

Z okazji nadchodzących Świąt Bożego Narodzenia, składamy Państwu serdeczne życzenia zdrowia, wszelkiej pomyślności, wiary i nadziei w tym wyjątkowym czasie. Niech Nowy Rok niesie ze sobą radość, pomyślność i spełnienie marzeń.

Rada Nadzorcza, Zarząd i Pracownicy Spółdzielni Mieszkaniowej „Jelonki”



OPŁATY ZA MIESZKANIE

Dziękujemy wszystkim, którzy regularnie dokonują opłat za mieszkania. Przypominamy, że dla osób w trudnej sytuacji finansowej, pomocy w opłatach udziela Urząd Dzielnicy Bemowo m. st. Warszawy w formie dodatków mieszkaniowych oraz Ośrodek Pomocy Społecznej w formie zasiłków (Ośrodek Pomocy Społecznej Dzielnicy Bemowo: ul. Rozłogi 10, tel. kontaktowy 22 487 13 00).

PLAN GOSPODARCZO-FINANSOWY

Zarząd Spółdzielni przedstawił Radzie Nadzorczej oraz Radom Budynków w grudniu br. wykonanie za 10 m-cy 2022 roku Planu rzeczowo-finansowego funduszu remontowego oraz Prowizorium Planu rzeczowo finansowego funduszu remontowego na rok 2023. Jednocześnie zostały przekazane Radom Budynku protokoły z rocznego przeglądu ogólnobudowlanego i sanitarnego za 2022 r.

Rada Nadzorcza, po wstępnej akceptacji Rad Budynków, zatwierdziła na posiedzeniu w dniu 13.12.2022 r. wykonanie za 10 m-cy Planu rzeczowo-finansowego remontów na rok 2022 oraz wykonanie mienia wspólnego Spółdzielni wraz z remontem lokali użytkowych i pawilonów. Przyjęła również prowizorium Planu rzeczowo-finansowego remontów na rok 2023 oraz wykonanie mienia wspólnego Spółdzielni wraz z remontem lokali użytkowych i pawilonów.

Zatwierdzone przez Radę Nadzorczą wykonania oraz prowizorium Planów zostały ponownie wysłane do Rad Budynków. Na początku Nowego Roku Zarząd planuje konsultacje z Radami Budynku w formie stacjonarnej, celem przedłożenia ewentualnych sugestii przed zatwierdzeniem ostatecznego planu remontów na 2023 r.

LOKALE UŻYTKOWE

Informujemy, że na terenie spółdzielni prowadzone są różnego rodzaju działalności przez najemców lokali użytkowych w tym: zakłady fryzjerskie, kosmetyczne, szewskie, krawieckie, stolarskie, tapicerskie, jubilerskie oraz magiel. Ponadto usługi weterynaryjne, medyczne i farmaceutyczne, protetyka, stomatologia, optyk, sklepy sanitarne, hydrauliczne, instalatorskie, stolarki okiennej, motoryzacyjne, wielobranżowe w tym: spożywcze i cukiernicze, placówki oświatowe, sportowe, bankowe, finansowe, pocztowe i gastronomiczne.

W zasobach Spółdzielni znajdują się do wynajęcia lokale użytkowe. W przypadku zainteresowania wynajęciem lokalu użytkowego, można dokonać wizji lokalnej w godzinach pracy Spółdzielni, po wcześniejszym ustaleniu terminu z pracownikiem odpowiedzialnym za najem lokali pod nr tel. 22 370 21 65.

REGULACJA GRUNTÓW - ODRĘBNA WŁASNOŚĆ

Pragniemy poinformować Państwa o statusie ustanawiania odrębnej własności przy ul. Puszczy Solskiej 1 – 8 w Warszawie.

SM Jelonki zakończyła proces podziału działek ewidencyjnych nr 115, 116, 118 oraz 119 położonych przy ul. Puszczy Solskiej, w skutek czego powstały działki ew. nr 115/3, 115/4, 116/3, 116/4, 118/5, 118/6, 118/7, 118/8, 119/9, 119/10, 119/11, 119/12, 119/13, 119/14. SM Jelonki podjęła działania zmierzające do przeniesienia części ww. wydzielonych działek ewidencyjnych do docelowych ksiąg wieczystych. Po zakończeniu procesu przenoszenia działek, niezbędnym będzie jeszcze scalenie działek ewidencyjnych pod budynkami przy ul. Puszczy Solskiej 2 i 8. Docelowo w ramach ww. czynności pod każdym z budynków przy ul. Puszczy Solskiej 1 – 8 mają

powstać działki ewidencyjne o zbliżonych parametrach wielkościowych.

Zarząd na przełomie stycznia i lutego 2023 r. planuje rozpocząć wykładanie projektów uchwał w sprawie określenia przedmiotu odrębnej własności lokali mieszkalnych i lokali o innym przeznaczeniu w nieruchomościach zabudowanych budynkiem mieszkalnym, przy ulicy Puszczy Solskiej 1 do 8 w Warszawie.

GŁOSOWANIE UCHWAŁ NA PIŚMIE PRZEZ WALNE ZGROMADZENIE SM „JELONKI”

Dziękujemy wszystkim Członkom Spółdzielni, którzy poświęcili swój czas i przybyli na głosowanie w tak ważnych dla naszej społeczności sprawach.

Informujemy, że Uchwały nr **1/2022, 2/2022, 3/2022, 4/2022, 6/2022, 7/2022, 8/2022, 9/2022, 10/2022, 11/2022, 13/2022, 15/2022** oraz **16/2022** głosowane na piśmie w dniach 14-15.12.2022 r. przez Walne Zgromadzenie Spółdzielni Mieszkaniowej „Jelonki” **zostały podjęte**.

Uchwały nr **5/2022, 12/2022** oraz **14/2022** głosowane na piśmie w dniach 14-15.12.2022 r. przez Walne Zgromadzenie Spółdzielni Mieszkaniowej „Jelonki” nie uzyskały wymaganej większości zatem **nie zostały podjęte**.

Uchwała nr **17/2022** głosowana na piśmie w dniach 14-15.12.2022 r. przez Walne Zgromadzenie Spółdzielni Mieszkaniowej „Jelonki” **nie została podjęta**, gdyż nie uzyskała wymaganej większości kwalifikowanej $\frac{2}{3}$ głosów, określonej w § 82 ust. 4 pkt 1) lit. a) Statutu Spółdzielni Mieszkaniowej „Jelonki”.

Uchwały nr **18/2022** oraz **19/2022** głosowane na piśmie w dniach 14-15.12.2022 r. przez Walne Zgromadzenie Spółdzielni Mieszkaniowej „Jelonki” uzyskały odpowiednią większość, lecz **nie wchodzi w życie** z uwagi na niepodjęcie uchwały nr 17/2022.

Dostęp do treści Uchwał tylko dla zarejestrowanych użytkowników (członków Spółdzielni) na stronie www.smjelonki.pl.

PRZEBUDOWA SIECI WODOCIĄGOWEJ PRZY UL. BOROWEJ GÓRY

W minionym roku podjęte zostały działania zmierzające do sfinalizowania w najbliższej perspektywie realizacji przebudowy sieci wodociągowej w ulicy Borowej Góry. Dotychczasowe, trwające od 2015 roku zamierzenia poprzednich Zarządów kończyły się na ogólnych planach i zakładania „astronomicznych” kwot na inwestycję. W chwili obecnej jesteśmy w trakcie uzgodnień z przedstawicielami MPWiK m. st. Warszawy dotyczących wprowadzenia tej inwestycji do planu wieloletniego firmy. Odciążyłoby to w znacznym stopniu fundusz remontowy mienia wspólnego dla ulicy Borowej Góry. Ewentualne wykonanie przebudowy wodociągu

planowane jest po roku 2025. W nadchodzącym roku zamierzamy przeprowadzić kompleksową konserwację części jezdnej ulicy Borowej Góry, w obszarze, który nie będzie kolidować z pracami przy przebudowie wodociągu.

POSTĘPOWANIA SĄDOWE

1. Informacja o toczącym się postępowaniu karnym w stosunku do osoby pełniącej w przeszłości funkcję w organie SM Jelonki:
Przed Sądem Okręgowym w Warszawie, XVIII Wydziałem Karnym, pod sygn. akt: XVIII K 167/20, toczy się postępowanie karne objęte aktem oskarżenia PR 6 Ds. 1306.2018 z dnia 14 sierpnia 2020 r., tj. o czyn z art. 296 § 1 i 3 k.k. w zb z art. 305 § 1 k.k. w zw z art. 12 § 1 k.k. w zw z art. 11§ 2 k.k., przez co mogło dojść do wyrządzenia SM „Jelonki” znacznej szkody majątkowej **w kwocie nie mniejszej niż 1.057.522,37 zł**. Najbliższy termin rozprawy: 26.01.2023 r.
2. Informacja o toczącym się postępowaniu karnym w stosunku do osoby pełniącej w przeszłości funkcję w organie SM Jelonki oraz osoby zatrudnionej w przeszłości w SM Jelonki:
Przed Sądem Okręgowym w Warszawie, VIII Wydziałem Karnym, pod sygn. akt: VIII K 112/20, toczy się postępowanie karne objęte aktem oskarżenia PR 6 Ds. 306.2019 z dnia 24 lipca 2020 r., tj. o czyn z art. 284 § 1 k.k. w zw. z art. 294 § 1 k.k. w zw. z art. 12 § 1 k.k., przez co mogło dojść do wyrządzenia SM „Jelonki” znacznej szkody majątkowej **w kwocie 1.690.868,37 zł**. Najbliższy termin rozprawy: 27.02.2023 r.

NUMERY TELEFONÓW W PRZYPADKU AWARII

W czasie dni wolnych od pracy wszelkie awarie prosimy zgłaszać pod numery telefonów:

Dyżur hydrauliczny i gazowy: 505 151 149

Pogotowie techniczne 24h: 22 666-17-14, 15

(w ramach pogotowia technicznego świadczone są usługi pogotowie kanalizacyjnego, zw., cw., ccw., c.o., elektrycznego i gazowego)

Dyżur elektryczny: 512-103-835

Windy serwis: 22 641-19-16

Domofony serwis: 501-950-317 lub 512 221 307

