

Załącznik nr 1
do umowy nr
z dn.r.

Warunki dokonania odbioru przedmiotu umowy stanowiące podstawę do sporządzenia protokołu odbioru końcowego

Podstawą do sporządzenia protokołu ostatecznego odbioru przedmiotu umowy są warunki zawarte w art. 57 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane. Dotyczy to w szczególności nw. dokumentów przedłożonych do wglądu komisji odbioru prac i stanowiących załączniki do protokołu odbioru prac:

1. Certyfikaty, atesty wbudowanych materiałów.
2. Dokumenty potwierdzające utylizację odpadów i gruzu lub oświadczenie o ich zagospodarowaniu.

WYKONAWCA

ZAMAWIAJĄCY

.....

.....

PROTOKÓŁ Z CZYNNOŚCI ODBIORU ROBÓT

Komisja w składzie:

1. –
2. –
3. –

przy udziale przedstawiciela Wykonawcy:
stwierdza, że:

1) Wykonawca w dniu zgłosił do odbioru roboty budowlane
.....
.....
.....
realizowane na podstawie **umowy nr** **z dnia**

2. Podczas prowadzonych czynności odbiorowych stwierdzono (należy zawrzeć opis usterek w robotach budowlanych oraz brakach w dokumentacji powykonawczej:

.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....

3. Ostatecznie roboty nie odebrano*

4. Wyznaczono termin odbioru robót na dzień.....- Wykonawca zobowiązany jest do ponownego pisemnego zgłoszenia gotowości do odbioru robót*

5. Roboty odebrano i przystąpiono do sporządzenia końcowego protokołu odbioru robót.*

* - niepotrzebne skreślić.

Załącznik nr 3
do umowy nr
z dnia r.

PROTOKÓŁ ODBIORU CZĘŚCIOWEGO/KOŃCOWEGO* ROBÓT BUDOWLANYCH
spisany w dniu r.

Komisja w składzie:

1. – Inspektor ds. ogólnobudowlanych
2. – Specjalista ds. obsługi administracyjnej
3. –

przy udziale przedstawiciela Wykonawcy:

oraz:

1. – Rada Budynku
2. – Rada Nadzorcza – Komisja Techniczno -Ekonomiczna

stwierdza, że:

2) Wykonawca w dniu r. zgłosił do odbioru roboty
budowlane przy ul..... **realizowane** na podstawie
umowy/zlecenia nr z dnia r.

3) Komisyjnego odbioru robót dokonano w dniu r.

4) Termin określony w § **umowy** został / nie został dotrzymany*

5) naliczono/nie naliczono kary umowne

6) Wykonawca przekazał Zamawiającemu kompletną dokumentację powykonawczą
wymienioną w załączniku nr 1 do umowy.

7) Wykonawca korzystał z: pomieszczeń, energii elektrycznej, poboru wody – i jest / nie
jest zobowiązany z tego tytułu do wniesienia opłat w wysokości zł

8) Teren budowy został uporządkowany.

9) Wartość robót, wynosi **(netto)**, tj. **(brutto)**.

10) Okres rękojmi określony w § **umowy** liczony jest od dnia r.(..... miesięcy)

Podpisy Komisji:

1.

2.

3.

W imieniu Wykonawcy

***niepotrzebne skreślić**