

4379/2024



SPÓŁDZIELNIA MIESZKANIOWA

JELONKI

Warszawa, dnia 06.06.2024 r.

W związku z Państwa pytaniami kierowanymi do SMJELONKI odnośnie rozliczenia c.o. za cały 2023 r. uprzejmie informujemy:

1. Rozliczenie otrzymane przez Państwa dotyczy lokali mieszkalnych, jest więc tam podana powierzchnia całkowita lokali mieszkalnych.
2. Nie prowadzi Państwo działalności gospodarczej, ani też Spółki prawa handlowego w lokalach użytkowych, a są mieszkańcami lokali mieszkalnych. Z tego powodu w rozliczeniu c.o. za cały 2023r. podane jest pobrane ciepło do ogrzania tylko lokali mieszkalnych nie użytkowych.
3. Pobrane ciepło całkowite oraz koszty są rozdzielane w sposób następujący: na fakturach od dystrybutora energii – VEOLIA oddzielnie są podane koszty i pobrane ciepło dla lokali mieszkalnych i użytkowych w danym budynku. Koszty te i ilości pobranego ciepła są przeliczane oddzielnie na lokale mieszkalne i użytkowe stosownie do powierzchni posiadanych/lub wynajmowanych lokali mieszkalnych i oddzielnie użytkowych, zgodnie z obowiązującymi przepisami prawnymi w tym zakresie. Na rozliczeniu c.o. za cały 2023 r. lokali mieszkalnych są więc podane koszty i ilości pobranego ciepła tylko dla lokali mieszkalnych.

Obowiązujące prawo zabrania przekazywania informacji nie dotyczących bezpośrednio wynajmującego lub właściciela lokalu czy to mieszkalnego, czy też użytkowego, dlatego dane podawane dotyczą konkretnych odbiorców ( w tym wypadku lokali mieszkalnych, nie użytkowych).

Rozliczenia c.o. dokonano zgodnie z obowiązującymi przepisami w tym zakresie w sposób następujący: całkowity koszt ogrzewania budynku podany w rozliczeniu podzielono przez powierzchnię budynku, a następnie pomnożono przez powierzchnię danego lokalu lokatora.

W ten sposób wyliczono koszty ogrzania konkretnego lokalu, od którego odjęto zaliczki zapłacone w całym 2023 r.

Koszt ogrzewania 1 m<sup>2</sup> lokalu podany jest w skali roku.

Przedstawione przez SM JELONKI rozliczenie c.o. za cały 2023 r. jest prawidłowe. Wpłaty dot. niedopłat uprzejmie prosimy dokonać do **30.09.2024 r.**

W przypadku jeśli nie rozumieją Państwo rozliczenia lub błędnie interpretują podane dane liczbowe, jest podany kontakt mailowy i telefoniczny do Dz. Analiz i kontroli ( dla przypomnienia: 22 370-21-65 lub [analizy@smjelonki.pl](mailto:analizy@smjelonki.pl) ).

PREZES ZARZĄDU  
SM „JELONKI”  
  
Radosław Pucek

ZASTĘPCA PREZESA  
ds. techniczno-eksploatacyjnych  
SM „Jelonki”  
  
Jan Kozłowski