

UMOWA NR

zawarta w dniu..... roku w Warszawie, pomiędzy:

Spółdzielnię Mieszkaniową „Jelonki” z siedzibą przy ul. Powstańców Śląskich 4a, 01-381 Warszawa, wpisaną do Rejestru Przedsiębiorców prowadzonego przez Sąd Rejonowy dla m. st. Warszawy w Warszawie, XII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod nr KRS: 0000069548, NIP: 5250009950, REGON: 011049377, reprezentowaną przez:

1. **Radosława Pucka** - Prezesa Zarządu oddelegowanego z Rady Nadzorczej,
2. **Sylwestra Sakowskiego** – Zastępcę Prezesa ds. techniczno-eksploatacyjnych,

zwaną w dalszej części "**Zamawiającym**",

a

_____, pod adresem _____ wpisanym do CEIDG, posiadającym NIP: _____, REGON: _____, PESEL: _____, legitymującym się dowodem osobistym o serii i nr _____ wydanym przez _____, z datą ważności do dnia _____ r, reprezentowaną przez:

1. _____ – _____,

zwaną dalej "**Architektem**",
łącznie zwani dalej „**Stronami**”,
o następującej treści:

§ 1

Zamawiający zleca, a Architekt zobowiązuje się wykonać dla Zamawiającego „dokumentacji technicznej – modernizacji trzech wejść głównych do budynku przy ul. Anieli Krzywoń 4 w Warszawie będących w zasobach Spółdzielni Mieszkaniowej „Jelonki”.

§ 2

Zamawiający zobowiązuje się do:

- 1) dostarczenia Architektowi niezbędnych do wykonania prac projektowych dokumentów i materiałów,
- 2) udzielenia Architektowi stosownych upoważnień przed właściwymi organami do reprezentowania Zamawiającego w sprawach związanych z wykonaniem umowy.

§ 3

Architekt zobowiązuje się do:

1. Opracowania dokumentacji technicznej – modernizacji trzech wejść głównych do budynku przy ul. Anieli Krzywoń 4 w Warszawie należącej do zasobów SM

„Jelonki” Projekt będzie dotyczył wykonania nowych wejść do budynku. Architekt wykona projekt zgodnie z wymogami ustawy, powszechnie obowiązującymi przepisami, obowiązującymi Polskimi Normami i zasadami wiedzy technicznej.

2. Opracowania w ramach projektu przewiduje zakres prac:
 - 1) Prace wstępne:
 - Inwentaryzacja geodezyjna, pomiary
 - Uzyskanie mapy
 - 2) Prace projektowe:
 - plan sytuacyjny,
 - konstrukcji wejść
 - część opisowa – obejmująca rozwiązania techniczne i materiałowe dla całego projektu
 - 3) Prace uzupełniające:
 - kosztorysy Inwestorskie
 - sprawowanie nadzoru autorskiego.

§ 4

1. Architekt może posłużyć się przy realizacji projektu osobami trzecimi odpowiadając za ich działania i zaniechania jak za własne.
2. Przedstawicielem do współpracy z Architektem z strony SM Jelonki będzie inż. Ryszard Szymakowski.
3. Projekt stanowiący przedmiot Umowy - Architekt przekaze Zamawiającemu projekt w 4 egzemplarzach i w wersji elektronicznej (dwg, pdf), a na żądanie Zamawiającego wykona dodatkowe egzemplarze w zamian za dodatkowe wynagrodzenie. Wykonany projekt będzie własnością Zamawiającego z prawem wielokrotnego użycia.
4. Z chwilą wydania Zamawiającemu przedmiotu Umowy oraz dokonaniu płatności wszystkie egzemplarze projektu staną się własnością Zamawiającego, jednocześnie nastąpi przeniesienie na Zamawiającego autorskich praw majątkowych do projektu na wszystkich polach eksploatacji, o których mowa w przepisie art. 50 ustawy z dnia 4 lutego 1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych, bez prawa Architekta do jakiegokolwiek dodatkowego wynagrodzenia, w tym w związku z wykonywaniem zależnych praw autorskich lub dokonywaniem zmian w projekcie przez Zamawiającego lub inny podmiot. Architekt w zakresie dopuszczanym przepisami wyraża zgodę na dokonywanie zmian w projekcie, przy czym w tym zakresie na ryzyko i odpowiedzialność Zamawiającego.

§ 5

1. Zamawiający zobowiązuje się zapłacić Architektowi za wykonanie prac objętych Umową cenę ryczałtową w wysokości: _____ (**słownie:** t_____ zł netto, powiększone o należny podatek VAT wedle stawki obowiązującej na dzień wystawiania faktury).
2. Zamawiający wyraża zgodę na wystawienie 1 (jednej) faktury przejściowej po wykonaniu minimum 50 % przedmiotu Umowy (uzyskanie ostatecznej decyzji o warunkach zabudowy i przygotowanie projektów do pozwolenia na budowę).

3. Podstawą do zapłaty całości wynagrodzenia jest faktura końcowa wystawiona po podpisaniu bezusterkowego protokołu końcowego odbioru przedmiotu Umowy oraz uzyskaniu przez Zamawiającego ostatecznej decyzji o pozwoleniu na budowę.
4. Płatność następować będzie przelewem na rachunek bankowy Architekta wskazany na fakturze, w ciągu 7 dni od daty otrzymania prawidłowo wystawionej faktury.
5. Wykonanie prac dodatkowych jest możliwe dopiero po uzyskaniu zgody Zamawiającego wyrażonej na piśmie pod rygorem nieważności, na podstawie protokołu konieczności i aneksu do umowy w których zostanie określony zakres i koszt prac zaakceptowany przez Zamawiającego.

§ 6

1. Termin rozpoczęcia prac projektowych ustala się na dzień podpisania., a termin zakończenia prac projektowych oraz wydania Projektu Zamawiającemu określa się na okres _____ tygodni od dnia podpisania umowy.
2. Termin uzyskania wszystkich decyzji określa się na ____ miesięcy od daty podpisania umowy.
3. Zmiana terminu zakończenia prac oraz terminów pośrednich, wymagać będzie zachowania formy pisemnej w postaci aneksu do Umowy pod rygorem nieważności.

§ 7

1. Zamawiający może uzależnić przyjęcie projektu od dokonania zmian i uzupełnień. Architekt w ciągu 7 dni ustosunkuje się do tych żądań.
2. Po dokonaniu żądanych zmian lub uzupełnień i przekazaniu projektu Zamawiającemu, Zamawiający w ciągu 7 dni podejmie decyzję o przyjęciu projektu.

§ 8

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
 - a) w przypadku zwłoki Architekta w wykonaniu przedmiotu Umowy oznaczonej części dokumentacji projektowej 0.1% wartości Umowy (opisanej w § 5 ust. 1 Umowy) za każdy dzień zwłoki,
 - b) w przypadku zwłoki Wykonawcy w usunięciu wad 0,1 % wartości Umowy (opisanej w § 5 ust. 1 Umowy) za każdy dzień zwłoki,
 - c) w przypadku opóźnienia w usunięciu wad stwierdzonych w okresie rękojmi 0,1 % wartości Umowy (opisanej w § 5 ust. 1 Umowy) za każdy dzień zwłoki, z tym, że łączna wysokość kar umownych opisanych w § 8 ust. 1 lit a) – c) nie może przekroczyć 15 % wartości Umowy.
 - d) w przypadku rozwiązania Umowy lub odstąpienia od Umowy którejkolwiek ze stron z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, Architekt zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 15% wartości Umowy (opisanej w § 5 ust. 1 Umowy), niezależnie od kar umownych z tytułu zwłoki, a Zamawiający nabywa autorskie prawa majątkowe do prac projektowych wykonanych przez Architekta do dnia rozwiązania Umowy lub odstąpienia od Umowy.

§ 9

W przypadku przerwania przez Zamawiającego prac projektowych należność za prace projektowe ustali się komisyjnie na podstawie określenia procentu ich zaawansowania.

§ 10

1. Termin ustalony w dostarczaniu dokumentacji może ulec przesunięciu o tyle dni, o ile wydłuży się z przyczyn niezależnych od Architekta okres opiniowania i uzgadniania z właściwymi urzędami, instytucjami i służbami miejskimi, za które projektant nie ponosi odpowiedzialności.
2. Ustalony termin wykonania przedmiotu Umowy ulegnie zmianie, gdy:
 - zamawiający zmieni w istotny sposób przedmiot Umowy lub go rozszerzy;
 - termin płatności przez Zamawiającego zostanie niedotrzymany (termin wykonania kolejnej fazy projektu może ulec wydłużeniu o tyle dni, o ile zostanie przekroczony termin płatności);
 - w trakcie wykonywania przedmiotu Umowy zmieniają się warunki wykonania dzieła z powodu zmiany przepisów, norm lub normatywów, mających zastosowanie do przedmiotu Umowy;
 - z powodu tzw. „siły wyższej”.

§ 11

W sprawach nieuregulowanych niniejszą Umową mają zastosowanie przepisy prawa polskiego

- przepisy Kodeksu Cywilnego,
- Ustawa o Prawie Autorskim i Prawach Pokrewnych z 4 lutego 1994 r. (Dz.U. nr 24 poz. 83; patrz sprostowanie Dz.U. nr 43 z 1994 r. poz. 70)

§ 12

Wszystkie spory wynikłe na tle wykonania niniejszej Umowy rozstrzygają sądy powszechne.

§ 13

1. Umowa została sporządzona w dwóch jednakowych egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.
2. Wszelkie zmiany niniejszej Umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.

Zamawiający

Architekt

