

Regulamin strony internetowej Spółdzielni Mieszkaniowej „Jelonki”

Definicje:

Strona internetowa, Strona – www.smjelonki.pl;

Właściciel – podmiot będący prawnym właścicielem Strony internetowej;

Administrator, Administrator strony – podmiot administrujący udostępnionymi usługami na Stronie internetowej

Użytkownik – podmiot posiadający dostęp do treści zawartych na Stronie internetowej, odwiedzający Stronę lub korzystający ze Strony.

Osoba nieuprawniona – każdy podmiot trzeci, który nie jest uprawniony do dostępu do treści zastrzeżonych zamieszczonych na Stronie

Treść zastrzeżona – informacja w dowolnej formie dostępna wyłącznie dla organów spółdzielni lub członków spółdzielni.

§1

[Właściciel / Administrator]

1. Właścicielem i Administratorem Strony internetowej (zwanej dalej „Stroną”) jest Spółdzielnia Mieszkaniowa „Jelonki” z siedzibą w Warszawie przy ul. Powstańców Śląskich 4A, (zwana dalej „Administratorem”, „Spółdzielnią”).
2. Treść, informacje, dokumenty i inne usługi prezentowane na niniejszej Stronie mogą być ograniczone ze względów bezpieczeństwa.
3. Administrator świadczy swoje usługi na podstawie niniejszego Regulaminu, a wejście na tę Stronę i korzystanie z zawartości na niej umieszczonych jest równoznaczne z zaakceptowaniem niniejszego Regulaminu.
4. Regulamin jest wiążący dla Użytkownika bez konieczności zawierania odrębnej umowy.

§2

[Użytkownik]

1. Użytkownikowi może zostać przyznany dostęp do treści zastrzeżonych na Stronie.
2. Dostęp do treści zastrzeżonych jest możliwy wyłącznie dla członków spółdzielni.
3. W celu uzyskania dostępu do treści zastrzeżonych, użytkownik jest zobowiązany zarejestrować konto na stronie internetowej.

4. W celu zarejestrowania konta na stronie, użytkownik jest zobowiązany wypełnić wszystkie pola dostępne na formularzu:
 - 1) imię;
 - 2) nazwisko;
 - 3) nazwę użytkownika (tzw. login);
 - 4) podać hasło;
 - 5) podać ósmą cyfrę numeru PESEL;
 - 6) podać ID lokalu;
 - 7) zaakceptować regulamin strony internetowej;
 - 8) zaakceptować politykę prywatności.
5. Użytkownik oświadcza, że podaje pełne, prawdziwe i aktualne dane podczas rejestracji.
6. Administrator ma 14 dni na rozpatrzenie wniosku.
7. Administratorowi przysługuje prawo odmowy nadania uprawnień do Strony.
8. Użytkownik otrzyma na podany adres email powiadomienie o aktywacji lub odmowie aktywowania konta.
9. Uzyskane dane do logowania nie mogą być udostępnione osobom trzecim.

§3

[Prawa własności intelektualnej]

1. Wszelkie prawa własności intelektualnej, w tym w szczególności prawa autorskie oraz prawa do znaków towarowych przysługujące w odniesieniu do wszelkich tekstów, ilustracji, zdjęć, dźwięków oraz innych materiałów umieszczonych na Stronie stanowią własność Spółdzielni Mieszkaniowej „Jelonki” lub objęte są zezwoleniem na ich wykorzystywanie przez ich właściciela.
2. Bez uprzedniej zgody Spółdzielni, Użytkownik nie może:
 - 1) wykorzystywać (całości lub części) strony internetowej lub oznaczeń zawartych w jej treści;
 - 2) modyfikować (całości lub części) niniejszej strony internetowej ani włączać do jej treści innych opracowań (takich jak dokumenty papierowe, blogi lub strony internetowe osób trzecich).

§4

[Usługi]

1. Administrator świadczy w ramach niniejszej Strony internetowej m.in. usługi:
 - 1) wyświetlania treści i informacji o Spółdzielni, jej usługach, doświadczeniu,
 - 2) możliwości nawiązania kontaktu ze Spółdzielnią.
2. Dostęp do Strony jest bezpłatny.
3. Administrator zastrzega sobie prawo do wprowadzenia opłat od dowolnych usług świadczonych w ramach Strony i jednocześnie zobowiązuje się uprzednio poinformować o zmianach oraz uzyskać jednoznaczną akceptację Użytkownika dla naliczenia tych opłat.



§5
[Warunki techniczne]

1. Wymagania techniczne niezbędne do korzystania ze Strony są następujące:
 - 1) urządzenie końcowe z dostępem do sieci Internet;
 - 2) najnowsza wersja standardowej przeglądarki internetowej typu Chrome, Edge, Firefox, Safari obsługującej pliki cookies;
 - 3) zainstalowane i aktywne oprogramowanie antywirusowe.
2. Administrator zastrzega sobie prawo do czasowego zawieszenia świadczenia usług w związku z modernizacją lub przebudową Strony albo z pracami konserwatorskimi systemu teleinformatycznego, w oparciu o który działa Strona.
3. Administrator nie odpowiada za przerwy w świadczeniu usług wynikające z przyczyn od niego niezależnych.

§6
[Warunki korzystania ze Strony internetowej]

1. Użytkownik zobowiązany jest korzystać ze Strony internetowej zgodnie z postanowieniami powszechnie obowiązującego prawa na terenie Rzeczypospolitej Polskiej, w szczególności zgodnie z postanowieniami ustawy Kodeks cywilny, ustawy Prawo telekomunikacyjne i ustawy o świadczeniu usług drogą elektroniczną.
2. W szczególności zabronione jest korzystanie ze Strony internetowej w sposób:
 - 1) prowadzący do naruszenia powszechnie obowiązującego prawa;
 - 2) niezgodny z Regulaminem;
 - 3) zmierzający do wysyłki jakichkolwiek niezamówionych reklam, materiałów promocyjnych i innych form komunikacji elektronicznej zaliczanych do kategorii SPAM;
 - 4) zmierzający do przekazywania i rozpowszechniania jakichkolwiek materiałów zawierających oprogramowanie szpiegujące, wirusy komputerowe i inne tego typu szkodliwe oprogramowanie;
 - 5) uniemożliwiający korzystanie ze strony internetowej;
 - 6) naruszający prawa osób trzecich.
3. Użytkownik nie może udostępniać treści zastrzeżonych osobom nieuprawnionym.
4. Użytkownik nie jest uprawniony do modyfikacji jakichkolwiek informacji czy treści zastrzeżonych.
5. Użytkownik, w przypadku stwierdzenia dowolnej nieprawidłowości na Stronie lub treści, powinien niezwłocznie powiadomić Administratora strony.
6. W przypadku naruszenia warunków Regulaminu Administrator ma prawo do odebrania uprawnień do logowania do strony internetowej oraz podjęcia innych czynności prawem przewidzianych (w tym zawiadomienia Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych oraz organów ścigania).
7. Użytkownik niewyrażający zgody na przestrzeganie postanowień niniejszego Regulaminu, jest zobowiązany do zaprzestania korzystania ze strony internetowej smjelonki.pl.



§7
[Pliki cookies]

1. Strona internetowa może używać plików cookies (stałych i analitycznych) do zbierania informacji o dostępie Użytkownika do Strony internetowej. Informacje te będą wykorzystywane do prawidłowego działania Strony internetowej, zbierania informacji statystycznych o sposobie korzystania przez Użytkownika ze Strony internetowej oraz do rozpoznawania Użytkownika, który już odwiedził Stronę internetową.
2. Wszystkie pliki cookies jakie znajdują się na Stronie internetowej będą ustalane przez Administratora i zgodne z prawem obowiązującym na terenie Rzeczypospolitej Polskiej.
3. Użytkownik może zmieniać preferencje dotyczące akceptacji plików cookies. Blokowanie lub usunięcie plików cookies może jednakże doprowadzić do uniemożliwienia korzystania ze Strony internetowej.

§8
[Reklamacje i odpowiedzialność]

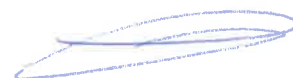
1. Administrator dołoży wszelkich starań w celu zapewnienia prawidłowego działania Strony.
2. Wszelkie reklamacje związane z funkcjonowaniem Strony powinny:
 - 1) zawierać uzasadnienie reklamacji oraz dane niezbędne do udzielenia odpowiedzi;
 - 2) zostać złożone osobiście, przesłane listownie lub za pośrednictwem poczty elektronicznej na adres Administratora strony.
3. Reklamacje będą rozpatrywane przez Administratora w terminie 30 dni kalendarzowych od daty ich otrzymania.
4. Administrator nie ponosi odpowiedzialności, w szczególności na zasadach przewidzianych w Rozdziale 3 ustawy z dnia 18 lipca 2002 r. o świadczeniu usług drogą elektroniczną, za treść informacji i opinii przekazywanych przez odwiedzających Stronę.
5. Administrator nie gwarantuje poprawnego działania Strony internetowej.
6. Administrator nie ponosi odpowiedzialności za Strony i witryny prowadzone przez podmioty trzecie, do których prowadzą linki zamieszczone na Stronie internetowej.

§9
[Udostępnianie informacji]

Użytkownik niniejszej Strony internetowej, udostępnia informacje w tym dane osobowe, co jest jednoznaczne z wyrażeniem zgody na wykorzystywanie ich względem określonych potrzeb Administratora.

§10
[Dane osobowe]

1. Szczegółowe informacje dotyczące przetwarzania danych osobowych przez Spółdzielnię Mieszkaniową „Jelonki” są dostępne w zakładce RODO.
2. Użytkownik korzystający z usług udostępnionych na Stronie internetowej zawsze proszony jest o zapoznanie się z klauzulą RODO oraz polityką prywatności.



§11
[Postanowienia końcowe]

1. W sprawach nieuregulowanych niniejszym Regulaminem stosuje się przepisy prawa polskiego, w szczególności przepisy ustawy o świadczeniu usług drogą elektroniczną oraz Ustawy Kodeks cywilny.
2. Administrator zastrzega sobie prawo do jednostronnej zmiany Regulaminu po uprzednim poinformowaniu Użytkowników o takiej zmianie w drodze publikacji informacji na Stronie.
3. Aktualny Regulamin strony internetowej oraz historia regulaminów strony internetowej dostępne są na Stronie internetowej oraz w wersji papierowej w siedzibie Administratora.

§12
[Kontakt]


Kontakt z Administratorem jest możliwy:

- 1) w formie elektronicznej na adres e-mail: sekretariat@smjelonki.pl;
- 2) w formie tradycyjnej na adres: ul. Powstańców Śląskich 4A, 01-381 Warszawa.

SEKRETARZ
RADY NADZORCZEJ SM „JELONKI”


Bożena Kula

PRZEWODNICZĄCA
RADY NADZORCZEJ SM „JELONKI”


Agnieszka Grabicka


Ewa Derc
Radca prawny

