



Warszawa, dnia 15.04.2026

OGŁOSZENIE NR LM/8/2026

Zarząd Spółdzielni Mieszkaniowej „Jelonki” ogłasza drugi konkurs ofert na najem lokalu mieszkalnego przy ul. Synów Pułku 1 o powierzchni 29,99 m<sup>2</sup>. Lokal posiada dwa pokoje, ciemną kuchnię oraz łazienkę z w.c.

Mieszkanie jest po generalnym remoncie.

Stawka wywoławcza miesięcznego czynszu najmu – 85,00 zł brutto/m<sup>2</sup>

Przewidywalna kwota miesięcznych opłat eksploatacyjnych – 800,00 zł brutto

Wysokość kaucji jest równoważnością 1 - miesięcznego czynszu wraz z opłatami eksploatacyjnymi brutto.

Osoby zainteresowane udziałem w konkursie zobowiązane są złożyć pisemną ofertę, która powinna zawierać:

1. nazwę/imię i nazwisko oferenta,
2. adres do doręczeń,
3. adres e-mail lub oświadczenie o braku posiadania adresu e-mail,
4. numer telefonu kontaktowego lub oświadczenie o braku posiadania numeru kontaktowego,
5. pisemne oświadczenie o zapoznaniu się z warunkami konkursu,
6. proponowaną wysokość stawki czynszu najmu w złotych (brutto) za 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej lokalu,
7. oświadczenie o zobowiązaniu do wpłaty na konto Spółdzielni kaucji w wysokości podanej w ogłoszeniu,
8. informacje o numerze PESEL, serii i numerze dowodu osobistego
9. oświadczenie o zapoznaniu się z klauzulą RODO.

Miejsce i termin składania ofert

Pisemne zgłoszenie wraz z kompletem dokumentów należy składać w nieprzekraczalnym terminie do dnia **29 kwietnia 2026 roku do godziny 10:00** za pośrednictwem kuriera, Poczty Polskiej (decyduje data wpływu), bądź też osobiście w Sekretariacie Spółdzielni Mieszkaniowej „Jelonki” z siedzibą w Warszawie przy ul. Powstańców Śląskich 4a, w zamkniętych kopertach z dopiskiem „KONKURS NA NAJEM LOKALU MIESZKALNEGO PRZY UL. SYNÓW PUŁKU 1”

### Miejsce i termin otwarcia ofert

Otwarcie ofert nastąpi w siedzibie Spółdzielni Mieszkaniowej „Jelonki” przy ul. Powstańców Śląskich 4a, 01-381 Warszawa, pokój nr 30 (sala konferencyjna) w dniu **29 kwietnia 2026 roku o godzinie 12:00**. Obecność oferenta nie jest obowiązkowa.

Zarząd Spółdzielni Mieszkaniowej „Jelonki” zastrzega sobie prawo do unieważnienia konkursu bez podania przyczyny.

Ponad to informujemy, że dokumenty w postaci:

1. klauzuli RODO,
2. Regulaminie najmu lokali mieszkalnych, Spółdzielni Mieszkaniowej „Jelonki” z dnia 27.10.2020,
3. wzoru Umowy najmu lokalu mieszkalnego,
4. formularza ofertowego.

dostępne są na stronie [www.smjelonki.pl](http://www.smjelonki.pl) w zakładce „Ogłoszenia” oraz w siedzibie Spółdzielni.

Osoby zainteresowane obejrzeniem lokalu prosimy o kontakt telefoniczny pod numerem tel. 600-802-259 w celu wcześniejszego umówienia spotkania.

  
PREZES ZARZĄDU  
SM „JELONKI”  
Radostaw Puczek

  
ZASTĘPCA  
PREZESA ZARZĄDU  
SM „Jelonki”  
Jan Kozłowski