

L.Dz. **6973** /TT/2025

Warszawa, dnia 16.10.2025r.

ZAPYTANIE OFERTOWE ZO/TT/35/2025

Spółdzielnia Mieszkaniowa „Jelonki” zaprasza Państwa do złożenia oferty na dostawę kamer monitoringu w ilości 147 szt. z materiałami towarzyszącymi i switchami w ilości 11 szt., dla budynków mieszkalnych znajdujących się w zasobach Spółdzielni Mieszkaniowej „Jelonki” zgodnie z przygotowanym Opisem Przedmiotu Zamówienia, który stanowi integralną część zapytania ofertowego.

Oferta powinna zawierać:

1. Ryczałtową łączną cenę netto i brutto za zgodnie z zestawieniem w OPZ.
2. Termin dostawy przedmiotu zamówienia.
3. Zaakceptowany wzór umowy.

Kontakt w sprawie zapytań ofertowych ze strony Spółdzielni Mieszkaniowej:

Andrzej Mioduszeński – Kierownik Działu Technicznego

e-mail: a.mioduszenski@smjelonki.pl, tel. 506 720 417

Krystyna Krzyżanek – Inspektor nadzoru ds. elektrycznych i urządzeń dźwigowych

e-mail: k.krzyzanek@smjelonki.pl, tel. 600 801 896

Oferty proszę składać w siedzibie Spółdzielni Mieszkaniowej „Jelonki”,

ul. Powstańców Śląskich 4A, 01-381 Warszawa w sekretariacie lub wysłać na adres

email: sekretariat@smjelonki.pl.

Termin składania ofert do dnia 23.10.2025 r.

Termin dostarczenia zamówienia: 20 dni od dnia podpisania umowy.

Okres gwarancji i rękojmi min 36 miesiące.

PREZES ZARZĄDU
SM „JELONKI”

Radosław Pucek

ZASTĘPCA PREZESA
ds. techniczno-eksploatacyjnych
SM „Jelonki”

Jan Kozłowski

OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

Dotyczy postępowania w trybie konkursu ofert zgodnie z Regulaminem udzielania zamówień na roboty budowlane, dostawy i usługi w Spółdzielni Mieszkaniowej „Jelonki” z dnia 31.03.2025 r. Przedmiotem zamówienia jest dostawa 147 szt. kamer z materiałami towarzyszącymi oraz 11 szt. switchy dla budynków mieszkalnych znajdujących się w zasobach Spółdzielni Mieszkaniowej „Jelonki”. Założenia do wymogów:

- Switch Zyxel 1x 16 – 3 szt.
- Switch Zyxel 1x 24 – 3 szt.
- Switch Zyxel 1x 32 – 1 szt.
- Switch Zyxel 1x 8 - 4 szt.
- Kamera tubowa BCS-P-TIP14FSR5(2) – 46 szt.
- Kamera kopułowa BCS-P-DIP24FSR3-Ai2 – 19 szt.
- Kamera kopułowa BCS-P-DIP24FSR3 – 82 szt.

Inspektor nadzoru
robót elektrycznych
mgr inż. Krystyna Krzyżanek
upr. proj.-bud. Nr St-531/88

6973/2025

U M O W A nr /2025

zawarta w dniu _____ r. w Warszawie, pomiędzy:

Spółdzielnię Mieszkaniową „JELONKI” z siedzibą w Warszawie przy ul. Powstańców Śląskich 4A, 01-381 Warszawa, wpisana do Rejestru Przedsiębiorców prowadzonego przez Sąd Rejonowy dla m. st. Warszawy w Warszawie XII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod nr KRS: 0000069548, NIP: 5250009950, REGON: 011049377, reprezentowaną przez:

1. _____
2. _____

a

.....
zwanym dalej Wykonawcą

łącznie zwanymi dalej Stronami

§ 1

Przedmiot umowy

Na podstawie pkt. 4 ust. 1 § 7 Regulaminu udzielania zamówień na roboty budowlane, dostawy i usługi w Spółdzielni Mieszkaniowej „Jelonki” z dnia 31.03.2025 r. Zamawiający powierza, a Wykonawca przyjmuje do realizacji zamówienie na dostawę 147 szt. (słownie: stu czterdziestu siedmiu) kamer oraz 11 szt. switchów zgodnie z poniższym zestawieniem:

- 1) Switch Zyxel 1x 16 – 3 szt.
- 2) Switch Zyxel 1x 24 – 3 szt.
- 3) Switch Zyxel 1x 32 – 1 szt.
- 4) Switch Zyxel 1x 8 - 4 szt.
- 5) Kamera tubowa BCS-P-TIP14FSR5(2) – 46 szt.
- 6) Kamera kopułowa BCS-P-DIP24FSR3-Ai2 – 19 szt.
- 7) Kamera kopułowa BCS-P-DIP24FSR3 – 82 szt.

zgodnie z ofertą Wykonawcy z dnia _____ r. stanowiącą załącznik nr 1 do niniejszej umowy.

§ 2

Termin realizacji umowy

1. Niniejsza umowa została zawarta na czas oznaczony tj. od _____ r. do dnia _____ r.
3. Zmiana terminu realizacji Przedmiotu umowy wymaga zawarcia aneksu do umowy w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
5. Za datę zakończenia wykonania Przedmiotu umowy Strony ustalają dzień dostawy, w którym sporządzony zostanie Protokół końcowy dostawy stwierdzający dostarczenie wszystkich kompletów urządzeń określonych § 1 umowy.

§ 3

Wynagrodzenie

1. W związku z realizacją Przedmiotu umowy wartość wynagrodzenia Strony ustalają następująco:
Wynagrodzenie łączne za całość dostawy – _____ x _____ **zł netto** = _____ **zł netto**,
z należnym podatkiem VAT 23 %, tj. _____ **zł brutto** (słownie: _____).
2. Wynagrodzenie określone w ust. 1 powyżej obejmuje wszystkie koszty niezbędne zdaniem Wykonawcy związane z realizacją Przedmiotu umowy.
3. Rozliczenie za realizację Przedmiotu umowy nastąpi na podstawie doręczonej Zamawiającemu prawidłowo wystawionej faktury wraz załączonym Protokołem końcowym dostawy na konto Wykonawcy w banku _____.
4. Strony ustalają, że datą zapłaty jest data obciążenia konta Zamawiającego.

W4

5. W przypadku opóźnienia w zapłacie należności Wykonawcy przysługuje prawo dochodzenia odsetek w wysokości ustawowej.
6. Strony zgodnie oświadczają, że są płatnikami podatku VAT:
 - 1) Zamawiający NIP – _____
 - 2) Wykonawca NIP – _____

§ 4

Nadzór

1. Nadzór nad realizacją dostawy przez Wykonawcę objętej Przedmiotem umowy oraz ich odbiór, w imieniu Zamawiającego realizować będzie Inspektor nadzoru ds. elektrycznych _____
2. Wykonawca oświadcza, że koordynatorem dostawy ze strony Wykonawcy będzie: _____
3. Zmiana osób wymienionych w ust. 1-2 nie stanowi zmiany umowy i odbywa się jedynie za pisemnym powiadomieniem drugiej Strony.
4. Zamawiający może upoważnić również innych pracowników Zamawiającego do realizacji zadań określonych w ust. 1.
5. Pracownik, o którym mowa w ust. 1, upoważniony jest do wydawania wiążących Wykonawcę poleceń co do rodzaju, ilości i jakości Przedmiotu umowy z zastrzeżeniem, że nie jest uprawniony do podejmowania jakichkolwiek decyzji w sprawach wykraczających poza zakres i wartość zlecenia.

§ 5

Gwarancja

1. Wykonawca jest odpowiedzialny za wady ujawnione w okresie rękojmi na zasadach określonych w przepisach kodeksu cywilnego.
2. Podpisanie przez Strony bezusterkowego protokołu odbioru końcowego po dostawie urządzeń określonych § 1 stanowi początek biegu okresu rękojmi i gwarancji dla Przedmiotu umowy objętego tym dokumentem.
3. Wykonawca zapewnia serwis gwarancyjny i pogwarancyjny oraz dostarczy instrukcję obsługi w języku polskim i deklarację zgodności.
4. Okres gwarancji i rękojmi na zamówione urządzenia wynosi **36 miesięcy**. W okresie tym Wykonawca zapewnia bezpłatne usuwanie usterek wynikających z wadliwego produktu lub jego wymianę.
5. Wykonawca zobowiązuje się do usuwania zgłoszonych usterek lub wad w ciągu 14 dni kalendarzowych od daty zgłoszenia, jeżeli usterka wymaga dłuższego okresu czasu dla dokonania naprawy, termin jej wykonania powinien zostać ustalony z Inspektorem Nadzoru Spółdzielni.
6. Wykonawca zobowiązuje się do wymiany wadliwego produktu w ciągu 3 dni roboczych w przypadku przekroczenia terminu określonego w ust. 5.
7. Wykonawca przedłuży okres gwarancji i rękojmi o czas, w którym produkt był niesprawny.
8. Regulamin gwarancji udzielonej przez producenta stanowi załącznik nr 2 do umowy.
9. Gwarancja Wykonawcy na pozostałe produkty wynosi 36 miesięcy.
10. Wykonawca zobowiązuje się do zaspokojenia wszelkich roszczeń Zamawiającego zgłoszonych w ramach rękojmi lub gwarancji na zasadach określonych niniejszą umową oraz przepisami Kodeksu cywilnego.
11. Wykonawca nie odpowiada ze błędów oraz uszkodzenia sprzętu powstałe w trakcie instalacji.
12. Skorzystanie z uprawnień wynikających z gwarancji albo z rękojmi nie powoduje powstania roszczenia o podwyższenie wynagrodzenia z § 3 ust. 1, ani żadnych innych roszczeń Wykonawcy, które mogłyby powstać w wyniku realizacji umowy w tej części.
13. W przypadku awarii, wykonawca zobowiązuje się do zabezpieczenia instalacji w sprzęt zastępczy na czas ewentualnej naprawy lub wymiany uszkodzonego urządzenia lub urządzeń.

14. W okresie gwarancji i rękojmi Wykonawca zobowiązany jest do pisemnego zawiadomienia Zamawiającego o:
- zmianie siedziby lub nazwy Dostawcy;
 - zmianie osób reprezentujących Dostawcę;
 - wszczęciu postępowania układowego, w którym uczestniczy Wykonawca;
 - ogłoszeniu likwidacji firmy Wykonawcy;
 - zawieszeniu działalności firmy Wykonawcy;
- w terminie 7 dni od wystąpienia zdarzenia.

§ 6

Kary umowne

1. Strony ustalają odpowiedzialność odszkodowawczą w formie kar umownych.
2. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne w przypadku:
 - 1) Opóźnienia w dostawie kompletów urządzeń w wysokości 10 % łącznego wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 3 ust. 1 umowy,
 - 2) Przekroczenia terminu na usunięcie usterek lub wad w okresie gwarancji i rękojmi w wysokości 0,2 % łącznego wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 3 ust. 1 umowy, za każdy dzień przekroczenia terminu, licząc od dnia wyznaczonego na usunięcie wad, nie więcej jednak niż 40% tej kwoty.
3. Zamawiający zapłaci Wykonawcy kary umowne w przypadku odstąpienia od umowy z winy leżącej po stronie Zamawiającego (tylko z winy umyślnej Zamawiającego) – w wysokości 10 % łącznego wynagrodzenia ryczałtowego brutto, o którym mowa w § 3 ust. 1 umowy.
4. Kary, o których mowa w ust. 2 powyżej zostaną potrącone bezpośrednio z wynagrodzenia Wykonawcy, na co Wykonawca wyraża zgodę lub Zamawiający obciąży Wykonawcę stosowną notą księgową.
5. Po bezskutecznym upływie terminów, o którym mowa w § 5 ust. 6 Zamawiający uprawniony jest do wykonania zastępczego na koszt Wykonawcy.
6. Wykonawca jest zobowiązany do niezwłocznego poinformowania na piśmie Zamawiającego o przyczynach uniemożliwiających wykonanie Przedmiotu umowy.

§ 7

Ochrona danych osobowych

1. Jeżeli w trakcie wykonywania umowy będą udostępniane dane osobowe pracowników, reprezentantów, zleceniobiorców oraz innej kategorii podmiotów działających w imieniu Wykonawcy, to Wykonawca zobowiązuje się spełnić we właściwym czasie obowiązek informacyjny Zamawiającego określony w art. 13 i 14 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE względem osób fizycznych, które będą z jego strony brały udział w wykonaniu niniejszej umowy, w szczególności reprezentantów, pracowników, osób kontaktowych. Treść Klauzuli informacyjnej stanowi załącznik nr 5 do umowy.
2. Wykonawca zobowiązuje się, iż dostarczy do Zamawiającego podpisane klauzule lub oświadczenia o zapoznaniu się przez nich z klauzulami w terminie 3 dni, od kiedy ich dane zostały przekazane do Zamawiającego. W przypadku niespełnienia lub nienależytego spełnienia tego obowiązku Wykonawca zobowiązuje się zwrócić na rzecz Zamawiającego wszelkie koszty lub kary lub naprawić szkodę z tego wynikającą.

m w

§ 8

Pozostałe postanowienia

1. W wypadku powstania sporu powstałego w związku z niniejszym zleceniem Strony dążyć będą do ugodowego rozstrzygnięcia sporu, tj. w drodze negocjacji i porozumienia.
2. W przypadku niemożności ugodowego rozstrzygnięcia sporu sądem wyłącznie właściwym do rozpoznawania sporów powstałych w związku z niniejszym zleceniem jest właściwy rzeczowo wedle siedziby Zamawiającego.
3. Zlecenie sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, jeden dla Wykonawcy, jeden dla Zamawiającego

Załączniki:

załącznik nr 1 – Oferta jednostkowa

załącznik nr 2 – Regulamin gwarancji producenta (dostarczony przez Zleceniobiorcę)

załącznik nr 3 – RODO

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA

Klauzula informacyjna

Zgodnie z Ogólnym Rozporządzeniem o ochronie danych osobowych z dnia 27 kwietnia 2016 r. (dalej jako „RODO”) informujemy, że:

1. Administratorem Pani/Pana danych osobowych jest Spółdzielnia Mieszkaniowa „Jelonki” z siedzibą w Warszawie (01-381 Warszawa), ul. Powstańców Śląskich 4a,
2. Kontakt z Administratorem możliwy jest pod adresem e-mail sekretariat@smjelonki.pl,
3. Pani/Pana dane osobowe zostały udostępnione administratorowi przez naszego kontrahenta, którego reprezentujesz/jesteś pracownikiem/współpracownikiem, zleceniobiorcą albo w imieniu którego działasz w relacjach kontrahenta z nami w oparciu o inną niewskazaną powyżej podstawę prawną lub pozyskane zostały z rejestrów publicznych (np. rejestry przedsiębiorców, sądowe KRS/CEIDG)
4. Pani/Pana dane osobowe przetwarzane będą: a) W celu realizacji naszego lub strony trzeciej prawnie uzasadnionego interesu za który uznajemy m.in. zawarcie i wykonanie umowy łączącej nas z podmiotem (kontrahentem), którego reprezentujesz/którego jesteś pracownikiem/współpracownikiem, zleceniobiorcą albo w imieniu którego działasz w relacjach z nami w oparciu o inną niewskazaną powyżej podstawę prawną, – art. 6 ust. 1 lit f) RODO b) w celu ewentualnego ustalenia, dochodzenia lub obrony przed roszczeniami, co jest naszym prawnie uzasadnionym interesem - na podstawie art. 6 ust. 1 lit. f RODO c) w celach analitycznych, co jest naszym prawnie uzasadnionym interesem - na podstawie art. 6 ust. 1 lit. f RODO d) w celach archiwalnych, na wypadek prawnej potrzeby wykazania faktów, co jest naszym prawnie uzasadnionym interesem - na podstawie art. 6 ust. 1 lit. f RODO,
5. Przetwarzane będą następujące kategorie Pani/Pana danych osobowych: a) Imię/ imiona nazwisko, b) numer PESEL (dot. osób uprawnionych do reprezentacji), c) funkcja w ogroenie reprezentującym (dot. osób uprawnionych do reprezentacji), d) stanowisko, e) adres poczty elektronicznej e-mail, f) numer telefonu kontaktowego,
6. odbiorcami Pani/Pana danych osobowych będą podmioty które współpracują z nami, procesorzy w związku ze zleconymi przez nas działaniami realizowanymi w naszym imieniu, podmioty uprawnione na podstawie przepisów prawa, podmioty kontrolne i nadzorcze,
7. Pani/Pana dane osobowe przechowywane będą przez okres niezbędny do zawarcia i wykonania umowy łączącej nas z kontrahentem, którego reprezentujesz/ którego jesteś pracownikiem/współpracownikiem, zleceniobiorcą albo w imieniu którego działasz w relacjach z nami w oparciu o inną niewskazaną powyżej podstawę prawną, do końca okresu przedawnienia potencjalnych roszczeń oraz do czasu zakończenia postępowań związanych z umową jak wyżej jeżeli przetwarzanie Pani/Pana danych jest niezbędne dla ustalenia lub dochodzenia ewentualnych roszczeń lub obrony przed takimi roszczeniami przez nas. Po tych okresach dane będą przetwarzane jedynie przez czas wymagany przez powszechnie obowiązujące przepisy prawa,
8. posiada Pani/Pan prawo do żądania od administratora dostępu do danych osobowych, prawo do ich sprostowania, usunięcia lub ograniczenia przetwarzania, prawo do wniesienia sprzeciwu wobec przetwarzania, prawo do przenoszenia danych, prawo do cofnięcia zgody w dowolnym momencie,

9. ma Pani/Pan prawo wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych w Warszawie,
10. Pani/Pana dane osobowe nie będą wykorzystane do profilowania Pani/Pana lub do zautomatyzowanego podejmowania decyzji względem Pani/Pana,
11. podanie danych osobowych jest dobrowolne, jednakże odmowa podania danych może uniemożliwić wykonanie naszej umowy z Pani/Pana pracodawcą/zleceniodawcą,
12. Pani/Pana dane osobowe mogą być przekazywane poza obszar EOG, w takim przypadku administrator zapewni mechanizm, który zgodnie z prawem UE legalizuje transfer i zapewnia odpowiednie gwarancje ochrony danych. Ma Pani/Pan prawo uzyskać dodatkowe informacje w zakresie przekazywania danych poza EOG i uzyskać kopię odpowiedniego zabezpieczenia poprzez kontakt z Administratorem

Z powyższym zapoznali się:

Imię i nazwisko:	Data:	Podpis: