

Załącznik do uchwały nr 55/2019 Rady Nadzorczej SM „Jelonki” z dn. 26.11.2019 r.
Tekst jednolity Regulaminu ustanawiania spółdzielczych lokatorskich praw do lokali mieszkalnych dla pracowników i byłych pracowników Spółdzielni Mieszkaniowej „JELONKI” oraz... zatwierdzonego uchwałą nr 4/2013 z dn. 25.03.2013r. ze zmianami wprowadzonymi uchwałą nr 65/2015 z dn. 18.05.2015 r. nr 26/2017 z dn. 22.11.2017 r. i nr 55/2019 z dn. 26.11. 2019 r.

REGULAMIN
ustanawiania spółdzielczych lokatorskich praw do lokali mieszkalnych dla pracowników i byłych pracowników Spółdzielni Mieszkaniowej „JELONKI” oraz ich spadkobierców tj. małżonków i pełnoletnich dzieci byłych pracowników.

Podstawa prawna:

1. Ustawa o spółdzielniach mieszkaniowych z dnia 15 grudnia 2000r. (Dz.U. z 2003 r. Nr 119 poz.1116-z późniejszymi zmianami) .
2. Statut Spółdzielni Mieszkaniowej „Jelonki” z siedzibą w Warszawie.
3. Uchwała nr 4 /2010r. Walnego Zgromadzenia Członków SM „Jelonki” z dnia 18.10.2010r. oraz Uchwała nr 8/2012r. Walnego Zgromadzenia Członków SM „Jelonki” z dnia 06.10.2012r. stanowiące załącznik do niniejszego regulaminu.

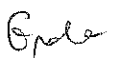
§1.

Niniejszy Regulamin określa zasady zawierania umów o ustanowienie spółdzielczych lokatorskich praw do lokali mieszkalnych znajdujących się w zasobach Spółdzielni Mieszkaniowej „Jelonki” z pracownikami, byłymi pracownikami oraz z ich spadkobiercami tj. małżonkami i pełnoletnimi dziećmi byłych pracowników zajmujących te lokale.

§2.

Ilekroć w niniejszym Regulaminie jest mowa o:

1. Statucie - rozumie się przez to statut SM „Jelonki”
2. Spółdzielni - rozumie się przez to SM „Jelonki”
3. Zarządzie - rozumie się przez to Zarząd SM „Jelonki”,
4. Uprawnionym - rozumie się przez to pracownika lub byłego pracownika Spółdzielni, który w dacie uchwalenia niniejszego regulaminu zajmuje samodzielny lokal mieszkalny należący do Spółdzielni na podstawie łączącego ze Spółdzielnią stosunku pracy w chwili obecnej lub w przeszłości, który nie ma zaspokojonych potrzeb mieszkaniowych w inny sposób niż przez zajmowanie lokalu znajdującego się w zasobach Spółdzielni, do zajmowania którego uzyskał prawo w okresie pracy w Spółdzielni, albo jego spadkobierców tj. małżonka i pełnoletnie dzieci byłych pracowników zajmujących ten lokal.
5. Uchwale - rozumie się przez to Uchwałę nr 4 /2010r. Walnego Zgromadzenia Członków SM „Jelonki” z dnia 18.10.2010r. oraz Uchwałę nr 8/2012r. Walnego Zgromadzenia Członków SM „Jelonki” z dnia 06.10.2012r.



§3.

Uprawnionym do skorzystania z możliwości zawarcia umowy o ustanowienie spółdzielczego lokatorskiego prawa do lokalu mieszkalnego na podstawie Uchwały nr 4 /2010r. Walnego Zgromadzenia Członków SM „Jelonki” z dnia 18.10.2010r. oraz Uchwały nr 8/2012r. Walnego Zgromadzenia Członków SM „Jelonki” z dnia 06.10.2012r. jest wyłącznie pracownik lub były pracownik Spółdzielni Mieszkaniowej „Jelonki”, który nie ma zaspokojonych potrzeb mieszkaniowych w inny sposób niż przez zajmowanie lokalu znajdującego się w zasobach Spółdzielni Mieszkaniowej „Jelonki”, do zajmowania którego uzyskał prawo w okresie pracy w Spółdzielni, albo jego spadkobiercy tj. małżonek i pełnoletnie dzieci byłego pracownika zajmującego ten lokal.

§4.

Spółdzielnia zobowiązana jest do powiadomienia na piśmie Uprawnionych, o możliwości skorzystania z uprawnień zawarcia umowy o ustanowienie spółdzielczego lokatorskiego prawa do lokalu mieszkalnego, wynikających z Uchwały, wg zasad określonych w niniejszym Regulaminie.

§5.

1. Uprawniony zainteresowany skorzystaniem z uprawnień, o których mowa w § 3 zobowiązany jest do złożenia pisemnego oświadczenia:
 - a) o woli skorzystania z uprawnień, o których mowa w § 3 Regulaminu i gotowości wstąpienia w poczet członków Spółdzielni i zawarcia umowy o ustanowienie spółdzielczego lokatorskiego prawa do zajmowanego lokalu,
 - b) o nie posiadaniu zaspokojonych potrzeb mieszkaniowych w inny sposób, niż przez zajmowanie lokalu znajdującego się w zasobach Spółdzielni, do zajmowania którego uzyskał prawo w okresie pracy w Spółdzielni,
 - c) o zobowiązaniu się do pokrycia kosztów opracowania operatu szacunkowego określającego wartość rynkową zajmowanego lokalu,.

§6.

skreślony

§7

1. Uprawniony, który dopełnił obowiązków, o których mowa w § 5 ust. 1, zobowiązany jest, na pisemne wezwanie Spółdzielni, w terminie 14 dni od jego otrzymania, do wpłaty na wskazane przez Spółdzielnię konto kosztów wykonania operatu szacunkowego określającego wartość rynkową zajmowanego przez niego lokalu.
2. Po wpłynięciu do Spółdzielni kwoty, o której mowa w ust. 1, Spółdzielnia w terminie 14 (czternastu) dni zleca rzeczoznawcy majątkowemu określenie wartości rynkowej lokalu mieszkalnego, którego sprawa dotyczy.
3. Wkład mieszkaniowy ustalany jest w oparciu o wartość rynkową ustaloną przez rzeczoznawcę zgodnie z zapisami ustawy o spółdzielniach mieszkaniowych

§8.

Po wykonaniu wyceny przez rzeczoznawcę majątkowego i zaakceptowaniu jej przez strony Uprawniony zobowiązany jest w terminie 30 dni od pisemnego wezwania wystawionego przez Spółdzielnię do złożenia zgodnie z postanowieniami Statutu: oświadczenia na piśmie, że zgromadził lub ma zapewnione środki finansowe na ustalony w oparciu o wycenę rzeczoznawcy majątkowego wkład mieszkaniowy wymagany przez Spółdzielnię.



§9.

1. Uprawniony obowiązany jest wpłacić na konto bankowe Spółdzielni, w terminie jednego miesiąca od dnia zawiadomienia go przez Spółdzielnię :
 - a) kwotę istniejącego zadłużenia z tytułu opłat za korzystanie z zajmowanego lokalu,
 - b) wkład mieszkaniowy określony zgodnie z § 7 ust. 3 niniejszego Regulaminu.
2. W przypadku uchybienia przez Uprawnionego określonego w ust. 3 terminowi wpłaty wkładu mieszkaniowego uprawnienia do zawarcia umowy o ustanowienie spółdzielczego lokatorskiego prawa do lokalu mieszkalnego opisane w § 3 niniejszego Regulaminu wygasają z zastrzeżeniem ust. 3
3. Na pisemny wniosek Uprawnionego termin wpłaty wkładu mieszkaniowego, o którym mowa w ust. 1 lit. b) może zostać przedłużony przez Zarząd jednak nie dłużej niż do 12 (dwanaście) miesięcy od daty złożenia oświadczeń, o których mowa w § 5 Regulaminu.

§10.

Po spełnieniu warunków określonych w niniejszym regulaminie Spółdzielnia zawrze z Uprawnionym pisemną umowę o ustanowienie spółdzielczego lokatorskiego prawa do lokalu mieszkalnego zajmowanego dotychczas przez Uprawnionego.

§11.

W przypadku nie skorzystania z uprawnień wynikających z niniejszego Regulaminu stosunki najmu do zajmowanych lokali regulowane będą przez przepisy ustawy o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego (j.t. Dz. U. z 2005 r. Nr 31, poz.266 ze zmianami).

Regulamin wchodzi w życie z dniem jego uchwalenia.

SEKRETARZ
RADY NADZORCZEJ SM „JELONKI”

Bożena Kula
Bożena Kula

PRZEWODNICZĄCA
RADY NADZORCZEJ SM „JELONKI”

Agnieszka Grabicka
Agnieszka Grabicka