

26 LUT. 2025

1297/2025



OGŁOSZENIE O PIERWSZYM PRZETARGU OGRANICZONYM NA ZBYCIE PRAWA ODRĘBNEJ WŁASNOŚCI LOKALU

Spółdzielnia Mieszkaniowa „Jelonki” z siedzibą w Warszawie przy ul. Powstańców Śląskich 4 a na podstawie § 34 Statutu Spółdzielni Mieszkaniowej „Jelonki” oraz „Regulaminu pisemnego przetargu na zbywanie lokali mieszkalnych znajdujących się w zasobach Spółdzielni Mieszkaniowej „Jelonki” zatwierdzonym Uchwałą Rady Nadzorczej nr 10/2017 z dnia 08.02.2017 r. ogłasza pierwszy przetarg ograniczony na zbycie odrębnej własności lokalu.

Oferta skierowana jest tylko do członków Spółdzielni oraz pełnoletnich dzieci członków Spółdzielni, zamieszkających wspólnie z rodzicami w zasobach mieszkaniowych Spółdzielni.

Przedmiot przetargu: lokal nr 35 w budynku przy ul. Borowej Góry 10 w Warszawie

- powierzchnia użytkowa lokalu: 41,43 m²,
- piętro: III;
- lokal składa się z dwóch pokoi, kuchni, łazienki z w.c. oraz przedpokoju,
- pow. użytkowa pomieszczenia przynależnego – komórka: 1,18 m²,
- lokal wymaga remontu.

Cena wywoławcza : 425 800,00 zł

- wadium: 42 580,00 zł

Wadium należy wpłacić nie później niż do dnia 17.03.2025 r. na konto Spółdzielni:

PKO BP 23 1020 1185 0000 4602 0012 3240

Oferty powinny zawierać:

- imię i nazwisko oferenta, adres do doręczeń oraz nr telefonu kontaktowego,
- oświadczenie oferenta określające proponowaną wysokość ceny nabycia prawa do lokalu oraz termin związania ofertą, nie krótszy niż 60 dni,
- zobowiązanie oferenta do zapłaty ceny nabycia w ciągu 30 dni od powiadomienia oferenta o wyborze jego oferty,
- datę i podpis oferenta na ww. dokumentach.

Do oferty powinny być dołączone następujące dokumenty:

- kopia stron dowodu osobistego lub innego dowodu tożsamości, potwierdzających dane osobowe oraz miejsce zamieszkania,
- kopia dowodu wpłaty wadium,
- oświadczenie o pokrewieństwie z członkiem Spółdzielni, z podaniem jego danych osobowych.

Rekomendujemy składanie ofert na formularzu ofertowym dostępnym w siedzibie Spółdzielni oraz na stronie internetowej Spółdzielni www.smjelonki.pl.

Lokal będzie można obejrzeć w dzień otwarty tj. 05.03.2025 r. w godz. 10:00 – 12:00 oraz 11.03.2025 r. w godz. 15:00-17:00.

Pisemne oferty należy składać w zamkniętych kopertach w siedzibie Spółdzielni Mieszkaniowej „Jelonki”, Warszawa ul. Powstańców Śląskich 4 a , **pokój nr 24 do dnia 18.03.2025 r. do godz. 12:00** z dopiskiem na kopercie: „Oferta na nabycie lokalu mieszkalnego nr 35 przy ul. Borowej Góry 10 w Warszawie”.

Komisyjne otwarcie ofert nastąpi **w dniu 18.03.2025 r. o godz. 12:30** w siedzibie Spółdzielni przy ul. Powstańców Śląskich 4 a, **piętro II w sali nr 30.**

Wynagrodzenie Notariusza za ogół czynności notarialnych dokonanych przy zawieraniu umowy na nabycie prawa odrębnej własności ww. lokalu mieszkalnego, koszty sądowe w postępowaniu wieczystoksięgowym obciążają osobę, na rzecz której Spółdzielnia dokona przeniesienia własności lokalu.

Osoby zainteresowane mogą zapoznać się z Regulaminem pisemnego przetargu na zbywanie lokali mieszkalnych znajdujących się w zasobach Spółdzielni Mieszkaniowej „Jelonki” w siedzibie Spółdzielni (po wcześniejszym uzgodnieniu terminu pod nr tel.: 22 665-36-06).

Spółdzielnia zastrzega sobie prawo unieważnienia przetargu oraz wycofania lokalu z przetargu bez podania przyczyn.

PREZES ZARZĄDU
SM „JELONKI”
[Podpis]
Radostaw Puczek

ZASTĘPCA PREZESA
ds. techniczno-eksploatacyjnych
SM „Jelonki”
[Podpis]
Jan Kozłowski