

OGŁOSZENIE O PIERWSZYM PRZETARGU NIEOGRANICZONYM NA ZBYCIE PRAWA ODRĘBNEJ WŁASNOŚCI LOKALU

Spółdzielnia Mieszkaniowa „Jelonki” z siedzibą w Warszawie przy ul. Powstańców Śląskich 4a na podstawie § 34 Statutu Spółdzielni Mieszkaniowej „Jelonki” oraz Regulaminu ustanawiania w drodze przetargu przez Spółdzielnię Mieszkaniową „Jelonki” w Warszawie prawa odrębnej własności lokalu mieszkalnego zatwierdzonym Uchwałą Rady Nadzorczej nr 22/2025 z dnia 02.06.2025 r. ogłasza pierwszy przetarg nieograniczony.

Przedmiot przetargu: lokal nr 35 w budynku przy ul. Borowej Góry 10 w Warszawie

- powierzchnia użytkowa lokalu: 41,43 m²,
- piętro: III;
- lokal składa się z dwóch pokoi, kuchni, łazienki z w.c. oraz przedpokoju,
- pow. użytkowa pomieszczenia przynależnego – komórka: 1,18 m²,
- lokal wymaga remontu.

Cena wywoławcza: 425 800,00 zł

- wadium: 42 580,00 zł

Wadium należy wpłacić nie później niż do dnia 30.07.2025 r. przelewem na konto Spółdzielni:

PKO BP 23 1020 1185 0000 4602 0012 3240

Oferty należy składać wyłącznie na formularzu przygotowanym przez Spółdzielnię.

Formularz ofertowy dostępny jest w siedzibie Spółdzielni przy ul. Powstańców Śląskich 4a w Warszawie (punkt obsługi mieszkańców - parter) a także na stronie internetowej Spółdzielni: www.smjelonki.pl.

Do oferty powinny być dołączone następujące dokumenty:

- kopia dowodu wpłaty wadium,
- jeżeli oferta została podpisana i złożona przez pełnomocnika oferenta, do oferty należy dołączyć oryginał pełnomocnictwa.

Lokal będzie można obejrzeć w dzień otwarty tj. 16.07.2025 r. w godz. 11:30 - 13:00 oraz 24.07.2025 r. w godz. 15:00 – 16:30.

Oferty na formularzu należy składać w zamkniętych kopertach w siedzibie Spółdzielni Mieszkaniowej „Jelonki”, Warszawa ul. Powstańców Śląskich 4a, **pokój nr 24 (sekretariat) do dnia 31.07.2025 r. do godz. 12:00** z dopiskiem na kopercie: „Oferta na nabycie lokalu mieszkalnego nr 35 przy ul. Borowej Góry 10 w Warszawie”.

Komisyjne otwarcie ofert nastąpi w dniu **31.07.2025 r. o godz. 12:30** w siedzibie Spółdzielni przy ul. Powstańców Śląskich 4a, **piętro II w sali nr 30.**

Wpłata pełnej wysokości ceny nabycia prawa, powinna nastąpić w terminie nie dłuższym niż 30 dni od dnia poinformowania oferenta o wyborze jego oferty.

Wynagrodzenie Notariusza za ogół czynności notarialnych dokonanych przy zawieraniu umowy na nabycie prawa odrębnej własności ww. lokalu mieszkalnego oraz koszty sądowe w postępowaniu wieczystoksięgowym obciążają osobę, na rzecz której Spółdzielnia dokona przeniesienia własności lokalu. Zawarcie umowy, o której mowa powyżej, z osobą wyłonioną w drodze przetargu nastąpi w terminie nie dłuższym niż 30 dni od dnia wpłaty pełnej wysokości ceny nabycia prawa odrębnej własności lokalu.

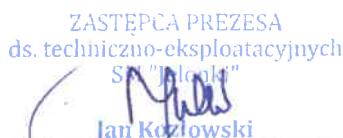
Osoby zainteresowane mogą zapoznać się z *Regulaminem ustanawiania w drodze przetargu przez Spółdzielnię Mieszkaniową „Jelonki” w Warszawie prawa odrębnej własności lokalu mieszkalnego* w siedzibie Spółdzielni przy ul. Powstańców Śląskich 4a w Warszawie (Sekretariat Zarządu) lub za pośrednictwem strony internetowej Spółdzielni: www.smjelonki.pl w zakładce „Dokumenty” → „Regulaminy”.

Spółdzielnia zastrzega sobie prawo unieważnienia przetargu oraz odwołania postępowania przetargowego bez podania przyczyn.


**PREZES ZARZĄDU
SM „JELONKI”**
Radosław Pucek

Spółdzielnia Mieszkaniowa JELONKI
ul. Powstańców Śląskich 4A 01-381 Warszawa

tel. 22 370 21 58
(Punkt Obsługi Mieszkańca)


**ZASTĘPCA PREZESA
ds. techniczno-eksploatacyjnych
SM „Jelonki”**
Jan Kozłowski

NIP: 5250009950
REGON: 011049877

sekretariat@smjelonki.pl
www.smjelonki.pl