

L.Dz. 4767 / 2024

Warszawa, dnia 19.06.2024

## ZAPYTANIE OFERTOWE

Spółdzielnia Mieszkaniowa „Jelonki” zaprasza Państwa do złożenia oferty, na wykonanie wymiany części poziomów kanalizacji sanitarnej, w wysokiej części korytarza piwnicznego, w budynku przy ul. Puszczy Solskiej 5, w Warszawie.

Oferta powinna zawierać:

1. Ryczałtową łączną cenę netto i brutto wykonania wymiany.
2. Termin wykonania.
3. Zaakceptowany wzór zlecenia / umowy wraz z załącznikami (załączniki do zapytania).

Kontakt w sprawie zapytań ofertowych ze strony Spółdzielni Mieszkaniowej:

Andrzej Mioduszeowski-Kierownik działu technicznego

e-mail: [techniczny.kierownik@smjelonki.pl](mailto:techniczny.kierownik@smjelonki.pl), tel. 506 720 417

Edward Kapko - Inspektor nadzoru ds. sanitarnych

e-mail: [inspektor.sanitarny@smjelonki.pl](mailto:inspektor.sanitarny@smjelonki.pl), tel. 694-745-777

Oferty proszę składać w siedzibie Spółdzielni Mieszkaniowej „Jelonki”,

ul. Powstańców Śląskich 4A, 01-381 Warszawa w sekretariacie lub wysłać na adres


email: [sekretariat@smjelonki.pl](mailto:sekretariat@smjelonki.pl).

Termin składania ofert do dnia 03.07.2024 r.

Termin wykonania robót: 40 dni od dnia podpisania umowy.

Okres gwarancji i rękojmi 60 miesięcy.

PREZES ZARZĄDU  
SM „JELONKI”  
  
Radosław Pucek

ZASTĘPCA PREZESA  
ds. techniczno-eksploatacyjnych  
SM „Jelonki”  
  
Jan Kozłowski

## OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

Dotyczy postępowania w trybie zamówienia z wolnej ręki zgodnie z §7 pkt.5 Regulaminu udzielania zamówień na roboty budowlane i usługi w Spółdzielni Mieszkaniowej „Jelonki”. Przedmiotem zamówienia jest wykonanie wymiany części poziomów kanalizacji sanitarnej, w wysokiej części korytarza piwnicznego, w budynku przy ul. Puszczy Solskiej 5, w Warszawie.

### Zakres przedmiotu zamówienia:

1. Wykonanie wymiany głównego poziomu kanalizacji sanitarnej, w wysokiej części korytarza piwnicznego, od rewizji przy ścianie szczytowej budynku, do niskiej części korytarza, z rur żeliwnych Dn150, na rury PVC Dn160 – ok. 11 m.
2. Wykonanie wymiany w przestrzeni korytarza, 4 odcinków podejść pod piony i przykanalik, z rur żeliwnych Dn150, na rury PVC Dn160– ok. 6 m
3. Wykonanie wymiany podejść do 2 rur deszczowych, z rur żeliwnych Dn150, na rury PVC Dn160– ok. 2 m
4. Wykonanie niezbędnych rozkuć posadzek i ścian.
5. Wykonanie wykopów.
6. Zasyпка wykopów z zagęszczeniem.
7. Zamurowanie przebić i odtworzenie ścian wraz z izolacją przeciwwodną.
8. Odtworzenie posadzki cementowej wraz z izolacją przeciwwodną.
9. Wykonanie wszystkich innych prac towarzyszących temu zadaniu.

### UWAGA

Wykonawca przed złożeniem oferty winien dokonać wizji w celu doprecyzowania zakresu prac w przypadku wystąpienia wątpliwości, co ich zakresu, rodzaju i parametrów i właściwości materiałów.

Prace będą realizowane w częściach wspólnych. Harmonogram prac należy uzgodnić z przedstawicielami Zamawiającego. Prace hałaśliwe należy prowadzić w godzinach 8: 00 do 16:00. Pozostałe prace prowadzić w godzinach 8: 00 do 18: 00 (dopuszcza się ich wydłużenie za zgodą użytkownika). W trakcie realizacji prac należy skutecznie zabezpieczyć wszystkie pomieszczenia w lokalu. Nie dopuszcza się składowania materiałów z rozbiórki w lokalu lub budynku. Należy zabezpieczyć drogi, którym usuwany będzie gruz i odpad budowlany Lokal należy pozostawić uporządkowany i oczyszczony.

Prace należy prowadzić w sposób ciągły minimalizując utrudnienia dla użytkowników, dążąc do jak najszybszego wykonania wszystkich prac przy zachowaniu technologii ich wykonania i właściwości materiałów. Materiału z rozbiórki należy wywozić na bieżąco nie dopuszczając do zanieczyszczenia terenu wokół budynku.

### 1. Ogólne wymagania dotyczące robót

Wykonawca robót jest odpowiedzialny, za jakość wykonywanych robót oraz za ich zgodność wykonania z warunkami określonymi w dokumentacji.

Następstwa jakiegokolwiek błędu w wykonywaniu robót spowodowanego przez Wykonawcę, zostaną poprawione przez niego na jego koszt własny.

Decyzje inspektora nadzoru inwestorskiego dotyczące akceptacji lub odrzucenia elementów robót będą oparte na wymaganiach sformułowanych w dokumentach umowy i w specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych, a także w Normach oraz wytycznych zawartych w przepisach prawnych.

Polecenia inspektora nadzoru inwestorskiego dotyczące realizacji robót będą wykonywane przez Wykonawcę nie później niż w czasie przez niego wyznaczonym, pod groźbą wstrzymania robót. Skutki finansowe z tytułu wstrzymania robót w takiej sytuacji ponosi Wykonawca.

Wykonawca ma obowiązek zapoznać się z instrukcjami montażu materiałów i urządzeń opracowanymi przez producentów i zgodnie z nimi przeprowadzić ich montaż.

Zamawiający określi zasady wejścia pracowników oraz wjazdu pojazdów i sprzętu Wykonawcy na teren posesji. Roboty należy prowadzić w sposób zorganizowany, bez powodowania kolizji i przestojów, pod nadzorem osób uprawnionych i zgodnie obowiązującymi normami. Wykonawca zobowiązany jest znać wszelkie przepisy wydane przez organy administracji państwowej i samorządowej, które są w jakikolwiek sposób związane z robotami i będzie w pełni odpowiedzialny za przestrzeganie tych praw, przepisów i wytycznych podczas prowadzenia robót.

Specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót oraz dodatkowe dokumenty przekazane Wykonawcy przez inspektora nadzoru inwestorskiego stanowią integralną część umowy, a wymagania wyszczególnione w choćby jednym z nich są obowiązujące dla Wykonawcy tak, jakby zawarte były w całej dokumentacji.

Wykonawca nie może wykorzystywać błędów lub dopuszczeń w przekazanej dokumentacji stanowiącej opis przedmiotu zamówienia, a o ich wykryciu winien natychmiast powiadomić Inspektora nadzoru, który dokona odpowiednich zmian i poprawek.

Wszystkie wykonane roboty oraz dostarczone materiały mają być zgodne z obowiązującymi przepisami, dokumentacją stanowiącą opis przedmiotu zamówienia i specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót budowlanych.

Wielkości określone w dokumentacji (przedmiary inwestora) i w specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót będą uważane za wartości docelowe, od których dopuszczalne są odchylenia w ramach określonego przedziału tolerancji. Cechy materiałów i elementów budowli muszą być jednorodne i wykazywać zgodność z określonymi wymaganiami, a rozrzuty tych cech nie mogą przekraczać dopuszczalnego przedziału tolerancji.

## **2. Zajęcie terenu, zaplecze budowy**

W przypadku konieczności zajęcia terenu albo jego udostępnienia celem wykonania robót, Usytuowanie zaplecza budowy zostanie uzgodnione z Zamawiającym, mając na uwadze bezpieczeństwo użytkowników budynku.

Wykonawca będzie realizować roboty i transport w sposób niepowodujący niedogodności dla użytkowników obiektu, jak również dla innych użytkowników nieruchomości, które bezpośrednio nie przylegają do terenu prowadzenia robót.

W przypadku zajęcia konieczności ograniczenia dostępności dla użytkowników do miejsc ogólnodostępnych, ciągów komunikacyjnych itp., Wykonawca uzgodni z Zamawiającym i Zarządcą obiektu czas oraz sposób dostępności do przedmiotowych miejsc.

Wykonawca (w razie potrzeby) wygrodzi część terenu przy budynku w celu składowania tam materiałów budowlanych, gruzu i odpadów w kontenerach, wygrodzenia ewentualnej części magazynowej i zapewnienia bezpieczeństwa (poprzez wygrodzenie terenu) przy usuwaniu gruzu.

Wykonawca zobowiązany jest do usuwania na bieżąco zanieczyszczeń klatek schodowych i terenu przyległego do miejsca prowadzonych robót powstałych w skutek ich prowadzenia.

### 3. Zabezpieczenie interesów osób trzecich.

Wykonawca jest odpowiedzialny za przestrzeganie obowiązujących przepisów oraz powinien zapewnić ochronę własności publicznej i prywatnej. Jeżeli w związku z zaniedbaniem, niewłaściwym prowadzeniem robót nastąpi uszkodzenie lub zniszczenie własności prywatnej lub publicznej to Wykonawca na swój koszt naprawi lub odtworzy uszkodzoną własność.

Wykonawca jest zobowiązany do oznaczenia i odpowiada za ochronę instalacji, urządzeń itp. zlokalizowanych w miejscu prowadzenia robót budowlanych. Wykonawca zapewni właściwe oznaczenie i zabezpieczenie przed uszkodzeniem instalacji, urządzeń itp. w czasie trwania robót budowlanych.

O fakcie przypadkowego uszkodzenia, Wykonawca bezzwłocznie powiadomi inspektora nadzoru inwestorskiego oraz właścicieli instalacji i zainteresowanych użytkowników oraz będzie z nimi współpracował, dostarczając wszelkiej pomocy potrzebnej przy dokonaniu napraw. Wykonawca będzie odpowiadać za wszelkie spowodowane przez jego działanie uszkodzenia.

Ze względu na lokalizację robót w zamieszkałym budynku Wykonawca zobowiązany jest do powiadamiania użytkowników budynku o utrudnieniach związanych z pracami budowlanymi.

Ciągi komunikacyjne i pomieszczenia ogólnodostępne powinny być utrzymywane we właściwym stanie technicznym, nie wolno na nich, poza miejscami wyznaczonymi, uzgodnionymi z Zamawiającym składować materiałów ani sprzętu.

### 4. Ochrona środowiska

Wykonawca ma obowiązek znać i stosować w czasie prowadzenia robót budowlanych wszelkie przepisy dotyczące ochrony środowiska naturalnego. W okresie trwania i wykonywania robót Wykonawca będzie podejmować wszelkie konieczne kroki mające na celu stosowanie się do przepisów i norm dotyczących ochrony środowiska na terenie i wokół terenu robót oraz będzie unikać uszkodzeń lub uciążliwości dla osób lub własności społecznej, a wynikających ze skażenia, hałasu lub innych przyczyn powstałych w następstwie jego sposobu działania. W okresie trwania i wykonywania robót Wykonawca będzie podejmować wszelkie konieczne kroki mające na celu stosowanie się do przepisów i norm dotyczących ochrony środowiska na terenie i wokół terenu robót oraz będzie unikać uszkodzeń lub uciążliwości dla osób lub własności społecznej, a wynikających ze skażenia, hałasu lub innych przyczyn powstałych w następstwie jego sposobu działania. Stosując się do tych wymagań, Wykonawca będzie miał szczególny wzgląd na:

- a) zanieczyszczeniem zbiorników i cieków wodnych pyłami lub substancjami toksycznymi,
- b) zanieczyszczenia powietrza pyłami lub gazami,
- c) możliwość powstania pożaru.
- d) ochrony ptaków i nietoperzy

### 5. Ochrona przeciwpożarowa

Wykonawca będzie przestrzegać przepisy o ochronie p/pożarowej. Wymagany sprzęt przeciwpożarowy będzie utrzymywany zgodnie z wymaganymi przepisami. Materiały łatwopalne będą składowane i zabezpieczone przed dostępem osób trzecich zgodnie z obowiązującymi wymogami. Wykonawca będzie odpowiedzialny za wszystkie straty spowodowane pożarem wywołanym przez zaniedbania w zabezpieczeniu budowy i materiałów niebezpiecznych

### 6. Bezpieczeństwo i higiena pracy

Podczas realizacji robót Wykonawca będzie przestrzegać przepisów BHP. W szczególności Wykonawca ma obowiązek zadbać, aby personel nie wykonywał pracy w warunkach niebezpiecznych, szkodliwych dla zdrowia oraz niespełniających odpowiednich wymagań sanitarnych. W związku z wykonywaniem prac na wysokości muszą być zachowane wyjątkowe środki ostrożności. Wykonawca zapewni swoim pracownikom środki ochrony indywidualnej w tym środki ochrony przed upadkiem z wysokości jak min. szelki bezpieczeństwa z linką bezpieczeństwa przymocowaną do stałych elementów konstrukcji. Wykonawca zapewni i będzie utrzymywał wszelkie urządzenia

zabezpieczające, socjalne oraz sprzęt i odpowiednią odzież niezbędną dla ochrony życia i zdrowia osób zatrudnionych na budowie oraz dla zapewnienia bezpieczeństwa publicznego. Uznaje się, że wszelkie koszty związane z wypełnieniem wymagań określonych powyżej nie podlegają odrębnej zapłacie i są uwzględnione w cenie umownej.

## 7. MATERIAŁY

Wszystkie materiały i urządzenia użyte do wykonania robót budowlanych powinny spełniać wymagania obowiązujących norm i przepisów prawa.

## 8. SPRZĘT

Wykonawca jest zobowiązany do używania jedynie takiego sprzętu, który nie spowoduje niekorzystnego wpływu, na jakość wykonywanych robót.

Sprzęt będący własnością Wykonawcy lub wynajęty do wykonania robót ma być utrzymywany w dobrym stanie i gotowości do pracy. Będzie spełniał normy ochrony środowiska i przepisy dotyczące jego użytkowania.

Wykonawca dostarczy inspektorowi nadzoru inwestorskiego kopie dokumentów potwierdzających dopuszczenie sprzętu do użytkowania, tam gdzie jest to wymagane przepisami.

Sprzęt użyty w trakcie realizacji robót objętych specyfikacją powinien spełniać wymagania obowiązujące w budownictwie, powinien być sprawny, spełniać wymagania bhp oraz posiadać instrukcję obsługi. Osoby obsługujące sprzęt powinny być odpowiednio przeszkolone. Sprzęt powinien podlegać kontroli osoby odpowiedzialnej za bhp na budowie.

## 9. Opis sposobu rozliczenia robót tymczasowych i prac towarzyszących

Wszystkie niezbędne koszty robót tymczasowych i prac towarzyszących winny być uwzględnione w oferowanej cenie za realizację przedmiotowego zamówienia.


Cena jednostkowa pozycji kosztorysowej lub wynagrodzenie ryczałtowe będzie uwzględniać wszystkie roboty tymczasowe i prace towarzyszące, jak również inne czynności, badania i wymagania. Rozliczenie za wykonane prace dokonane będą na zasadach określonych w umowie.


Roboty tymczasowe i prace towarzyszące niezbędne do wykonania robót i prac podstawowych, nie przekazywane Zamawiającemu oraz usuwane po ich wykonaniu i obejmujące między innymi:

- a. organizację, przygotowanie i zabezpieczenie stanowisk pracy oraz terenu przyległego;
- b. rusztowania, drabiny i podnośniki;
- c. zastawy, podesty, daszki ochronne itp.;
- d. opracowanie i uzgodnienie projektu organizacji ruchu, w tym uzyskanie zgód na zajęcie terenu;
- e. opracowanie dokumentacji warsztatowej i robót tymczasowych;

rozliczane będą w ramach robót i prac głównych oraz podstawowych i nie podlegają odrębnemu rozliczeniu i zapłacie. Należy je uwzględnić w kosztach pośrednich prac. Zamawiający zastrzega sobie prawo odrębnego rozliczenia analogicznych prac w uzasadnionych przypadkach.

PREZES ZARZĄDU  
SM „JELONKI”  
  
Radosław Pucek

ZASTĘPCA PREZESA  
ds. techniczno-eksploatacyjnych  
SM „Jelonki”  
  
Jan Kozłowski

Inspektor nadzoru sanitarnego  
SM „Jelonki”  
  
Edward Kapko