

**Szanowni Państwo,**

**oddajemy w Państwa ręce kolejne wydanie naszego Biuletynu Informacyjnego. Staraliśmy się uwzględnić w nim najważniejsze informacje o wydarzeniach i działaniach Spółdzielni.**

### **1. WALNE ZGROMADZENIE CZŁONKÓW SPÓŁDZIELNI MIESZKANIOWEJ „JELONKI”**

Rozporządzeniem Ministra Zdrowia z dnia 16.05.2022 r. uchylono na terenie Rzeczypospolitej Polskiej stan epidemii, jednakże na to miejsce został wprowadzony stan zagrożenia epidemicznego, tym samym w dalszym ciągu obowiązuje art. 90 Ustawy o zmianie stawki o szczególnych rozwiązaniach związanych z zapobieganiem, przeciwdziałaniem i zwalczaniem COVID-19, innych chorób zakaźnych oraz wywołanych nimi sytuacji kryzysowych oraz niektórych innych ustaw, który to z mocy prawa wydłuża o 6 tygodni od dnia odwołania stanu zagrożenia epidemicznego termin na zwołanie Walnego Zgromadzenia Spółdzielni (w formule stacjonarnej).

Z opinii prawnych przygotowanych na zlecenie Krajowej Rady Spółdzielczej wynika, iż niezależnie od treści ww. artykułu istnieje możliwość zwołania Walnego Zgromadzenia w formule stacjonarnej jedynie z inicjatywy Zarządu Spółdzielni, pod warunkiem, że Zarząd byłby gotowy sprostać wymogom epidemiologicznym i sanitarnym aktualnym na dzień przeprowadzania posiedzenia Walnego Zgromadzenia.

W 2022 r. tak jak w dwóch latach poprzednich Minister Finansów przedłużył o 3 miesiące termin na sporządzenie i podpisanie przez Zarząd sprawozdania finansowego za 2021 r., tj. najpóźniej do 30.06.2022 r., a tym samym przesunięciu uległ również termin badania sprawozdania finansowego za 2021 r. przez audytorów, najpóźniej do 30.09.2022 r.

Wobec tego, że mamy jeszcze niezatwierdzone sprawozdanie finansowe za 2020 r., zaś sprawozdanie finansowe za 2021 r. zostanie zaopiniowane najpóźniej do końca września 2022 r. i dopiero po tej dacie mogłoby zostać poddane pod głosowanie, pragnąc wyjść naprzeciw Państwa oczekiwaniom w zakresie możliwości wypowiedzenia się przez Walne Zgromadzenie w zakresie uchwał dot. ww. sprawozdań finansowych Zarząd Spółdzielni planuje na przełomie września i października 2022 r. poddać ww. sprawozdania pod głosowanie Walnego Zgromadzenia. Jednakże Zarząd Spółdzielni zastrzega, że dopiero na początku września br. zostanie podjęta decyzja co do trybu podejmowania uchwał (tj. w ramach posiedzenia lub głosowanie uchwał na piśmie), co będzie uzależnione od panującej na ten czas sytuacji epidemiologicznej.

### **2. PRACE REMONTOWE**

Spółdzielnia realizuje prace, których zakres wynika z planu remontów na 2022 rok i jest ustalony z Radami Budynków.

**Do prac wykonanych zaliczyć należy m.in.:**

- oczyszczenie przestrzeni w stropodachach na budynkach przy ul. Puszczy Sołskiej 3 i 6 oraz ul. Anieli Krzywoń 6, w ramach przygotowania do położenia dodatkowej warstwy docieplenia,
- wykonanie miejscowych napraw nawierzchni ulicy Borowej Góry,
- wykonanie obróbek blacharskich (poprzednie zostały zerwane podczas wichur) w budynkach na osiedlu Anieli

Krzywoń oraz w budynkach przy ul. Synów Pułku 1 i 10 oraz ul. Powstańców Śląskich 8,

- wykonanie rozbiórki boiska asfaltowego przy ul. Cokołowej 4 oraz nawiezenie warstwy ziemi,
- wymiana urządzeń w hydroforach (ul. Synów Pułku strona nieparzysta, ul. Anieli Krzywoń, ul. Puszczy Sołskiej, ul. Sucharskiego strona nieparzysta) oraz wymiana zestawu hydroforowego przy ul. Sucharskiego strona parzysta),
- wykonanie regulacji wszystkich okien w częściach wspólnych budynków przy ul. Sucharskiego 7 i 10, ul. Puszczy Sołskiej 4 oraz ul. Anieli Krzywoń 2,4,6,8,
- renowacja ławek będących w zasobach Spółdzielni,
- wykonanie remontu drzwi do zsypu w budynku przy ul. Sucharskiego 10, naprawa drzwi do zsypu przy ul. Sucharskiego 4, wykonanie remontu pomieszczenia zsypowego na XI p. w budynku przy ul. Sucharskiego 7 wraz z montażem kątowników na klatce schodowej,
- wykonanie pomiaru ciśnienia i wydajności wody w hydrantach oraz przeglądu gaśnic w pawilonach handlowych i w budynku Spółdzielni (administracji),
- wykonanie polimeryzacji instalacji gazowej w budynku przy ul. Powstańców Śląskich 6, ul. Powstańców Śląskich 6, ul. Cokołowej 4 i ul. Borowej Góry 2

**Do prac w trakcie realizacji zaliczyć należy m.in.:**

- w okresie od dnia 20.05.2022 r. do dnia 30.06.2022 r. wykonywane są/będą prace związane z polimeryzacją instalacji gazowej w budynkach przy ul. Borowej Góry 1, ul. Puszczy Sołskiej 1,
- trwają prace polegające na wymianie ścian murowanych z cegły na ażurowy system wygrodzeń w piwnicach budynku przy ul. Powstańców Śląskich 8,
- rozpoczęto prace związane z remontem wiat wejściowych do budynków przy ul. Synów Pułku 2 i 8.
- Modernizacja placów przy ul. Cokołowej, ul. Synów Pułku i ul. Sucharskiego

**Do prac planowanych zaliczyć należy m.in.:**

- budowę drogi ppoż. przy ul. Puszczy Sołskiej 5-7 i ul. Puszczy Sołskiej 2-4 (został złożony wniosek o pozwolenie na budowę),
- wykonanie projektu drogi ppoż. przy ul. Sucharskiego 5-7 (została podpisana umowa z biurem architektonicznym),
- dostosowanie budynku przy ul. Anieli Krzywoń 4 do wymogów ppoż. (został wykonany projekt),
- wykonanie remontu drogi wewnętrznej wzdłuż budynku przy ul. Anieli Krzywoń 6.
- modernizacja placów zabaw, głównie przy ul. Cokołowej, ul. Synów Pułku 6 i 8 oraz Sucharskiego 1 i 3

### **3. NASADZENIA DRZEW**

W wyniku zgłoszeń dokonywanych przez Mieszkańców oraz przeprowadzonej wizji terenowej stwierdzono obecność martwych i zagrażających bezpieczeństwu drzew. Powyższe zostało potwierdzone Decyzją Nr 104/2021 z dnia 22.11.2021r. Urzędu Dzielnicy Warszawa-Bemowo (w zakresie ul. Borowej Góry, ul. Puszczy Sołskiej i ul. Cokołowej) oraz Decyzją Nr 1486/2021/PE-ZD-II z dnia 29.11.2021 r. Marszałka Województwa Mazowieckiego (w zakresie ul. Powstańców Śląskich 4a, 10 oraz ul. Anieli Krzywoń). W obu przywołanych wyżej decyzjach wskazano gatunki drzew do nasadzeń oraz rejon ich nasadzeń. Zarząd Spółdzielni na

podstawie ww. decyzji zlecił wycinkę drzew oraz nasadzeń zastępczych uprawnionym wykonawcom, wyłonionym w drodze zapytania ofertowego. Dokonano wycinki drzew przy ul. Synów Pułku i Anieli Krzywoń – zgodnie z Decyzją Nr 4/2022/PE-ZD-II z dnia 5.01.2022 r. oraz Decyzją Nr 414/2022/PE-ZD-II z dnia 8.04.2022 r. (dot. ul. Anieli Krzywoń) wydanymi przez Marszałka Województwa Mazowieckiego. Nasadzenia zostaną wykonane w rekomendowanym przez wykonawcę terminie wiosennym 2023 roku, z uwagi na większy procent przyjęcia nasadzeń w tym okresie.

#### 4. ZATWIERDZENIE PLANU GOSPODARczo-FINANSOWEGO NA 2022 ROK

Uprzejmie informujemy, że Plan gospodarczo-finansowy na 2022 rok został zatwierdzony w dniu 28.04.2022 r. uchwałą Rady Nadzorczej nr 11/2022. Zatwierdzony plan gospodarczo-finansowy na 2022 rok dla danego budynku będzie umieszczony na klatkach schodowych (przy wejściu). Plan rzeczowo-finansowy budynkowy i dotyczący mienia wspólnego został już umieszczony na klatkach schodowych (przy wejściu) każdego budynku.

#### 5. KOSZENIE

Informujemy, że firma „Gamma” rozpoczęła z dniem 18.05.2022 r. koszenie terenów zielonych znajdujących się w zasobach Spółdzielni. Zakończenie zaplanowane jest na dzień 04.06.2022 r. Spółdzielnia wstępnie wytypowała dwie górki do zasiania łąki kwietnej, min. przy ul. Synów Pułku i ul. Puszczy Sołskiej, których realizacja będzie możliwa po analizie kosztów. Nadal aktualny jest pomysł dotyczący wyznaczenia terenów zielonych znajdujących się na naszych osiedlach, aby utworzyć powierzchnie przyjazne dla zwierząt m.in. dla jeży bądź wiewiórek. Stworzenie tego typu miejsc, może stać się również atrakcją dla najmłodszych mieszkańców, którzy będą mogli poznać inne oblicze otaczającej nas przyrody. Czekamy na Państwa propozycje.

#### 6. LOKALE DO NAJMU

Spółdzielnia Mieszkaniowa "Jelonki" w swoich zasobach posiada do wynajmu trzy lokale użytkowe. Znajdują się one w przyziemiach następujących budynków mieszkalnych:

- ul. mjr. H. Sucharskiego 5 - lokal o łącznej powierzchni 97m<sup>2</sup>
- ul. mjr. H. Sucharskiego 7 - lokal o łącznej powierzchni 57,9m<sup>2</sup>
- ul. Puszczy Sołskiej 7 - lokal o łącznej powierzchni 82,14 m<sup>2</sup>

#### 7. INFORMACJE O GRUNTACH

Spółdzielnia Mieszkaniowa „Jelonki” przystępuje do m. st. Warszawy o nabycie prawa użytkowania wieczystego do nieruchomości położonych przy ulicy: Synów Pułku, Powstańców Śląskich, Anieli Krzywoń i Cokołowej. Roszczenie to wynika z art. 208 ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. 2021. poz. 1899).

##### • **Nieruchomości przy ul. Synów Pułku i Powstańców Śląskich**

Regulacja prawna nieruchomości położonych przy ul. Synów Pułku i Powstańców Śląskich podzielona została na etapy, ze względu na duży obszar tj. ponad 9 ha.

##### ✓ Strona parzysta Synów Pułku

Po eksmisji (przez komornika sądowego w dniu 3.03.br.) najemcy z pawilonu przy ul. Powstańców Śląskich 14a, Spółdzielnia wystąpiła do gestorów sieci o odłączenie instalacji

zasilających obiekt. Na chwilę obecną pozostała do odłączenia instalacja elektroenergetyczna. Po jej odłączeniu Spółdzielnia niezwłocznie przystąpi do rozbiórki pawilonu (gdyż bez tej czynności niemożliwe jest nabycie prawa do gruntu). Następnie ponowimy wniosek do Miasta st. Warszawy o nabycie prawa do gruntu przy ul. Synów Pułku 4-12.

Synów Pułku 2 - Niezakończone postępowanie zwrotowe do działki nr 95, uniemożliwia Spółdzielni nabycie prawa do gruntu.

##### ✓ Strona nieparzysta Synów Pułku oraz Powstańców Śląskich

Obecnie Miasto przeprowadza podział nieruchomości przy ul. Synów Pułku 1. Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, wydzielona działka przeznaczona jest pod zabudowę mieszkaniową. Po zakończonych czynnościach, Spółdzielnia ponowi wniosek do Miasta o nabycie prawa do gruntu.

Powstańców Śląskich 8 - W odniesieniu do działki nr 112/3, na której usytuowany jest budynek przy ul. Powstańców Śląskich 8, Miasto w sierpniu 2018 r. wystąpiło z wnioskiem do Sądu Rejonowego o zasiedzenie nieruchomości. Sprawa w toku postępowania.

##### • **Nieruchomości przy ul. Anieli Krzywoń**

Niezakończone postępowania zwrotowe do działek nr: 15/8 (dot. budynków przy ul. Anieli Krzywoń 2 i 4), 17/1 (dot. parkingu nr 1), 113 (dot. parkingu nr 3), 114 (dot. budynku Anieli Krzywoń 8), uniemożliwiają Spółdzielni nabycie prawa użytkowania wieczystego do ww. nieruchomości.

##### • **Nieruchomości przy ul. Cokołowej**

Na chwilę obecną Miasto przeprowadza podział nieruchomości, w celu wydzielenia działki, na którą Spółdzielnia w 2016 r. uzyskała decyzję o warunkach zabudowy. Po zakończonych czynnościach, Spółdzielnia ponowi wniosek o nabycie prawa użytkowania wieczystego.

##### • **Podział nieruchomości przy ul. Puszczy Sołskiej**

##### ✓ Strona parzysta Puszczy Sołskiej

Dnia 17.03.2022 r. Biuro Geodezji i Katastru Urzędu m. st. Warszawy wydało pozytywną opinię na temat wstępnego projektu podziału nieruchomości. Na podstawie ww. opinii, geodeta sporządził niezbędną dokumentację. W dniu 12.05.br. złożony został wniosek o wydanie decyzji zatwierdzającej podział nieruchomości przy ul. Puszczy Sołskiej 2, 4, 6 i 8. Pozytywna opinia wydana przez ten sam organ pozwala mieć nadzieję, iż Spółdzielnia niezwłocznie uzyska decyzję zatwierdzającą podział gruntu.

##### ✓ Strona nieparzysta Puszczy Sołskiej

Dnia 26.04.2022 r. Biuro Geodezji i Katastru Urzędu m. st. Warszawy wydało Decyzję Nr 188/2022 zatwierdzającą podział nieruchomości. Po jej uprawomocnieniu, zaktualizowane zostaną zapisy w ewidencji gruntów oraz w księdze wieczystej. Następnie po założeniu przez sąd wieczystoksięgowy nowych ksiąg wieczystych, dla nieruchomości przy ul. Puszczy Sołskiej 1, 3, 5 i 7, Zarząd Spółdzielni podejmie stosowne uchwały określające przedmiot odrębnej własności lokali.

##### • **Bezumowne korzystanie z nieruchomości**

Miasto st. Warszawa dnia 14.01.2022 r. wezwało Spółdzielnię do zapłaty wynagrodzenia za bezumowne korzystanie z nieruchomości (w okresie od 1.10.2019 r. do 31.12.2021 r.) położonych przy ul. Synów Pułku i Anieli Krzywoń. W odniesieniu do nieruchomości położonych przy ul.

Synów Pułku wezwanie opiewało na kwotę w wysokości: 2.534.680,19 zł (brutto). W odniesieniu do nieruchomości położonych przy ul. Anieli Krzywoń wezwanie opiewało na kwotę w wysokości: 1.016.591,31 zł (brutto).

Spółdzielnia zwróciła się z prośbą do Miasta o udostępnienie operatów szacunkowych, na podstawie których naliczone zostały ww. wynagrodzenia. Zdaniem Spółdzielni wycena nieruchomości w operatach szacunkowych, wykonanych przez rzeczoznawcę majątkowego na zlecenia Miasta, była zawyżona. Na zlecenie SM „Jelonki” rzeczoznawca majątkowy Pani Małgorzata Mikiciuk, sporządziła nową wycenę. Wynagrodzenie za bezumowne korzystanie, obliczone na podstawie nowych wycen, obniżone zostało o łączną kwotę: 541.129,16 zł. Dla nieruchomości położonych przy ul. Synów Pułku wyniosło: 2.100.966,02 zł (brutto), natomiast dla nieruchomości położonych przy ul. Anieli Krzywoń wyniosło: 909.176,32 zł (brutto). W dniu 29.04.2022 r. Spółdzielnia dokonała stosownych płatności na rzecz Miasta st. Warszawy, tytułem wynagrodzenia za bezumowne korzystanie z ww. nieruchomości.

- **Parking przy ul. Puszczy Solskiej**

Walne Zgromadzenie Członków Spółdzielni Uchwałą Nr 10 z dnia 04.06.2016 r. zaleciło Zarządowi Spółdzielni rozpoczęcie prac związanych z niwelacją górki przy ul. Puszczy Solskiej, a następnie zagospodarowanie terenu na parking dla mieszkańców Spółdzielni. Zwiększająca się liczba pojazdów powoduje konieczność zapewnienia miejsc postojowych. Obecnie przy ul. Puszczy Solskiej występuje znaczny deficyt miejsc postojowych. Ponadto, jako jedyne osiedle będące w zasobach SM „Jelonki” nie posiada parkingu zbiorczego. Budowa parkingu poprawi bezpieczeństwo pieszych i zmotoryzowanych. Pojazdy dotychczas parkujące na chodnikach, przy drodze, zastawiające często dojazd do budynków mogłyby zostać przeniesione na nowopowstały parking. Budowa parkingu ułatwi funkcjonowanie wszystkim mieszkańcom budynków przy ul. Puszczy Solskiej. W latach 2018-2019 Zarząd Dzielnicy Bemowo m. st. Warszawy odmówił Spółdzielni ustalenia warunków zabudowy dla ww. inwestycji. **Obecny Zarząd Spółdzielni zamierza ponowić wniosek do Miasta, w celu realizacji uchwały Walnego Zgromadzenia.** O dalszych postępach i propozycjach Spółdzielni zaspokajających potrzeby mieszkańców, dotyczące zwiększenia liczby miejsc postojowych, będziemy Państwa informować na bieżąco.

## **8. PIKNIK RODZINNY**

W dniu 28.05.2022 r. odbył się Piknik Rodzinny na skwerze przy ul. mjr. H. Sucharskiego, współorganizowany przez Spółdzielnię Mieszkaniową „Jelonki” oraz Urząd Dzielnicy Bemowo. Piknik Rodzinny łączył w sobie obchody Dnia Matki oraz Dnia Dziecka, stanowił także ważny element integracji osób mieszkających w zasobach Spółdzielni Mieszkaniowej „Jelonki”. We współpracy z zaproszonymi gośćmi zorganizowaliśmy szereg atrakcji dla dzieci i dorosłych, w tym m.in. fotobudkę, dmuchańce, malowanie buziek, zaplatanie warkoczyków, malowanie na drewnie oraz pokaz ćwiczeń rehabilitacyjno-profilaktycznych związanych z bólami kręgosłupa, konsultacje fizjoterapeutyczne, zumbę dla dzieci, pokaz karate, prezentacje radiowozu policyjnego i wozu bojowego i szereg innych pokazów i atrakcji, których nie sposób w tym miejscu wszystkich wymienić. Było także coś dla smakoszy słodkości - pyszna wata cukrowa i popcorn oraz

ciasta, a dla zgłodniałych grochówka oraz pieczywo ze smalcem i ogórkiem. Wszyscy bawili się wyśmienicie!

Podczas Pikniku zaszczylili nas swoją obecnością znakomici goście: Burmistrz Dzielnicy Warszawa-Bemowo Pani Urszula Kierzkowska, Zastępca Burmistrza Dzielnicy Warszawa-Bemowo Pan Piotr Kobierski, Zastępca Burmistrza Dzielnicy Warszawa-Bemowo Pan Mariusz Wajszczak, Radna Dzielnicy Bemowo Pani Iwona Łoboda, Dyrektorzy Szkół Podstawowych 301 i 306 oraz przedstawiciele wielu innych instytucji, co świadczy o dobrej współpracy organów samorządowych z Zarządem Spółdzielni. Wszystkim serdecznie dziękujemy za obecność.

## **9. DZIAŁANIA WINDYKACYJNE**

Zarząd Spółdzielni Mieszkaniowej „Jelonki” wraz z działem windykacji na bieżąco kontroluje stan zadłużenia w lokalach mieszkalnych i użytkowych. W przypadku powstania zadłużenia wdrażane są procedury pozwalające na odzyskanie należności. Do osób zalegających z płatnościami wysyłane są wezwania do zapłaty oraz następuje próba kontaktu bezpośredniego. Następnie, w przypadku braku spłaty i kontaktu ze Spółdzielnią, wdrażane są procedury sądowe i egzekucyjne. Zgodnie z obowiązującym Regulaminem windykacji wierzytelności, w kwietniu 2022 r. rozwieszono w gablotach budynków informacje o stanie zaległości dotyczące lokali mieszkalnych powstałych na dzień 31.12.2021 r. Zarząd Spółdzielni Mieszkaniowej „Jelonki” każdorazowo informuje Mieszkańców o możliwości rozłożenia zaległości na raty oraz uzyskania pomocy finansowej w postaci dodatku mieszkaniowego z Urzędu m. st. Warszawy dla Dzielnicy Bemowo.

## **10. ROZLICZENIE KOSZTÓW ENERGII CIEPLNEJ**

W związku z licznymi pytaniami Członków Spółdzielni dotyczącymi rozliczenia energii cieplnej na potrzeby centralnego ogrzewania i podgrzewu wody Zarząd Spółdzielni przygotował i podał do publicznej wiadomości (poprzez wywieszenie w miejscach zwyczajowo przyjętych w budynkach) informację o sposobie rozliczenia energii cieplnej za rok 2021. W budynkowych węzłach ciepłych zamontowany jest licznik główny i podlicznik na CO. Zużycie energii cieplnej na CCW wylcane jest jako różnica wskazań licznika głównego i podlicznika CO. Faktura jaką otrzymujemy od dostawcy energii cieplnej zawiera więc rozliczenie opłat dla CO i CCW. Podobnie jak przy innych nośnikach energii rozliczenie opłat składa się z kilku elementów tzn. opłaty stałej, opłaty zmiennej oraz usługi przesyłowej.

Koszty stałe zależą od mocy zamówionej energii. Koszty zmienne wynikają z ilości zużytego ciepła. Koszty CO i CCW ewidencjonowane są wg kosztów określonych w fakturze dostawcy energii cieplnej dla danej nieruchomości. W drugiej połowie 2021 roku stawki za powyższe składowe ceny jednostki energii zostały podniesione przez Veolia Warszawa S.A. Wpłynęło to znacząco na wysokość opłat za CO i przygotowanie CCW dla każdego lokalu. Moce zamówione energii cieplnej dla nieruchomości naszej Spółdzielni były weryfikowane w latach ubiegłych. Zarząd Spółdzielni nie ma wpływu na wielkości stawek zatwierdzonych przez Urząd Regulacji Energetyki.

W dniu 17.05.2022 r. dostawca energii cieplnej Veolia Energia Warszawa S.A. wprowadził nowe Taryfy dla ciepła, które zostały zatwierdzone decyzją Prezesa Urzędu Regulacji Energetyki Nr DRE.WRC.4210.16.2022.170.XVIIIzm2.RWY z

dnia 29.04.2022 r. To już ponowna podwyżka cen energii cieplnej wykorzystywanej na potrzeby centralnego ogrzewania i przygotowania centralnej ciepłej wody w 2022 r. Nowe taryfy niestety oznaczają podwyżki zaliczek opłat za centralne ogrzewanie i przygotowania centralnej ciepłej wody. Zarząd Spółdzielni dokonał stosownych korekt wysokości zaliczek opłat z tytułu centralnego ogrzewania i przygotowania centralnej ciepłej wody od dnia 01.06.2022 r. Indywidualne informacje o wysokości powyższych opłat zostały Państwu przekazane w dniu 31.05.2022 r.

Jednocześnie podkreślamy, że Spółdzielnia nie jest producentem energii cieplnej i nie ma żadnego wpływu na decyzje w zakresie wzrostu poziomu stawek określonych w taryfie. To dostawca występuje o zmiany, a zatwierdza je Prezes Urzędu Regulacji Energetyki. Stawki opłat za centralne ogrzewanie i przygotowania centralnej ciepłej wody są niezależne od Spółdzielni.

#### **11. NOWY WZÓR WNIOSKU W DZIALE CZŁONKOWSKIM**

Uprzejmie informujemy, że został przygotowany i udostępniony dla wszystkich osób uprawnionych nowy wzór **Wniosku o wystawienie zaświadczenia o przysługującym prawie do lokalu mieszkalnego oraz o braku zaległości z tytułu opłat lokalowych**. Wzór wniosku dostępny jest na stronie internetowej SM „Jelonki”. Wypełniony i podpisany wniosek wraz z podpisaną informacją wynikającą z RODO można przysyłać elektronicznie na adres e-mail: [sekretariat@smjelonki.pl](mailto:sekretariat@smjelonki.pl) lub złożyć osobiście w siedzibie Spółdzielni.

#### **12. ROZLICZENIE MEDIÓW ZA 2021 ROK**

Przypominamy, że niedopłatę z tytułu rozliczenia mediów za 2021 rok należy uregulować do dnia 30.06.2022 r.

Nadpłatę, w przypadku braku zaległości na koncie opłat lokalowych, prosimy odliczyć przy najbliższej wpłacie, po ustaleniu w Dziale Rozliczeń aktualnego salda konta opłat lokalowych. Informacje dotyczące rozliczeń udzielane są pod następującymi numerami tel.: (22) 370-21-55, (22) 370-20-44 lub następującymi adresami e-mail: [czynsze@smjelonki.pl](mailto:czynsze@smjelonki.pl), [czynsze2@smjelonki.pl](mailto:czynsze2@smjelonki.pl) (dotyczy właścicieli lokali mieszkalnych, którzy w 2021 roku złożyli w Spółdzielni oświadczenia aktualizacyjne dot. danych osobowych). Informacje można uzyskać także zgłaszając się osobiście do Spółdzielni przy ul. Powstańców Śląskich 4a (parter budynku).

#### **13. DZIAŁALNOŚĆ RADY NADZORCZEJ**

Rada Nadzorcza, przy wsparciu powołanych w jej ramach Komisji, w sposób ciągły sprawuje bieżącą kontrolę i nadzór nad działalnością Spółdzielni, podejmując działania w ramach nadanych jej uprawnień i kompetencji (m.in. podejmuje uchwały, rozpatruje wnioski Zarządu, Rad Budynków i Mieszkańców Spółdzielni).

W styczniu i w lutym 2022 roku Rada Nadzorcza podejmowała uchwały w trybie pisemnym, ze względu na obostrzenia związane z epidemią Sars-CoV-2. W trybie tym podjęto decyzję m.in. o zmianie **Regulaminu zasad windykacji wierzytelności w Spółdzielni Mieszkaniowej „Jelonki”**.

W okresie marzec-maj 2022 roku Rada Nadzorcza spotkała się na trzech posiedzeniach, na których podjęła uchwały m.in. w następujących sprawach:

- wyboru podmiotu uprawnionego do przeprowadzenia badania sprawozdania finansowego Spółdzielni za rok 2021 i za rok 2022,

- przyjęcia Planu gospodarczo-finansowego na 2022 rok,
- wyrażenia zgody na odstąpienie od stosowania przez Zarząd SM „Jelonki” postanowienia § 9 pkt 3 Regulaminu udzielania zamówień na roboty budowlane, dostawy i usługi w Spółdzielni Mieszkaniowej „Jelonki” w Warszawie (dotyczy przetargu na dostawę sprzętu informatycznego i oprogramowania dla Spółdzielni),
- zmiany Regulaminu najmu lokali użytkowych, powierzchni wspólnego użytku oraz dzierżawy gruntów w Spółdzielni Mieszkaniowej „Jelonki”.

W bieżącym roku, wg. stanu na dzień wydania niniejszego Biuletynu Informacyjnego Rada Nadzorcza podjęła 13 uchwał.

#### **14. DZIAŁALNOŚĆ OŚWIATOWO-KULTURALNA**

Przedmiotem działalności Spółdzielni jest m.in. prowadzenie działalności społecznej, oświatowej i kulturalnej na rzecz członków Spółdzielni i ich rodzin.

Zarząd Spółdzielni Mieszkaniowej „Jelonki” realizuje powyższe poprzez prowadzenie Osiedlowego Klubu Kultury przy ul. Sucharskiego 3 oraz sali OKK przy ul. Powstańców Śląskich 10. W OKK przy ul. Sucharskiego 3 odbywają się zajęcia stałe dla dzieci i dorosłych zgodnie z harmonogramem dostępnym na klatkach przy wejściu do budynków, w gablotach informacyjnych w biurze Spółdzielni oraz na stronie internetowej Spółdzielni. W Klubie prowadzone są następujące zajęcia:

- nauka podstaw szycia, robótki ręczne,
- zajęcia kreatywne dla dzieci i rodziców,
- malarstwo i historia sztuki dla Seniorów oraz dla dzieci,
- sekcja miłośników gier planszowych, szachy dla dzieci,
- zajęcia muzyczno-ruchowe dla dzieci żłobkowych,
- sekcja kulinarna.

Osoby prowadzące zajęcia dokładają wszelkich starań, aby zajęcia były ciekawe i edukacyjne, każdy wychodzi z nich uśmiechnięty i chętnie wraca na kolejne. O powyższym świadczy także ubiegłoroczne uznanie Prezydenta m. st. Warszawy dla Spółdzielni Mieszkaniowej „Jelonki” poprzez działania Osiedlowego Klubu Kultury i wręczenie certyfikatu „Miejsce przyjazne Seniorom”, który jest niezmiernie dużym wyróżnieniem na mapie Warszawy.

Zarząd Spółdzielni planuje w ramach działalności OKK zorganizowanie w Bibliotece Publicznej w Dzielnicy Bemowo wernisażu prac malarskich wykonanych przez uczestników warsztatów malarstwa. Termin nie został jeszcze ustalony, lecz organizacja wydarzenia planowana jest w okresie powakacyjnym.

W zasobach Spółdzielni powstała również sala Osiedlowego Klubu Kultury SM „Jelonki” przy ul. Powstańców Śląskich 10. Obecnie w sali tej odbywają się następujące zajęcia:

- gimnastyka dla Seniora,
- zajęcia rehabilitacyjne dla Seniorów,
- joga, zdrowy kręgosłup,
- samoobrona dla kobiet, taniec w kręgu.

Poza zajęciami cyklicznymi realizowane są różnego rodzaju spotkania okolicznościowe (np. niedawno mające miejsce spotkanie wielkanocne, czy wcześniej Dzień Babci i Dziadka) oraz bale, koncerty i recitale. Zapraszamy do wzięcia aktywnego udziału w organizowanych zajęciach oraz wydarzeniach.

**Z wyrazami szacunku**  
**Zarząd Spółdzielni Mieszkaniowej „Jelonki”**