

Warszawa, dnia 05 czerwca 2025 r.

Spółdzielnia Mieszkaniowa „Jelonki”

ul. Powstańców Śląskich 4a, 01-381 Warszawa,

zaprasza uprawnione podmioty do składania pisemnych ofert na przeprowadzenie badania sprawozdania finansowego Spółdzielni oraz sporządzenie pisemnych sprawozdań z badania za rok obrotowy 2025 i 2026 zgodnie z art. 66 Ustawy o rachunkowości z dnia 29 września 1994 r. z późn. zm. (Dz.U. 2019.0.355).

Pisemne oferty należy złożyć w siedzibie Spółdzielni w Sekretariacie Zarządu lub przesłać na adres Spółdzielni: Spółdzielnia Mieszkaniowa „Jelonki” ul. Powstańców Śląskich 4a, 01-381 Warszawa, w zaklejonej kopercie z dopiskiem „Oferta na badanie sprawozdania finansowego Spółdzielni Mieszkaniowej „Jelonki” za rok 2025 i 2026”.

Termin złożenia oferty: do dnia 19 czerwca 2025 r. do godziny 12:00, przy czym za datę złożenia oferty uważa się datę wpływu oferty do siedziby Spółdzielni. Oferty złożone po upływie ww. terminu lub niespełniających wymogów formalnych nie podlegają rozpatrzeniu.

Oczekiwania wobec oferentów:

1. obecność kluczowego biegłego rewidenta na posiedzeniu Rady Nadzorczej Spółdzielni przed rozpoczęciem badania sprawozdania finansowego Spółdzielni, w celu omówienia procesu badania oraz przedstawienia przez Radę Nadzorczą swoich spostrzeżeń w sprawach istotnych dla prawidłowego funkcjonowania Spółdzielni,
2. obecność kluczowego biegłego rewidenta na posiedzeniu Rady Nadzorczej, na którym przyjmowane jest roczne sprawozdanie finansowe Spółdzielni, w celu złożenia stosownych wyjaśnień i informacji (o ile będzie to konieczne),
3. obecność kluczowego biegłego rewidenta na posiedzeniu Walnego Zgromadzenia Spółdzielni, na którym zatwierdzane jest roczne sprawozdanie finansowe Spółdzielni, w celu złożenia stosownych wyjaśnień i informacji,
4. mile widziane przekazanie także elektronicznej wersji oferty na nośniku (np. płyta CD) zamieszczonym w kopercie z papierową ofertą

Warunki, jakim powinna odpowiadać oferta:

1. informacja o firmie audytorskiej (m.in. forma prowadzenia działalności, wpis na listę firm audytorskich, skład zespołu audytowego dedykowanego do badania sprawozdania finansowego Spółdzielni),
2. wykazanie doświadczenia w przeprowadzaniu badania sprawozdań finansowych spółdzielni mieszkaniowych, w tym przedstawienie wykazu podmiotów, w których firma audytorska przeprowadziła badanie sprawozdania finansowania w ciągu minimum ostatnich 5 lat,
3. wskazanie metod i terminów badania sprawozdania finansowego Spółdzielni, harmonogramu prac określającego metody badania i terminy prac związanych z badaniem wstępnym, ostatecznym oraz udziałem w inwentaryzacji, a także terminu przedstawienia Spółdzielni sprawozdania z badania jej sprawozdania finansowego,



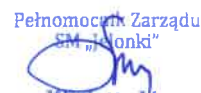
4. cenę (netto i brutto) za badanie sprawozdania finansowego Spółdzielni oraz sporządzenie pisemnego sprawozdania z przeprowadzonego badania, która powinna być skalkulowana za badanie sprawozdań finansowych Spółdzielni za dwa lata,
5. wskazanie minimalnego okresu związania ofertą, nie krótszego niż 60 dni,
6. aktualny odpis z właściwego rejestru lub zaświadczenie o wpisie do działalności gospodarczej,
7. dokument wydany przez Krajową Izbę Biegłych Rewidentów o wpisie na listę podmiotów uprawnionych do badania sprawozdań finansowych,
8. złożenie przez firmę audytorską poświadczonej za zgodność z oryginałem kserokopii dokumentów potwierdzających posiadanie przez nią ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej, z tytułu wykonywania czynności badania sprawozdań finansowych,
9. złożenie przez firmę audytorską oświadczeń o:
 - 1) spełnieniu wymogów niezależności, o których mowa w art. 69-73 ustawy o biegłych rewidentach oraz braku zagrożeń dla niezależności, a także zastosowaniu zabezpieczenia, w celu ich zminimalizowania,
 - 2) dysponowaniu kompetentnymi pracownikami (z podaniem liczby zatrudnionych biegłych rewidentów), czasem i innymi zasobami umożliwiającymi prawidłowe przeprowadzenie badania,
 - 3) wyznaczeniu jako kluczowego biegłego rewidenta osoby wpisanej do rejestru biegłych rewidentów i tym samym spełnianiu przez nią warunków określonych w art. 4 ust 2-5 ustawy o biegłych rewidentach,
 - 4) znajdowaniu się w sytuacji prawnej, finansowej i ekonomicznej zapewniającej wykonanie badania.

Spółdzielnia Mieszkaniowa „Jelonki” zastrzega sobie prawo swobodnego wyboru oferty oraz odstąpienia od wyboru oferty bez podania przyczyny i ponoszenia jakichkolwiek skutków prawnych i finansowych.

Dodatkowe informacje można uzyskać drogą elektroniczną pod adresem: sekretariat@smjelonki.pl

PREZESZARZĄDU
SM „JELONKI”

Radosław Pucek

Pełnomocnik Zarządu
SM „Jelonki”

Wioletta Lis