

L.Dz. 4437 / 2024

Warszawa, dnia 06.06.2024

ZAPYTANIE OFERTOWE

Spółdzielnia Mieszkaniowa „Jelonki” zaprasza Państwa do złożenia oferty, na wykonanie wymiany dwóch odcinków poziomów kanalizacji sanitarnej, dwóch podejść do rur deszczowych i przykanalika kanalizacji sanitarnej nr 1, w budynku przy ul. Henryka Sucharskiego 5, w Warszawie.

Oferta powinna zawierać:

1. Ryczałtową łączną cenę netto i brutto wykonania wymiany.
2. Termin wykonania.
3. Zaakceptowany wzór zlecenia / umowy wraz z załącznikami (załączniki do zapytania).

Kontakt w sprawie zapytań ofertowych ze strony Spółdzielni Mieszkaniowej:

Andrzej Mioduszewski-Kierownik działu technicznego

e-mail: techniczny.kierownik@smjelonki.pl, tel. 506 720 417

Edward Kapko - Inspektor nadzoru ds. sanitarnych

e-mail: inspektor.sanitarny@smjelonki.pl, tel. 694-745-777

Oferty proszę składać w siedzibie Spółdzielni Mieszkaniowej „Jelonki”,

ul. Powstańców Śląskich 4A, 01-381 Warszawa w sekretariacie lub wysłać na adres

email: sekretariat@smjelonki.pl.

Termin składania ofert do dnia 17.06.2024 r.

Termin wykonania robót: 50 dni od dnia podpisania umowy.

Okres gwarancji i rękojmi 60 miesięcy.

PREZES ZARZĄDU
SM „JELONKI”

Radosław Pucek

ZASTĘPCA PREZESA
ds. techniczno-eksploatacyjnych
SM „Jelonki”

Jan Rozowski

OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

Dotyczy postępowania w trybie zamówienia z wolnej ręki zgodnie z §7 pkt.5 Regulaminu udzielania zamówień na roboty budowlane i usługi w Spółdzielni Mieszkaniowej „Jelonki”. Przedmiotem zamówienia jest wykonanie wymiany dwóch odcinków poziomów kanalizacji sanitarnej, dwóch podejść do rur deszczowych i przykanalika kanalizacji sanitarnej nr 1, w budynku przy ul. Henryka Sucharskiego 5, w Warszawie.

Zakres przedmiotu zamówienia:

1. Wykonanie wymiany odcinka poziomu kanalizacji sanitarnej, w ciągu przykanalika nr 1, od rewizji w korytarzu piwnicznym, do ściany zewnętrznej budynku, z rur żeliwnych Dn150, na rury PVC Dn160 – ok. 7 m.
2. Wykonanie wymiany odcinka poziomu kanalizacji sanitarnej, w zlewni przykanalika nr 2, od rewizji w korytarzu piwnicznym przy ścianie szczytowej budynku, do rewizji w ciągu przykanalika nr 2, z rur żeliwnych Dn150, na rury PVC Dn160 – ok. 8 m.
3. Wykonanie wymiany przykanalika kanalizacji sanitarnej nr 1 z rur kamionkowych Dn150, na rury PVC Dn160 – ok. 4 m.
4. Wykonanie wymiany podejść do rur deszczowych RD-1 i RD-2, od rur PVC na parterze, do poziomu w lokalu użytkowym EDUN, z rur żeliwnych Dn150, na rury PVC Dn160 – ok. 15 m
5. Wykonanie niezbędnych rozkuć posadzek i ścian.
6. Wykonanie wykopów.
7. Zasyпка wykopów z zagęszczeniem.
8. Zamurowanie przebić i odtworzenie ścian wraz z izolacją przeciwwodną.
9. Odtworzenie posadzki cementowej wraz z izolacją przeciwwodną.
10. Wykonanie wszystkich innych prac towarzyszących temu zadaniu.
11. Uporządkowanie terenu, zasianie trawy.

UWAGA

Wykonawca przed złożeniem oferty winien dokonać wizji w celu doprecyzowania zakresu prac w przypadku wystąpienia wątpliwości, co ich zakresu, rodzaju i parametrów i właściwości materiałów.

Prace będą realizowane w częściach wspólnych. Harmonogram prac należy uzgodnić z przedstawicielami Zamawiającego. Prace hałaśliwe należy prowadzić w godzinach 8: 00 do 16:00. Pozostałe prace prowadzić w godzinach 8: 00 do 18: 00 (dopuszcza się ich wydłużenie za zgodą użytkownika). W trakcie realizacji prac należy skutecznie zabezpieczyć wszystkie pomieszczenia w lokalu. Nie dopuszcza się składowania materiałów z rozbiórki w lokalu lub budynku. Należy zabezpieczyć drogi, którym usuwany będzie gruz i odpad budowlany Lokal należy pozostawić uporządkowany i oczyszczony.

Prace należy prowadzić w sposób ciągły minimalizując utrudnienia dla użytkowników, dążąc do jak najszybszego wykonania wszystkich prac przy zachowaniu technologii ich wykonania i właściwości materiałów. Materiału z rozbiórki należy wywozić na bieżąco nie dopuszczając do zanieczyszczenia terenu wokół budynku.

Wykonawca zobowiązany jest do usuwania na bieżąco zanieczyszczeń klatek schodowych i terenu przyległego do miejsca prowadzonych robót powstałych w skutek ich prowadzenia.

3. Zabezpieczenie interesów osób trzecich.

Wykonawca jest odpowiedzialny za przestrzeganie obowiązujących przepisów oraz powinien zapewnić ochronę własności publicznej i prywatnej. Jeżeli w związku z zaniedbaniem, niewłaściwym prowadzeniem robót nastąpi uszkodzenie lub zniszczenie własności prywatnej lub publicznej to Wykonawca na swój koszt naprawi lub odtworzy uszkodzoną własność.

Wykonawca jest zobowiązany do oznaczenia i odpowiada za ochronę instalacji, urządzeń itp. zlokalizowanych w miejscu prowadzenia robót budowlanych. Wykonawca zapewni właściwe oznaczenie i zabezpieczenie przed uszkodzeniem instalacji, urządzeń itp. w czasie trwania robót budowlanych.

O fakcie przypadkowego uszkodzenia, Wykonawca bezzwłocznie powiadomi inspektora nadzoru inwestorskiego oraz właścicieli instalacji i zainteresowanych użytkowników oraz będzie z nimi współpracował, dostarczając wszelkiej pomocy potrzebnej przy dokonaniu napraw. Wykonawca będzie odpowiadać za wszelkie spowodowane przez jego działanie uszkodzenia.

Ze względu na lokalizację robót w zamieszkałym budynku Wykonawca zobowiązany jest do powiadamiania użytkowników budynku o utrudnieniach związanych z pracami budowlanymi.

Ciągi komunikacyjne i pomieszczenia ogólnodostępne powinny być utrzymywane we właściwym stanie technicznym, nie wolno na nich, poza miejscami wyznaczonymi, uzgodnionymi z Zamawiającym składować materiałów ani sprzętu.

4. Ochrona środowiska

Wykonawca ma obowiązek znać i stosować w czasie prowadzenia robót budowlanych wszelkie przepisy dotyczące ochrony środowiska naturalnego. W okresie trwania i wykonywania robót Wykonawca będzie podejmować wszelkie konieczne kroki mające na celu stosowanie się do przepisów i norm dotyczących ochrony środowiska na terenie i wokół terenu robót oraz będzie unikać uszkodzeń lub uciążliwości dla osób lub własności społecznej, a wynikających ze skażenia, hałasu lub innych przyczyn powstałych w następstwie jego sposobu działania. W okresie trwania i wykonywania robót Wykonawca będzie podejmować wszelkie konieczne kroki mające na celu stosowanie się do przepisów i norm dotyczących ochrony środowiska na terenie i wokół terenu robót oraz będzie unikać uszkodzeń lub uciążliwości dla osób lub własności społecznej, a wynikających ze skażenia, hałasu lub innych przyczyn powstałych w następstwie jego sposobu działania. Stosując się do tych wymagań, Wykonawca będzie miał szczególny wzgląd na:

- a) zanieczyszczeniem zbiorników i cieków wodnych pyłami lub substancjami toksycznymi,
- b) zanieczyszczenia powietrza pyłami lub gazami,
- c) możliwość powstania pożaru.
- d) ochrony ptaków i nietoperzy

5. Ochrona przeciwpożarowa

Wykonawca będzie przestrzegać przepisy o ochronie p/pożarowej. Wymagany sprzęt przeciwpożarowy będzie utrzymywany zgodnie z wymaganymi przepisami. Materiały łatwopalne będą składowane i zabezpieczone przed dostępem osób trzecich zgodnie z obowiązującymi wymogami. Wykonawca będzie odpowiedzialny za wszystkie straty spowodowane pożarem wywołanym przez zaniedbania w zabezpieczeniu budowy i materiałów niebezpiecznych

6. Bezpieczeństwo i higiena pracy

Podczas realizacji robót Wykonawca będzie przestrzegać przepisów BHP. W szczególności Wykonawca ma obowiązek zadbać, aby personel nie wykonywał pracy w warunkach niebezpiecznych, szkodliwych dla zdrowia oraz niespełniających odpowiednich wymagań sanitarnych. W związku z wykonywaniem prac na wysokości muszą być zachowane wyjątkowe środki ostrożności.

zawarta w dniu _____ r. w Warszawie, pomiędzy:

Spółdzielnią Mieszkaniową „Jelonki” w Warszawie przy ul. Powstańców Śląskich 4A, 01-381 Warszawa, wpisaną do Rejestru Przedsiębiorców prowadzonego przez Sąd Rejonowy dla m. st. Warszawy XII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod nr KRS: 0000069548, NIP: 5250009950, REGON: 011049377, reprezentowaną przez:

1.
2.

zwaną dalej „Zamawiającym”

a
..... prowadzącym działalność gospodarczą pod firmą pod adresem
....., działającym osobiście

zwanym dalej „WYKONAWCĄ”

łącznie zwanymi dalej „STRONAMI”,

o następującej treści:

§ 1

Przedmiot umowy

1. W wyniku rozstrzygnięcia postępowania w trybie zapytania o cenę, Zamawiający powierza, a Wykonawca przyjmuje do wykonania przedmiot umowy polegający na:
2. Szczegółowy zakres robót podstawowych zawiera:
 - 1) Opis przedmiotu zamówienia (OPZ) stanowiąca załącznik nr 2 do niniejszej umowy.
 - 2) Oferta Wykonawcy stanowiąca załącznik nr 5 do niniejszej umowy.

§ 2

Terminy realizacji

1. Niniejsza umowa została zawarta na czas oznaczony tj. od dnia r. do dnia r.
2. Zamawiający dokona pisemnego wprowadzenia i przekazania terenu robót.
3. Realizacja robót będzie przebiegała według harmonogramu zatwierdzonego przez przedstawicieli Zamawiającego.
4. Zmiana terminu zakończenia robót wymaga zawarcia aneksu do Umowy w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
5. Za datę zakończenia (w tym należytego) wykonania przedmiotu umowy, Strony ustalają dzień zgłoszenia przez Wykonawcę o gotowości do odbioru robót określonych w § 1 ust. 1, przy czym zgłoszenie to będzie miało formę pisemną, wraz ze złożeniem w ww. terminie kompletnej dokumentacji powykonawczej, a gotowość do odbioru Wykonawcy zostanie potwierdzona pisemnie przez przedstawicieli Zamawiającego.

§ 3

- ubezpieczenie powinno obejmować również podwykonawców oraz przekazanie dokumentów potwierdzających ww. obowiązek na każde wezwanie przedstawicieli Zamawiającego;
- 13) ponoszenia odpowiedzialności za wszelkie szkody powstałe podczas wykonywania robót, jak również za roszczenia cywilnoprawne osób trzecich spowodowane działalnością Wykonawcy/Podwykonawcy w trakcie realizacji przedmiotu umowy;
 - 14) zapewnienia nadzoru przez osoby posiadające wymagane prawem uprawnienia;
 - 15) zawarcia stosownych umów z dostawcami mediów, zabezpieczenie ich we własnym zakresie lub w uzgodnieniu z Przedstawicielami Zamawiającego, oraz przekazanie ww. dokumentów na każde wezwanie Przedstawicieli Zamawiającego;
 - 16) uregulowania należności za zużytą energię elektryczną i pobór wody na podstawie odczytów podliczników zainstalowanych przez Wykonawcę lub w innej ustalonej z Zamawiającym w formie pisemnej;
 - 17) zlikwidowania placu budowy, uporządkowania terenu i przywrócenie do stanu pierwotnego na koszt własny, przekazania terenu po zlikwidowanym placu budowy na dzień zgłoszenia gotowości do odbioru robót;
 - 18) w przypadku konieczności zajęcia terenu przyległego nie będącego w administrowaniu Zamawiającego uzyskanie niezbędnych zgód i zezwoleń we własnym zakresie i na własny koszt oraz przekazanie ww. dokumentów na każde wezwanie przedstawicieli Zamawiającego;
 - 19) utrzymania porządku w budynkach i ich otoczeniu oraz przestrzegania przepisów bhp i ppoż.
 - 20) usuwać na własny koszt wszystkie zanieczyszczenia, odpady i śmieci powstałe przy realizacji robót oraz odpowiada za ich utylizację oraz ochronę środowiska na terenie robót i w jego otoczeniu. W przypadku zaniechania czynności porządkowych przez Wykonawcę mogą one zostać wykonane przez Zamawiającego na koszt Wykonawcy.
 - 21) ochrona innych elementów budynków. Wykonawca odpowiada za szkody spowodowane przez pracowników Wykonawcy oraz osoby, którym zlecił wykonanie robót na innej podstawie niż umowa o pracę i może być obciążony kosztami naprawienia tych szkód.
 - 22) podejmowanie odpowiednich środków w celu zabezpieczenia dróg prowadzących do terenu robót przed zniszczeniem spowodowanym jego środkami transportowymi.
 - 23) realizowanie przez Wykonawcę robót w taki sposób, żeby nie utrudniały mieszkańcom danej nieruchomości możliwości jej spokojnego użytkowania.
 - 24) wykonanie robót w godzinach określonych w OPZ oraz Regulaminach SM Jelonki.
 - 25) realizacji niniejszej Umowy pracownikami posiadającymi odpowiednie kwalifikacje, aktualne badania lekarskie oraz przeszkolenia i uprawnienia wymagane przepisami prawa w tym bhp i ppoż.
 - 26) wyposażenia pracowników w identyfikatory lub ubrania robocze pozwalające na ich identyfikację.
 - 27) przekazanie Zamawiającemu wraz z pisemnym zgłoszeniem o gotowości do odbioru robót wykazu dokumentów określonych w załączniku nr 1 do umowy.
3. Wykonawca zobowiązany jest zachować w tajemnicy wszelkie wiadomości uzyskane w związku z wykonywaniem niniejszej umowy.
 4. Bez pisemnej zgody Zamawiającego, Wykonawca nie może powierzyć podwykonawcom wykonania robót objętych niniejszą umową.

§ 4

Obowiązki Zamawiającego

1. Zamawiający ma prawo do kontrolowania, jakości wykonywanych robót przez Wykonawcę. Z każdej kontroli spisany zostanie protokół, w obecności przedstawiciela Wykonawcy i Zamawiającego podpisany przez obie Strony. W przypadku nieobecności Wykonawcy przy kontroli, Zamawiający sporządzi jednostronnie protokół z wykonanych robót przez Wykonawcę,
2. Zamawiający w dniu przekazania terenu robót wskaże Wykonawcy opomiarowany punkt poboru wody i energii elektrycznej oraz może wskazać pomieszczenie na składowanie narzędzi i materiałów.

6. Wykonawca zobowiązany jest zgłaszać Zamawiającemu do protokolarnego odbioru niezwłocznie po ich wykonaniu, roboty zanikające i ulegające zakryciu, a Zamawiający ma obowiązek przystąpić do odbioru tych robót w terminie trzech dni roboczych od daty pisemnego powiadomienia.
7. Strony dokonają komisyjnego odbioru robót. W skład Komisji odbiorowej wejdą osoby wyznaczone niezależnie przez Zamawiającego oraz Wykonawcę. Z prac Komisji sporządza się protokół odbioru.
8. Strony ustalają, że w przypadku niezgłoszenia przez Wykonawcę do odbioru robót podstawowych, robót dodatkowych, zanikających lub ulegających zakryciu, Wykonawca poniesie wszelkie konsekwencje tego faktu.
9. Wykonawca zobowiązany jest do niezwłocznego pisemnego powiadomienia Zamawiającego o zakończeniu robót objętych niniejszą umową i gotowości do odbioru. Zgłoszenie gotowości do odbioru przedmiotu umowy może nastąpić wyłącznie po zakończeniu i udokumentowaniu przez Wykonawcę wszystkich prac.
10. Wykonawca zgłosi Zamawiającemu gotowość do odbioru i przekazania do eksploatacji przedmiotu umowy wpisem do dziennika budowy, (jeśli jest prowadzony) wraz z pisemnym zgłoszeniem gotowości.
11. Wykonawca jest zobowiązany do niezwłocznego poinformowania na piśmie Zamawiającego o przyczynach uniemożliwiających wykonanie przedmiotu umowy.
12. Zamawiający zastrzega sobie prawo dokonania jednostronnego odbioru robót w przypadku nie przystąpienia Wykonawcy do czynności odbioru, pod warunkiem uprzedniego pisemnego powiadomienia o tym Wykonawcy.
13. Jeżeli w toku czynności odbiorowych zostaną stwierdzone wady wykonania przedmiotu umowy, Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:
 - 1) jeżeli wady nadają się do usunięcia, Zamawiający może:
 - a) odmówić odbioru przedmiotu umowy do czasu usunięcia wad (np. niekompletność wykonania);
 - b) dokonać odbioru i wyznaczyć termin na usunięcie wad przez Wykonawcę;
 - 2) Jeżeli wady nie nadają się do usunięcia, to:
 - a) jeżeli nie uniemożliwiają one użytkowania przedmiotu odbioru zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający może obniżyć odpowiednio wynagrodzenie Wykonawcy w oparciu o protokół odbioru;
 - b) jeżeli wady uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu odbioru zgodnie z przeznaczeniem Zamawiający może odstąpić od umowy lub żądać ponownego wykonania przedmiotu odbioru.
14. Wykonawca zobowiązany jest pisemnie zawiadomić Zamawiającego o usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze.
15. Strony postanawiają, że z czynności odbioru będzie spisany „Protokół odbioru”, zawierający ustalenia dokonane w toku odbioru.
16. Wykonawca przedłoży Zamawiającemu wraz ze zgłoszeniem gotowości do odbioru prac komplet dokumentów wymaganych przepisami Prawa budowlanego.

§ 7

Wynagrodzenie i rozliczenie

1. Wynagrodzenie za wykonanie roboty ustalone na podstawie złożonej oferty wynosi: zł netto, wraz z podatkiem VAT w obowiązującej stawce, tj. zł brutto.
2. Termin płatności wynosi 21 dni od daty doręczenia Zamawiającemu prawidłowo wystawionej przez Wykonawcę faktury VAT.
3. Dokonanie przez Strony skutecznego odbioru częściowego, w zakresie całości robót realizowanych w danym budynku, upoważni Wykonawcę do wystawienia faktury częściowej za ten zakres robót.
4. Terminem zakończenia robót przez Wykonawcę jest dzień podpisania przez strony bezusterkowego protokołu końcowego odbioru robót.

§ 9

Kary umowne

1. Zamawiający obciąża Wykonawcę karą umowną w przypadku:
 - 1) Odstąpienia przez Wykonawcę od niniejszej Umowy bez ważnych powodów – w wysokości 10 % kwoty określonej w § 7 ust. 1 Umowy,
 - 2) Odstąpienia przez Zamawiającego od niniejszej umowy z przyczyn, za które ponosi odpowiedzialność Wykonawca – w wysokości 10 % kwoty określonej w § 7 ust. 1 umowy,
 - 3) opóźnienia w wykonaniu przedmiotu umowy – w wysokości 0,2 % kwoty określonej w § 7 ust. 1 Umowy, za każdy dzień przekroczenia terminu realizacji Przedmiotu Umowy, o którym mowa w § 2 ust. 1 Umowy, nie więcej jednak niż 40% tej kwoty.
 - 4) opóźnienia w usunięciu wad stwierdzonych protokolarnie przy odbiorze lub w okresie rękojmi lub gwarancji – w wysokości 0,2 % kwoty określonej w § 7 ust. 1 Umowy, za każdy dzień przekroczenia terminu, licząc od dnia wyznaczonego na usunięcie wad, nie więcej jednak niż 40% tej kwoty.
2. Zamawiający jest uprawniony do potrącenia kar umownych z kwoty zabezpieczenia należytego wykonania umowy lub z kwoty wynagrodzenia przedstawionego przez Wykonawcę do zapłaty na podstawie wystawionej faktury za zleczone roboty, na co Wykonawca wyraża zgodę.
3. Zamawiający zastrzega sobie prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych, jeżeli wysokość poniesionej przez niego szkody przekroczy wartość zastrzeżonych kar.
4. Wykonawca jest zobowiązany do niezwłocznego poinformowania na piśmie Zamawiającego o przyczynach uniemożliwiających wykonanie przedmiotu umowy.

§ 10

Wypowiedzenie umowy i odstąpienie

1. Zamawiający może wypowiedzieć umowę w przypadkach przewidzianych w przepisach prawa powszechnie obowiązującego oraz w przypadkach przewidzianych w umowie w przypadku wystąpienia ważnych powodów, do których Strony zaliczają:
 - 1) zaistnienia przesłanek do stwierdzenia niewypłacalności Wykonawcy lub likwidacja prowadzonej przez niego działalności gospodarczej,
 - 2) Wykonawca bez uzasadnienia przerwał realizację przedmiotu Umowy i nie wykonuje ich przez okres kolejnych 7 dni roboczych.
 - 3) Wykonawca bez uzasadnionych przyczyn nie rozpoczął robót lub nie kontynuuje ich, pomimo dodatkowego wezwania przez Zamawiającego
 - 4) Wykonawca nie wykonuje robót zgodnie z umową, OPZ, sztuką budowlaną lub też nienależycie wykonuje inne swoje zobowiązania umowne.
2. Wykonawcy przysługuje prawo wypowiedzenia umowy jedynie z ważnych powodów, w szczególności, jeżeli Zamawiający zawiadomi Wykonawcę, iż na skutek nieprzewidzianych uprzednio okoliczności nie będzie mógł wywiązać się z zobowiązań umownych.
3. Odstąpienie od umowy wymaga formy pisemnej pod rygorem nieważności oraz podania uzasadnienia.
4. W przypadku rozwiązania umowy, strony sporządzą protokół inwentaryzacji robót w toku na dzień wypowiedzenia, który będzie podstawą do rozliczenia finansowego, a Wykonawca:
 - 1) zabezpieczy przerwane roboty w zakresie wzajemnie uzgodnionym na koszt strony, która ponosi odpowiedzialność za rozwiązanie umowy,
 - 2) sporządzi wykaz materiałów wraz z ważnymi atestami i zasadnością zakupu, urządzeń i konstrukcji, które nie mogą być wykorzystane przez Wykonawcę, jeżeli do rozwiązania umowy doszło z przyczyn, za które odpowiedzialność ponosi Zamawiający,
 - 3) sporządzi wykaz materiałów, urządzeń i konstrukcji, które mogą być wykorzystane przez Wykonawcę, jeżeli do rozwiązania umowy doszło z przyczyn, za które odpowiedzialność ponosi Zamawiający.

- 3) utrata mocy lub zmiana aktów prawnych przywołanych w treści umowy. W każdym takim przypadku Wykonawca ma obowiązek stosowania się do obowiązujących w danym czasie aktów prawa.
3. Zmiany wskazane w ust. 2 pkt 1 i 2 dokonywane są w drodze jednostronnego pisemnego oświadczenia danej Strony i wywołują skutek od dnia doręczenia go drugiej Stronie.
4. Wszelkie zawiadomienia i korespondencja związana z umową powinna być kierowana pod następujące adresy:
 - 1) Zamawiający:
 - 2) Wykonawca:
5. Strony zobowiązują się do niezwłocznego wzajemnego pisemnego powiadamiania o każdej zmianie ich siedziby lub adresu dla doręczeń korespondencji. W przypadku naruszenia powyższego obowiązku pismo skierowane listem poleconym na ostatni podany adres będzie uznane za doręczone skutecznie z dniem jego zwrotu przez pocztę po dwukrotnym awizowaniu.
6. Ewentualne spory wynikłe w trakcie realizacji umowy będą rozstrzygane w pierwszej kolejności polubownie, na zasadzie porozumienia Stron. W przypadku braku takiego porozumienia, sporne kwestie rozstrzygane będą przez sąd właściwy miejscowo dla siedziby Zamawiającego.
7. Zamawiający zastrzega a Wykonawca przyjmuje, że prawa lub obowiązki wynikające z umowy, w tym wszelkie wierzytelności przysługujące Wykonawcy z tytułu jej realizacji, nie mogą być przedmiotem cesji, przekazu, potrącenia, poręczenia, sprzedaży oraz jakichkolwiek rozporządzeń czy innej czynności prawnej, której następstwem byłoby w szczególności:
 - 1) zmiana osoby wierzyciela albo w wyniku której powstałby spór, kto jest wierzycielem w rozumieniu art. 467 pkt 3 ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. – Kodeks cywilny,
 - 2) nabycie owych praw i obowiązków przez osobę trzecią,
 - 3) jakiegokolwiek zmiana sytuacji prawnej lub faktycznej Zamawiającego:
 - a) wpływająca na jego prawa i obowiązki względem Wykonawcy,
 - b) niosąca ryzyko powstania jakiejkolwiek odpowiedzialności Zamawiającego wobec osób trzecich, w tym organów egzekucyjnych,
 - c) powodująca uszczuplenie majątku podmiotów, na wniosek których prowadzona jest egzekucja z majątku Wykonawcy, w której Zamawiający posiada status poddłużnika, - chyba, że Zamawiający wyraził na to zgodę w formie pisemnej pod rygorem nieważności nie później niż w terminie 3 dni roboczych od złożenia pisemnego wniosku w tym przedmiocie. Brak odpowiedzi poczytuje się jako niewyrażenie zgody.
8. Zastrzeżenie wskazane w ust. 7 dotyczy również ustanawiania ograniczonych praw na wierzytelnościach przysługujących Wykonawcy.
9. Zgoda, o której mowa w ust. 7 może zostać wyrażona:
 - 1) wyłącznie, gdy Wykonawca przedstawi dowód świadczący o zaspokojeniu wszelkich roszczeń przysługujących Podwykonawcom z tytułu zapłaty wynagrodzenia ze środków pieniężnych zakresowo odpowiadających wierzytelności będącej przedmiotem tej zgody,
 - 2) w przypadku Wykonawcy realizującego przedmiot umowy w ramach konsorcjum lub będącego zbiorem osób prowadzących działalność gospodarczą na zasadzie spółki cywilnej (wspólnicy spółki cywilnej) – dopiero po złożeniu pisemnego wniosku przez wszystkich konsorcjantów lub wszystkich współników spółki cywilnej, którzy uczestniczą w realizacji umowy na dzień złożenia tego wniosku.
10. Umowa podlega prawu polskiemu.
11. Językiem korespondencji, dokumentacji oraz wszelkich kontaktów w sprawach realizacji umowy jest język polski. Strona powołująca się na dokument sporządzony w języku obcym winna przedłożyć ten dokument z tłumaczeniem na język polski dokonany przez tłumacza przysięgłego.
12. Jeżeli jakiegokolwiek postanowienie umowy okaże się nieważne lub bezskuteczne, pozostanie

Załącznik nr 1 do umowy

nrz dnia

Warunki dokonania odbioru przedmiotu umowy stanowiące podstawę do sporządzenia protokołu odbioru końcowego

Podstawą do sporządzenia protokołu ostatecznego odbioru przedmiotu umowy są warunki zawarte w art. 57 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane. Dotyczy to w szczególności nw. dokumentów przedłożonych do wglądu komisji odbioru prac i stanowiących załączniki do protokołu odbioru prac:

1. Certyfikaty, atesty wbudowanych materiałów.
2. Dokumenty potwierdzające utylizację odpadów i gruzu lub oświadczenie o ich zagospodarowaniu.

WYKONAWCA

ZAMAWIAJĄCY

.....

.....

PROTOKÓŁ ODBIORU CZĘŚCIOWEGO/KOŃCOWEGO* ROBÓT BUDOWLANYCH
spisany w dniu

Komisja w składzie:

1. -
2. -
3. -

przy udziale przedstawiciela Wykonawcy:

oraz:

1. -
2. -
3. -

stwierdza, że:

- 1) Wykonawca w dniu zgłosił do odbioru roboty budowlane
..... realizowane na podstawie umowy nr
..... dnia
- 2)
- 3) Komisyjnego odbioru robót dokonano w dniu
- 4) Termin określony w § umowy został / nie został dotrzymany*
- 5) Naliczono kary zgodnie z § umowy za dni
- 6) Wykonawca przekazał Zamawiającemu kompletną dokumentację powykonawczą
wymienioną w załączniku nr 2 do umowy.
- 7) Wykonawca korzystał/nie* korzystał z: pomieszczeń, energii elektrycznej, poboru wody – i jest / nie
jest zobowiązany z tego tytułu do wniesienia opłat w wysokości ----- zł
- 8) Teren budowy został uporządkowany.
- 9) Wartość robót, wynosi (netto), tj. (brutto).
- 10) Okres rękojmi określony w § umowy liczony jest od dnia

Podpisy Komisji:

- 1
- 2
- 3

W imieniu Wykonawcy

*- niepotrzebne skreślić

PROTOKÓŁ WPROWADZENIA

Na podstawie Umowy _____ z dnia _____ r.

Komisja w dniu _____, dokonała wprowadzenia na roboty:

1. _____

(imię i nazwisko, funkcja)

1. _____ - Inspektor nadzoru ds. ogólnobudowlanych

2. _____ - _____

3. _____ - Wykonawca

Ustalenia Komisji:

Roboty należy wykonać zgodnie z zakresem zawartym w Umowie nr 50/2023, przepisami BHP i ustaleniami Komisji.
Uwagi Wykonawcy: _____

Podpisy członków Komisji:

1. _____

2. _____

3. _____