kolejności mieszkańcy lokali usytuowanych na tym samym piętrze, na którym znajduje się ww. pomieszczenie gospodarcze.
2. **Losowanie:** W przypadku złożenia więcej niż jednej oferty z tego samego piętra;

Na wniosek Rady Budynku przy ul. mjr. H. Sucharskiego 1, procedura wyłonienia najemcy w przypadku wpłynięcia więcej niż jednej oferty z tego samego piętra ulega zmianie w stosunku do pierwotnej. W takiej sytuacji najemca zostanie wyłoniony w drodze ustnej licytacji stawki czynszu (stawka minimalna wynosi 200,00 zł miesięcznie). Jeżeli żaden z uprawnionych oferentów nie przystąpi do licytacji (brak ofert powyżej kwoty minimalnej) lub w przypadku nieobecności oferentów, najemca danej komórki zostanie ostatecznie wyłoniony w drodze komisijnego losowania (ze stawką minimalną) spośród osób, które złożyły ważne oferty.

3. **Pula rezerwowa (Etap II):** Pomieszczenia gospodarcze, na które nie wpłynęło żadne zgłoszenie od mieszkańców danego piętra, trafią do puli ogólnej. Osoby, które nie uzyskały najmu pomieszczenia gospodarczego na swoim piętrze w Etapie I, zostaną automatycznie zakwalifikowane do Etapu II. Przydział wolnych pomieszczeń gospodarczych z puli ogólnej nastąpi na analogicznych zasadach opisanych w Etapie I (licytacja ustna, a w jej braku – losowanie).



SPÓŁDZIELNIA MIESZKANIOWA

JELONKI

III. Wymagane dokumenty: Osoby zainteresowane zobowiązane są złożyć wypełniony i podpisany formularz ofertowy dostępny na stronie www.smjelonki.pl oraz w Punkcie Obsługi Mieszkańców Spółdzielni Mieszkaniowej „Jelonki” przy ul. Powstańców Śląskich 4a.

IV. Miejsce i termin składania zgłoszeń: Formularze zgłoszeń należy składać w nieprzekraczalnym terminie do dnia **07.05.2026 roku do godziny 10:00** osobiście w Punkcie Obsługi Mieszkańców Spółdzielni Mieszkaniowej „Jelonki” przy ul. Powstańców Śląskich 4a.

V. Termin rozstrzygnięcia: Analiza zgłoszeń, ewentualne licytacje i losowanie nastąpią w holu budynku przy ul. mjr. H. Sucharskiego 1 w dniu 07.05.2026 roku o godzinie 16:00. Obecność oferenta jest obowiązkowa wyłącznie w przypadku chęci wzięcia udziału w ustnej licytacji. W przypadku nieobecności, oferent bierze udział jedynie w losowaniu ze stawką minimalną czynszu.

Zarząd Spółdzielni Mieszkaniowej „Jelonki” zastrzega sobie prawo do unieważnienia postępowania bez podania przyczyny.

PREZES ZARZADU
SM „JELONKI”

Radosław Pucek

ZASTĘPCA
PREZESA ZARZADU
SM „JELONKI”

Jan Kozłowski