


(Zmiany dokonane uchwałą nr 10/2015 WZ z dn. 27.06.2015r.
w § 22 ust.1).

**REGULAMIN WALNEGO ZGROMADZENIA
SPÓŁDZIELNI MIESZKANIOWEJ „JELONKI”**

POSTANOWIENIA OGÓLNE

§ 1

1. Walne Zgromadzenie jest najwyższym organem Spółdzielni.
2. Do wyłącznej właściwości Walnego Zgromadzenia należy:
 - 1) uchwalanie kierunków rozwoju działalności gospodarczej, oświatowej i społeczno-kulturalnej Spółdzielni oraz podejmowanie uchwał w sprawie podjęcia przez Spółdzielnię nowej działalności inwestycyjnej, jej założeniach organizacyjnych i finansowych oraz w sprawach remontów budynków,
 - 2) rozpatrywanie sprawozdań Zarządu i Rady Nadzorczej, zatwierdzanie sprawozdań rocznych, sprawozdań finansowych i bilansu, ocena wyników działalności Spółdzielni oraz podejmowanie uchwał, co do wniosków członków Spółdzielni i jej organów w tych sprawach,
 - 3) rozpatrywanie wniosków wynikających z przedstawionego protokołu polustracyjnego z działalności Spółdzielni oraz podejmowanie uchwał w tym zakresie,
 - 4) podejmowanie uchwał w sprawie podziału nadwyżki bilansowej lub sposobu pokrycia strat,
 - 5) podejmowanie uchwał w sprawie zbycia nieruchomości, z wyłączeniem ustanawiania prawa odrębnej własności lokali i przenoszenia jej na członków,
 - 6) oznaczenie najwyższej sumy zobowiązań, jakie Spółdzielnia może zaciągnąć,
 - 7) podejmowanie uchwał w sprawie przystępowania do innych organizacji gospodarczych i występowania z nich,
 - 8) podejmowanie uchwał w sprawie połączenia się Spółdzielni, jej podziału oraz likwidacji,
 - 9) podejmowanie uchwał w sprawie zmian statutu,
 - 10) uchwalanie regulaminu Walnego Zgromadzenia, Rady Nadzorczej,
 - 11) podejmowanie uchwał w sprawie utworzenia funduszy celowych nie wymienionych w § 114 Statutu,
 - 12) podejmowanie uchwał w sprawie udzielenia absolutorium członkom Zarządu,
 - 13) wybór i odwołanie członków Rady Nadzorczej,
 - 14) rozpatrywanie w postępowaniu wewnątrzspółdzielczym odwołań od uchwał Rady Nadzorczej,
 - 15) podejmowanie uchwał w sprawie przystąpienia lub wystąpienia Spółdzielni ze Związku Rewizyjnego oraz upoważnienie Zarządu do podejmowania działań w tym zakresie, a także wybór delegatów na zjazd związku, w którym Spółdzielnia jest zrzeszona,
 - 16) podejmowanie uchwał w sprawie obciążenia członków Spółdzielni kosztami związanymi z działalnością społeczną, oświatową i kulturalną,
 - 17) wyrażanie zgody na wpisanie kwot określonych w art.6 ust. 2 ustawy z dnia 14.06.2007r. o zmianie ustawy o spółdzielniach mieszkaniowych oraz o zmianie niektórych innych ustaw na poczet wpłat przypadających od osób wymienionych w art.6 ust.2 przedmiotowej ustawy na fundusz remontowy.



§ 2

Walne Zgromadzenie działa na podstawie przepisów ustawy z dnia 16.09.1982 r. Prawo spółdzielcze (tekst jednolity: Dz.U. z 2003r. Nr 188, poz 1848; zm: z 2004r. Nr 99, poz. 1001; z 2005r. Nr 72, poz. 643, Nr 122, poz. 1024, nr.233, poz. 1993, z 2006r. nr 94 poz.651, z 2007r. nr 125, poz. 873), ustawy z dnia 15 grudnia 2000r. o spółdzielniach mieszkaniowych (tekst jednolity: Dz. U. z 2003r. Nr 119, poz. 1116; zm. z 2004r. Nr 19, poz. 177, Nr 63, poz 591; z 2005r. Nr 72, poz. 463, Nr 122, poz. 1024, nr. 260, poz. 2184, z 2006r. Nr 165, poz. 1180, z 2007r. Nr 125, poz. 873), statutu i niniejszego regulaminu.

§ 3

1. W Walnym Zgromadzeniu biorą udział wszyscy członkowie Spółdzielni osobiście. Małoletni reprezentowani są przez przedstawicieli ustawowych. Członkowie-osoby prawne biorą udział przez ustanowionych w tym celu pełnomocników.
2. W Walnym Zgromadzeniu mają prawo uczestniczyć z głosem doradczym:
 - 1) członkowie Zarządu,
 - 2) przedstawiciele Związku Rewizyjnego i Krajowej Rady Spółdzielczej,
 - 3) osoby zaproszone przez Zarząd lub Radę Nadzorczą.
3. Członek ma prawo korzystania na własny koszt z pomocy prawnej lub pomocy eksperta. Osoby, z pomocy których korzysta członek, nie są uprawnione do zabierania głosu.

§ 4

Walne Zgromadzenie odbywa się w jednym miejscu i czasie dla wszystkich uprawnionych członków Spółdzielni.

TRYB ZWOŁYWANIA WALNEGO ZGROMADZENIA

§ 5

1. Walne Zgromadzenie zwołuje Zarząd, przynajmniej raz w roku w ciągu 6 miesięcy po upływie roku obrachunkowego.
2. Zarząd zwołuje Walne Zgromadzenie również na żądanie:
 - a) Rady Nadzorczej,
 - b) przynajmniej 1/10 członków Spółdzielni,
3. Zarząd ma także obowiązek zwołania Walnego Zgromadzenia w przypadku utraty możliwości statutowej działalności Rady Nadzorczej, czyli niemożności podejmowania uchwał i wniosków, jeżeli stan osobowy Rady Nadzorczej zostanie zmniejszony i nie będzie możliwości uzyskania kworum.,,
4. Żądanie zwołania Walnego Zgromadzenia powinno być złożone pisemnie, z podaniem celu jego zwołania.
5. W przypadku wskazanym w ust.2, Zarząd zobowiązany jest zwołać Walne Zgromadzenie w takim terminie, aby mogło się ono odbyć w ciągu czterech tygodni od dnia wniesienia żądania. Jeżeli to nie nastąpi, Walne Zgromadzenie zwołuje Rada Nadzorcza, Związek Rewizyjny, w którym Spółdzielnia jest zrzeszona lub Krajowa Rada Spółdzielcza na koszt Spółdzielni.
6. Porządek obrad Walnego Zgromadzenia ustala Zarząd po konsultacji z Radą Nadzorczą uwzględniając projekty uchwał i żądania o których mowa w § 6 ust.3,4,5,6,7 niniejszego Regulaminu, zgłoszone w trybie tam wskazanym.



§ 6

7. O czasie, miejscu i porządku obrad Walnego Zgromadzenia, zawiadamia się wszystkich członków Spółdzielni na piśmie co najmniej 21 dni przed terminem posiedzenia Walnego Zgromadzenia. Zawiadomienie powinno zawierać czas, miejsce, porządek obrad oraz informację o miejscu wyłożenia wszystkich sprawozdań i projektów uchwał, które będą przedmiotem obrad oraz informację o prawie członka do zapoznania się z tymi dokumentami.
8. Związek rewizyjny oraz Krajowa Rada Spółdzielcza powinni być ponadto w tym samym terminie zawiadomieni na piśmie za pokwitowaniem lub listem poleconym.
9. Projekty uchwał i żądania zamieszczenia oznaczonych spraw w porządku obrad Walnego Zgromadzenia mają prawo zgłaszać:
 - a) Zarząd,
 - b) Rada Nadzorcza,
 - c) Członkowie.
4. Projekty uchwał, w tym uchwał przygotowanych w wyniku tych żądań, powinny być wykładane na co najmniej 14 dni przed terminem Walnego Zgromadzenia.
5. Członkowie mają prawo zgłaszać projekty uchwał i żądania, o których mowa w pkt. 3, w terminie do 15 dni przed dniem posiedzenia Walnego Zgromadzenia. Projekt uchwały zgłaszanej przez członków Spółdzielni musi być poparty przez co najmniej 10 członków.
6. Członek ma prawo zgłaszania poprawek do projektów uchwał nie później niż na 3 dni przed posiedzeniem Walnego Zgromadzenia.
7. Zarząd jest zobowiązany do przygotowania pod względem formalnym i przedłożenia pod głosowanie na Walnym Zgromadzeniu projektów uchwał i poprawek zgłoszonych przez członków Spółdzielni.

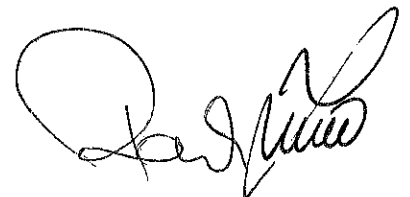
TRYB OBRADOWANIA

§ 7

1. Walne Zgromadzenie otwiera Przewodniczący Rady Nadzorczej lub inny upoważniony przez niego członek Rady Nadzorczej, który stwierdza prawidłowość zwołania Walnego Zgromadzenia i jego zdolność do podejmowania uchwał.
2. Otwierający obrady zarządza wybór prezydium zebrania w składzie: przewodniczący, zastępca przewodniczącego i sekretarz.
3. Po przeprowadzeniu wyboru prezydium, otwierający obrady przekazuje przewodniczenie obradom przewodniczącemu Walnego Zgromadzenia.
4. Jeżeli prezydium inaczej nie postanowi, do:
 - zastępcy przewodniczącego - należy czasowe wyřeczanie przewodniczącego w przewodzeniu obradom, prowadzenie listy osób zgłaszających się do dyskusji i komunikowanie się z komisjami;
 - sekretarza - należy nadzór nad prowadzeniem listy obecności i protokołowaniem obrad .
5. Członkowie Zarządu oraz Przewodniczący, Zastępca Przewodniczącego i Sekretarz Rady Nadzorczej nie mogą wchodzić w skład prezydium zebrania.
6. Członek Zarządu nie może brać udziału w Walnym Zgromadzeniu z prawem głosu jako członek Spółdzielni.
7. Przewodniczący Walnego Zgromadzenia może zaprosić do prezydium przedstawiciela Związku Rewizyjnego, w którym Spółdzielnia jest zrzeszona oraz przedstawiciela Krajowej Rady Spółdzielczej i innych zaproszonych gości.

§ 8

1. Przed wyborem komisji przewodniczący Walnego Zgromadzenia wyjaśnia rodzaje , tryb i sposób powoływania komisji oraz ich uprawnienia.



2. Walne Zgromadzenie wybiera ze swego grona:

- 1) komisję mandatowo-skrutacyjną, w składzie co najmniej 3 osób, której zadaniem jest:
 - a) ustalenie stanu obecności członków na Zgromadzeniu,
 - b) dokonywanie na zarządzenie przewodniczącego Zgromadzenia obliczania wyników głosowania i ich ogłoszenie,
 - c) wykonywanie innych czynności technicznych związanych z obsługą głosowania tajnego lub jawnego, w tym nadzór nad przebiegiem głosowania za pomocą elektronicznego urządzenia do liczenia głosów.
- 2) komisję wnioskową, w składzie co najmniej 3 osób, której zadaniem jest:
 - a) przyjmowanie, rejestrowanie i segregowanie wniosków zgłaszanych przez członków,
 - b) rozpatrywanie zgłoszonych w toku obrad wniosków i postulatów oraz przedstawianie ich wraz ze swoją opinią Walnemu Zgromadzeniu.
- 3) inne komisje w razie potrzeby.

§ 9

1. Każda komisja wybiera ze swego grona przewodniczącego i sekretarza.
2. Decyzje w ramach komisji zapadają zwykłą większością głosów przy założeniu, że każdemu z jej członków przypada jeden głos. W przypadku równej liczby głosów przeważa głos przewodniczącego komisji.
3. Każdy członek komisji może od jej decyzji zgłosić do protokołu swój sprzeciw i uzasadnić swoje stanowisko Walnemu Zgromadzeniu.
4. Każda komisja składa sprawozdanie ze swych czynności oraz przedstawia płynące z niej wnioski bezpośrednio na Walnym Zgromadzeniu.
5. Każda komisja sporządza protokół ze swej działalności. Protokół podpisany przez przewodniczącego i sekretarza, przewodniczący komisji przekazuje sekretarzowi Walnego Zgromadzenia.

§ 10

1. Po zreferowaniu sprawy zamieszczonej w porządku obrad przewodniczący Zgromadzenia otwiera dyskusję, udzielając głosu uczestnikom Zgromadzenia w kolejności zgłoszeń.
2. Członkom Rady Nadzorczej i Zarządu może zostać udzielony głos poza kolejnością. Dotyczy to również obecnych na Zgromadzeniu przedstawicieli Krajowej Rady Spółdzielczej i Związku Rewizyjnego.
3. Czas wystąpień członków w dyskusji nie może przekraczać 5 minut. Przewodniczący Zgromadzenia ma prawo zwrócić uwagę każdemu mówcy, jeżeli odbiega on od tematu lub przekracza czas ustalony dla przemówień. W przypadku nie zastosowania się do tych uwag, przewodniczący Zgromadzenia może odebrać mówcy głos.
4. Wnioski i oświadczenia mogą być zgłaszane ustnie do protokołu. Na żądanie przewodniczącego Zgromadzenia należy składać je na piśmie.
5. Za zgodą obecnych dyskusja może być przeprowadzona nad kilkoma punktami porządku obrad łącznie.

§ 11

1. W sprawach formalnych przewodniczący zebrania udziela głosu poza kolejnością zgłaszania się.
2. Za wnioski w sprawach formalnych uważa się wnioski dotyczące sposobu obradowania i głosowania, a w szczególności:
 - 1) sposobu głosowania (tajnie, jawnie, imiennie),



- 2) głosowania bez dyskusji,
 - 3) przerwania dyskusji,
 - 4) zamknięcia listy mówców w danej sprawie,
 - 5) zarządzenia przerwy w obradach,
 - 6) kolejności i sposobu uchwalania wniosków,
 - 7) ponownego przeliczenia głosów.
3. W dyskusji nad wnioskami w sprawach formalnych mogą zabierać głos jedynie dwaj mówcy jeden „za” i jeden „przeciw”.

§ 12

1. Po zamknięciu dyskusji przewodniczący Zgromadzenia - jeżeli temat obrad wymaga podjęcia uchwały zarządza głosowanie.
2. Przed przystąpieniem do głosowania przewodniczący Zgromadzenia informuje, jakie wpłynęły wnioski i w jakiej kolejności będą głosowane.
3. Głosowanie nad projektami uchwał odbywa się w ten sposób, że najpierw poddaje się pod głosowanie poprawki do projektu, w pierwszej kolejności najdalej idące, a następnie poddaje się pod głosowanie projekt uchwały wraz z przyjętymi poprawkami.
4. Głosowanie w sprawie udzielenia Zarządowi absolutorium odbywa się nad każdym z członków Zarządu oddzielnie.
5. Przy rozpatrywaniu odwołania członka Spółdzielni od uchwały Rady Nadzorczej w przedmiocie wykluczenia lub wykreślenia go z rejestru członków, odwołujący się ma prawo swoje odwołanie popierać.
6. Komisja mandatowo-skrutacyjna oblicza głosy oraz ustala i ogłasza wyniki głosowania, na podstawie których przewodniczący Walnego Zgromadzenia stwierdza, czy uchwała została przyjęta. Wynik głosowania i stwierdzenie przewodniczącego Walnego Zgromadzenia powinno być odnotowane w protokole Walnego Zgromadzenia w odniesieniu do każdej uchwały oddzielnie.
7. Zgłoszone, w punkcie „wolne wnioski”, wnioski, opinie i żądania wpisuje się do protokołu bez głosowania. Wnioski złożone na piśmie do komisji wnioskowej przewodniczący Walnego Zgromadzenia poddaje pod głosowanie, jeżeli mają one charakter zalecenia dla innych organów Spółdzielni, lub mają wyrażać stanowisko Walnego Zgromadzenia w danej sprawie.
8. Przyjęte w wyniku głosowania wnioski, opinie, żądania nie mają jednak charakteru uchwał obowiązujących członków spółdzielni w rozumieniu art.42 § 1 Prawa Spółdzielczego.

TRYB PODEJMOWANIA UCHWAŁ

§ 13

1. Walne Zgromadzenie jest ważne niezależnie od liczby obecnych na nim członków.
2. Walne Zgromadzenie może podejmować uchwały jedynie w sprawach objętych porządkiem obrad podanym do wiadomości członków Spółdzielni w terminach i w sposób wskazany w § 6, z wyjątkiem podjęcia uchwały w sprawie odwołania członka Zarządu, któremu nie udzielono absolutorium.
3. Przewodniczący odczytuje porządek obrad podany w zawiadomieniu o Walnym Zgromadzeniu. Walne Zgromadzenie może skreślić z porządku obrad poszczególne sprawy, z wyjątkiem wniesionych do porządku obrad w trybie przewidzianym w § 6 ust. 3, odroczyć ich rozpatrzenie do następnego posiedzenia, a także zmienić kolejność ich rozpatrywania.
4. Po ewentualnej zmianie kolejności rozpatrywanych spraw, porządek obrad zostaje poddany pod głosowanie. Przyjęcie porządku obrad następuje zwykłą większością głosów.



§ 14

1. Uchwałę uważa się za podjętą, jeżeli za uchwałą opowiedziała się wymagana w ustawach o których mowa w § 2 lub w statucie większość ogólnej liczby członków uczestniczących w Walnym Zgromadzeniu Spółdzielni.
2. W sprawach:
 - a) likwidacji Spółdzielni,
 - b) przeznaczenia majątku pozostałego po zaspokojeniu zobowiązań likwidowanej Spółdzielni, zbycia nieruchomości, zbycia zakładu lub innej wyodrębnionej jednostki organizacyjnejdo podjęcia uchwały konieczne jest aby w Walnym Zgromadzeniu uczestniczyło łącznie co najmniej 10% ogólnej liczby uprawnionych do głosowania.

§ 15

1. Głosowanie na Walnym Zgromadzeniu odbywa się jawnie z wyjątkiem wyboru i odwołania członków Rady Nadzorczej oraz odwołania członków Zarządu w przypadku nieudzielania absolutorium. Wzory kart do głosowania stanowią załączniki nr 1 i 2 do niniejszego Regulaminu.
2. Na żądanie co najmniej 10 członków biorących udział w Walnym Zgromadzeniu, przewodniczący Walnego Zgromadzenia zarządza głosowanie tajne lub imienne także w innych sprawach - nie dotyczy to wyboru prezydium Walnego Zgromadzenia i komisji powołanych przez Walne Zgromadzenie.

§ 16

1. Uchwały podejmowane są zwykłą większością głosów. Większość kwalifikowana jest niezbędna:
 - 1) 2/3 głosów dla podjęcia uchwały o:
 - a) zmianie statutu,
 - b) połączeniu Spółdzielni z inną Spółdzielnią, c) odwołaniu członka Rady Nadzorczej,
 - 2) 3/4 głosów dla podjęcia uchwały o likwidacji Spółdzielni.

§ 17

1. Głosowanie jawne odbywa się przez podniesienie mandatu, głosowanie tajne - poprzez wrzucenie do urny karty do głosowania.
2. Dopuszcza się przeprowadzanie głosowań opisanych w ust. 1 za pomocą elektronicznego urządzenia do liczenia głosów lub w inny sposób podany do wiadomości zebraniem przed głosowaniem, zapewniający nieskrępowane oddanie głosu, w tym w razie konieczności w sposób tajny.
3. Obliczenia głosów i ogłoszenia wyniku głosowania dokonuje komisja mandatowo-skrutacyjna, a do czasu jej wyboru osoba prowadząca zabranie.
4. Walne Zgromadzenie podejmuje uchwały zwykłą większością głosów chyba, że ustawa wymaga kwalifikowanej większości głosów.



TRYB PRZEPROWADZANIA WYBORÓW

§ 18

1. Wybory prezydium Walnego Zgromadzenia oraz członków komisji odbywają się jawnie spośród nieograniczonej liczby osób zgłoszonych przez obecnych na Walnym Zgromadzeniu
2. Wyboru prezydium Walnego Zgromadzenia dokonuje się oddzielnie dla każdego członka prezydium, natomiast wybór członków komisji może nastąpić łącznie, o ile żaden z przedstawicieli się temu nie sprzeciwi.
3. Zgłoszenie kandydatur odbywa się ustnie do protokołu z podaniem imienia i nazwiska kandydata.
4. Osoba zgłoszona powinna wyrazić do protokołu zgodę na kandydowanie.
5. Listę kandydatów sporządza osoba prowadząca Walne Zgromadzenie.

§ 19

1. Głosowanie polega na podniesieniu ręki za kandydaturą osoby, na którą członek Spółdzielni oddaje głos.
2. Przed głosowaniem prowadzący Walne Zgromadzenie ogłasza kandydaturę, osoby którą poddaje pod głosowanie.
3. Za wybranych uważa się kandydatów, którzy otrzymali kolejno największą liczbę głosów, pod warunkiem, że kandydat otrzymał więcej głosów „za” niż „przeciw”, w przeciwnym wypadku nie zostaje wybrany.
4. W przypadku otrzymania przez kilku kandydatów równej liczby głosów, gdy liczba ta ma przesądzić o wyborze, przeprowadza się wybory dodatkowe spośród tych kandydatów. W wyborach dodatkowych ust. 3 stosuje się odpowiednio.

§ 20

1. Wybory członków Rady Nadzorczej odbywają się w głosowaniu tajnym spośród nieograniczonej liczby kandydatów zgłoszonych przez członków obecnych na Walnym Zgromadzeniu.
2. Zgłoszenie kandydatur odbywa się ustnie do protokołu.
3. Kandydaci, a w przypadku ich nieobecności osoby przez nich upoważnione na piśmie, przed przygotowaniem kart wyborczych, składają do komisji mandatowo-skrutacyjnej pisemne oświadczenie o zgodzie na kandydowanie oraz spełnieniu warunków wynikających z § 92 ust. 3 i 7 oraz § 104 ust. 2 statutu. W przypadku nie spełnienia niniejszego warunku zgłoszenie kandydata uważa się za nieskuteczne, a nazwiska kandydata nie umieszcza się na karcie do głosowania. Wzór oświadczenia stanowi załącznik nr 3 do niniejszego Regulaminu.
4. Przed głosowaniem kandydaci dokonują krótkiej prezentacji, a członkowie mogą im zadawać pytania.
5. Listę kandydatów sporządza komisja wyborcza w układzie według kolejności zgłoszeń.

§ 21

1. Wybory członków Rady Nadzorczej przeprowadza się, z zastrzeżeniem § 17 ust. 2, za pomocą kart do głosowania ostemplowanych pieczęcią Spółdzielni. Wzór karty do głosowania stanowi załącznik nr 4 do niniejszego Regulaminu.
2. Przed przystąpieniem do głosowania przewodniczący Zgromadzenia ogłasza liczbę miejsc do obsadzenia w Radzie Nadzorczej.
3. Głosowanie odbywa się poprzez wrzucenie kart, o których mowa w ust. 1 do urny w obecności Komisji mandatowo-skrutacyjnej.
4. Głosujący przed wrzuceniem karty do urny stawia znak „X” przy nazwiskach kandydatów, za których powołaniem głosuje, nie więcej jednak niż wynosi liczba



- wakujących miejsc w Radzie Nadzorczej. Dopuszcza się dodatkowo skreślenie na karcie wyborczej nazwisk kandydatów, na których się nie głosuje.
5. Liczbę głosów oddanych na poszczególnych kandydatów oblicza komisja mandatowo -skrutacyjna, która z tej czynności sporządza protokół.
 6. Wyniki głosowania ogłasza przewodniczący komisji.

§ 22

1. Za osoby wybrane do Rady Nadzorczej uważa się kandydatów, którzy otrzymali kolejno największą liczbę głosów, a liczba głosów „za” jest większa niż liczba głosów „przeciw”.
2. W przypadku gdy dwóch lub więcej kandydatów otrzymało tę samą liczbę głosów „za” i powoduje to niemożność bezpośredniego rozstrzygnięcia wyborów przeprowadza się wybory dodatkowe spośród tych kandydatów, na zasadach określonych w § 21 niniejszego Regulaminu. W wyborach dodatkowych ust. 1 i 2 stosuje się odpowiednio."
3. Liczba osób wybranych nie może przekraczać liczby miejsc do obsadzenia w Radzie Nadzorczej, ogłoszonych przez przewodniczącego zebrania.
4. Głos uważa się za nieważny, jeżeli na liście zaznaczono znakiem „X” więcej nazwisk niż wynosi liczba wakujących miejsc w Radzie Nadzorczej, gdy nie zaznaczono żadnego nazwiska (karta pusta), gdy na karcie dokonano wpisu dodatkowych uwag, informacji lub nazwisk, gdy karta jest pokreślona w takim stopniu, że nie można ustalić, na kogo głosujący oddał głos lub gdy na karcie brak jest pieczęci Spółdzielni. Karta przedarta jest nieważna. Skreślenie na karcie do głosowania wszystkich nazwisk jest głosem ważnym."

§ 23

Po wyczerpaniu wszystkich spraw zamieszczonych w porządku obrad przewodniczący Zgromadzenia ogłasza zamknięcie obrad.

§ 24

1. Sprawy nieuregulowane niniejszym regulaminem rozstrzyga Walne Zgromadzenie.
2. W kwestiach porządkowych rozstrzyga przewodniczący Walnego Zgromadzenia.

§ 25

1. Z obrad Walnego Zgromadzenia sporządza się protokół, który podpisują przewodniczący Walnego Zgromadzenia i sekretarz.
2. Protokół z Walnego Zgromadzenia obejmuje krótki zapis o przebiegu obrad a także w załącznikach - teksty rozpatrywanych materiałów, zestawienia zgłoszonych w czasie obrad poprawek do projektów uchwał, wyniki głosowań, pełne teksty podjętych uchwał, przedłożonych sprawozdań, wniosków i opinii.
3. Uchwały, w sprawach wynikających ze stosunku członkostwa, w których członkom przysługuje odwołanie, powinny być zaprotokołowane z uzasadnieniem i podaniem wyników głosowania.

§ 26

1. Niniejszy regulamin został uchwalony dnia 29.11.2007r. uchwałą nr 6/2007 i obowiązuje od chwili jego uchwalenia aż do jego zmiany lub uchylenia przez Walne Zgromadzenie w przewidzianym przez prawo trybie.
2. Z dniem uchwalenia niniejszego regulaminu traci moc Regulamin Zebrania Przedstawicieli Spółdzielni Mieszkaniowej „JELONKI” uchwalony w dniu 30.06.2003 r. uchwałą nr 12/2003 Zebrania Przedstawicieli Spółdzielni Mieszkaniowej „JELONKI” wraz z późniejszymi zmianami.

ZASTĘPCA PRZESŁA
ds. techniczno-eksploatacyjnych
SM „JELONKI”
Adam Romaniuk

PREZYS ZARZADU
SM „JELONKI”
inż. Adam Zawistowski

Warszawa dnia 20r.

O Ś W I A D C Z E N I E

Ja niżej podpisany.....,
zamieszkały przy ul (nr członkowski
w SM „Jelonki”.....), działając na podstawie § 20 ust. 3 Regulaminu Walnego
Zgromadzenia SM „Jelonki” oświadczam, że wyrażam zgodę na kandydowanie do Rady Nadzorczej
Spółdzielni Mieszkaniowej „Jelonki”.

Jednocześnie oświadczam, że spełniam warunki wynikające z § 92 ust. 3, 6 i 7 oraz §104 ust. 2 statutu.

Podpis kandydata

§ 92

- ust. 3. W skład Rady Nadzorczej nie mogą wchodzić osoby będące pracownikami Spółdzielni,
ust. 6. Nie można być członkiem Rady Nadzorczej dłużej niż przez dwie kolejne kadencje Rady
Nadzorczej.
ust. 7. Członkowie Rady Nadzorczej, którzy zostali odwołani przez Walne Zgromadzenie z
pełnionych funkcji, nie mogą kandydować do Rady Nadzorczej Spółdzielni do końca bieżącej
kadencji.

§104

- ust. 2. Członkowie Rady Nadzorczej i Zarządu nie mogą:
- 1) zajmować się interesami konkurencyjnymi wobec Spółdzielni,
 - 2) pozostawać w stosunku zatrudnienia w podmiotach gospodarczych prowadzących
odpłatną działalność usługową na rzecz Spółdzielni,
 - 3) uczestniczyć w tych podmiotach jako wspólnicy lub członkowie władz.



Załącznik nr 4
do Regulaminu Walnego
Zgromadzenia SM „Jelonki”

**KARTA DO GŁOSOWANIA DOTYCZĄCA WYBORU CZŁONKÓW RADY
NADZORCZEJ
SM „Jelonki”**

Dokонује się wyboru..... członka/członków.

Lp.	Nazwisko i imię kandydata	Głos „ZA”
1.		
2.		
3.		
4.		
5.		
6.		
7.		
8.		
9.		
10.		
11.		
12.		
13.		
14.		
15.		
16.		
17.		
18.		
19.		
20.		
21.		
22.		
23.		
24.		
25.		
26.		
27.		
28.		
29.		
30.		
31.		
32.		

UWAGA:

- > Głosujemy poprzez wstawienie znaku „X” w rubryce przy słowie „ZA”, co oznacza głos oddany za Kandydatem.
- > Dopuszcza się dodatkowo skreślenie na karcie wyborczej nazwisk osób, na które się nie głosuje.
- > Głosujący może oddać maksymalnie tyle głosów „za” ile jest miejsc mandatowych do Rady Nadzorczej.
- > Głos uważa się za nieważny, jeżeli na liście zaznaczono znakiem „X” więcej nazwisk niż wynosi liczba wakujących miejsc w Radzie Nadzorczej, gdy nie zaznaczono żadnego nazwiska (karta pusta), gdy na karcie dokonano wpisu dodatkowych uwag, informacji lub nazwisk, gdy karta jest pokreślona w takim stopniu, że nie można ustalić, na kogo głosujący oddał głos lub gdy na karcie brak jest pieczęci Spółdzielni. Karta przedarta jest nieważna. Skreślenie na karcie do głosowania wszystkich nazwisk jest głosem ważnym.



Załącznik nr 1
do Regulaminu Walnego Zgromadzenia
SM „Jelonki”

**KARTA DO GŁOSOWANIA NAD ODWOŁANIEM
CZŁONKA RADY NADZORCZEJ SM, Jelonki”**

Pani/Pana.....

ZA PRZECIW

WSTRZYMUJĄCY SIĘ ^ UWAGA :

- > Głosujemy poprzez wstawienie znaku „X” w odpowiednią rubrykę.
- > Wstawienie znaku „X” w rubryce przy słowie „ZA” oznacza głos oddany za odwołaniem wstawienie znaku „X” w rubryce przy słowie „PRZECIW” oznacza głos oddany przeciw odwołaniu, wstawienie znaku „X” w rubryce przy słowie „WSTRZYMUJĄCY SIĘ” oznacza głos wstrzymujący się.
- > Za głos nieważny uznaje się taki, gdzie nie zakreślono żadnej lub zakreślono więcej niż jedną możliwość.



Załącznik nr 2
do Regulaminu Walnego Zgromadzenia
SM „Jelonki”

**KARTA DO GŁOSOWANIA NAD
ODWOŁANIEM CZŁONKA ZARZĄDU SM,
Jelonki”**

Pani/Pana

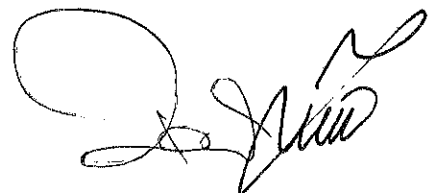
ZA

PRZECIW

WSTRZYMUJĄCY SIĘ

UWAGA :

- > Głosujemy poprzez wstawienie znaku „X” w odpowiednią rubrykę.
- > Wstawienie znaku „X” w rubryce przy słowie „ZA” oznacza głos oddany za odwołaniem wstawienie znaku „X” w rubryce przy słowie „PRZECIW” oznacza głos oddany przeciw odwołaniu, wstawienie znaku „X” w rubryce przy słowie „WSTRZYMUJĄCY SIĘ” oznacza głos wstrzymujący się.
- > Za głos nieważny uznaje się taki, gdzie nie zakreślono żadnej lub zakreślono więcej niż jedną możliwość.



Uchwała Walnego Zgromadzenia nr 10 / 2015
Spółdzielni Mieszkaniowej „JELONKI” w Warszawie
z dnia 27 czerwca 2015 r.

w sprawie: zmiany § 22 ust. 1 Regulaminu Walnego Zgromadzenia SM jelonki

Walne Zgromadzenie członków Spółdzielni Mieszkaniowej „JELONKI” w Warszawie na podstawie art 38 § 2 prawa spółdzielczego w związku z § 85 pkt 10) statutu Spółdzielni uchwała, co następuje:

§ 1

Walne Zgromadzenie członków Spółdzielni Mieszkaniowej „JELONKI” **zmienia Regulamin Walnego Zgromadzenia Spółdzielni Mieszkaniowej Jelonki**, w ten sposób iż w §22 ust. 1 kropkę zastępuje się przecinkiem i dopisuje następujące słowa „...”, a liczba głosów „za” jest większa niż liczba głosów „przeciw.”

§ 2

Wykonanie uchwały wraz ze sporządzeniem tekstu jednolitego Regulaminu powierza się Zarządowi Spółdzielni.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem jej podjęcia.

Oddane głosy:

ZA: 134
PRZECIW: 21
WSTRZYMAŁO SIĘ; 33

Przewodniczący Walnego Zgromadzenia

I. Honczar

Sekretarz Walnego Zgromadzenia

Zytko A. J. K.