

Załącznik nr 1  
do umowy nr .....  
z dn. ....r.

**Warunki dokonania odbioru przedmiotu umowy stanowiące podstawę do sporządzenia protokołu odbioru końcowego**

Podstawą do sporządzenia protokołu ostatecznego odbioru przedmiotu umowy są warunki zawarte w art. 57 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane. Dotyczy to w szczególności nw. dokumentów przedłożonych do wglądu komisji odbioru prac i stanowiących załączniki do protokołu odbioru prac:

1. Certyfikaty, atesty wbudowanych materiałów.
2. Dokumenty potwierdzające utylizację odpadów i gruzu lub oświadczenie o ich zagospodarowaniu.

**WYKONAWCA**

**ZAMAWIAJĄCY**

.....

.....

21 18

## PROTOKÓŁ Z CZYNNOSCI ODBIORU ROBÓT

Komisja w składzie:

1. .... - .....
2. .... - .....
3. .... - .....

przy udziale przedstawiciela Wykonawcy: .....  
stwierdza, że:

1) Wykonawca ..... w dniu ..... zgłosił do odbioru roboty budowlane  
.....  
.....  
realizowane na podstawie **umowy nr** ..... **z dnia** .....

2. Podczas prowadzonych czynności odbiorowych stwierdzono (należy zawrzeć opis usterek w robotach budowlanych oraz brakach w dokumentacji powykonawczej):

.....  
.....  
.....  
.....  
.....  
.....  
.....  
.....  
.....  
.....

3. Ostatecznie roboty nie odebrano\*

4. Wyznaczono termin odbioru robót na dzień.....- Wykonawca zobowiązany jest do ponownego pisemnego zgłoszenia gotowości do odbioru robót\*

5. Roboty odebrano i przystąpiono do sporządzenia końcowego protokołu odbioru robót.\*

\* - niepotrzebne skreślić.

27

Załącznik nr 3  
do umowy nr .....  
z dnia ..... r.

## PROTOKÓŁ ODBIORU CZĘŚCIOWEGO/KOŃCOWEGO\* ROBÓT BUDOWLANYCH

spisany w dniu ..... r.

Komisja w składzie:

1. .... – Inspektor ds. ogólnobudowlanych
2. .... – Specjalista ds. obsługi administracyjnej
3. ....

przy udziale przedstawiciela Wykonawcy: .....

oraz:

1. .... – Rada Budynku
2. .... – Rada Nadzorcza – Komisja Techniczno -Ekonomiczna

stwierdza, że:

2) Wykonawca ..... w dniu ..... r. zgłosił do odbioru roboty  
budowlane ..... przy ul..... **realizowane** na podstawie  
**umowy/zlecenia nr ..... z dnia ..... r.**

3) Komisyjnego odbioru robót dokonano w dniu ..... r.

4) Termin określony w § ..... **umowy** został / nie został dotrzymany\*

5) naliczono/nie naliczono kary umowne

6) Wykonawca przekazał Zamawiającemu kompletną dokumentację powykonawczą  
wymienioną w załączniku nr 1 do umowy.

7) Wykonawca korzystał z: pomieszczeń, energii elektrycznej, poboru wody – i jest / nie  
jest zobowiązany z tego tytułu do wniesienia opłat w wysokości ..... zł

8) Teren budowy został uporządkowany.

9) Wartość robót, wynosi ..... (**netto**), tj. .... (**brutto**).

10) Okres rękojmi określony w § ..... **umowy** liczony jest od dnia ..... r. ( ..... miesięcy)

Podpisy Komisji:

1. \_\_\_\_\_

2. \_\_\_\_\_

3. \_\_\_\_\_

W imieniu Wykonawcy \_\_\_\_\_

\*niepotrzebne skreślić