

Szanowni Mieszkańcy,

mając na uwadze docierające do nas uwagi oraz wyrażane obawy o bezpieczeństwo Państwa danych osobowych, o których przekazanie zwracamy się uprzejmie, prosimy o poświęcenie uwagi i zapoznanie się z poniższą informacją.

Dnia 25 maja 2018 r. weszło w życie ROZPORZĄDZENIE PARLAMENTU EUROPEJSKIEGO I RADY (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych), zwane dalej RODO. Tego samego dnia w życie weszła nowa ustawa z dnia 10 maja 2018 r. o ochronie danych osobowych (Dz.U. 2018 poz. 1000 z późn. zm.).

Powyższe akty prawne regulują zasady przetwarzania danych osobowych, nakładając m.in. na Spółdzielnię Mieszkaniową szereg obowiązków związanych z przetwarzaniem Państwa danych osobowych.

Definicję danych osobowych można znaleźć w art. 4 RODO, który definiuje pojęcie danych osobowych, jako informacje o zidentyfikowanej lub możliwej do zidentyfikowania osobie fizycznej („osobie, której dane dotyczą”).

Możliwa do zidentyfikowania osoba fizyczna to osoba, którą można bezpośrednio lub pośrednio zidentyfikować, w szczególności na podstawie identyfikatora takiego jak imię i nazwisko, numer identyfikacyjny, dane o lokalizacji, identyfikator internetowy lub jeden bądź kilka szczególnych czynników określających fizyczną, fizjologiczną, genetyczną, psychiczną, ekonomiczną, kulturową lub społeczną tożsamość osoby fizycznej.

Identyfikacja osoby fizycznej może odbyć się za pomocą najbardziej podstawowych danych: imienia, nazwiska, adresu zamieszkania lub zameldowania, numeru PESEL, NIP, numeru telefonu, czy numeru IP.

Informujemy, iż Spółdzielnia nie przetwarza Państwa danych wrażliwych. RODO dzieli dane osobowe na dane osobowe zwykłe i dane osobowe szczególne (wrażliwe).

Zgodnie z RODO zbiór danych wrażliwych również został ściśle określony i obejmuje wyłącznie:

- pochodzenie rasowe lub etniczne,
- poglądy polityczne,
- przekonania religijne lub światopoglądowe,
- przynależność do związków zawodowych,
- przetwarzanie danych genetycznych,
- danych biometrycznych w celu jednoznacznego zidentyfikowania osoby fizycznej,
- danych dotyczących zdrowia, seksualności lub orientacji seksualnej.

W pierwszej kolejności wskazujemy, że **Spółdzielnia Mieszkaniowa zgodnie z art. 30 Prawa spółdzielczego ma obowiązek prowadzić rejestr członków** zawierający ich imiona i nazwiska oraz miejsce zamieszkania (w odniesieniu do członków będących osobami prawnymi - ich nazwę i siedzibę), wysokość zadeklarowanych i wniesionych udziałów, wysokość wniesionych wkładów, ich rodzaj, jeżeli są to wkłady niepieniężne, zmiany tych danych, datę przyjęcia w poczet członków, datę wypowiedzenia członkostwa i jego ustania, a także inne dane przewidziane w statucie.

Wyżej wymienione rozporządzenie RODO w art. 5 ust. 1 pkt. D, nakazuje by zbierane przez Spółdzielnię dane były aktualne, a jeśli takie nie są, nakazuje „podejąć wszelkie rozsądne działania, aby dane osobowe, które są nieprawidłowe w świetle celów ich przetwarzania, zostały niezwłocznie usunięte lub sprostowane”.

Kodeks Cywilny nakłada na Spółdzielnię Mieszkaniową obowiązek jednoznacznej identyfikacji osoby składającej oświadczenie w formie dokumentu.

Należy zwrócić uwagę, że poruszana kwestia dotyczy na przykład postępowania spadkowego.

Odnosząc się do Państwa uwag co do aktualizacji danych, dotyczących ilości osób mieszkających w lokalu uważamy, że podanie danych aktualnych jest w interesie członków Spółdzielni. Spółdzielnia nie może dopuścić do sytuacji, w której obarcza rzetelnych mieszkańców skutkami dodatkowych obciążeń finansowych w postaci rozliczania kosztów wywozu śmieci w oparciu o nieaktualne dane.

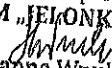
Odnosząc się do prośby Zarządu Spółdzielni o dobrowolne podanie danych do kontaktu z Państwem, tj. numeru telefonu oraz adresu e-mail, informujemy, że zgodnie z RODO Spółdzielnia musi uzyskać wyraźną, dobrowolną zgodę od Państwa na komunikację za pomocą poczty elektronicznej bądź telefonicznie. Jednocześnie pracownicy Spółdzielni muszą mieć możliwość zidentyfikowania czy osoby podające się za członków Spółdzielni są nimi w rzeczywistości. W innym wypadku, mogłoby dojść do ujawnienia Państwa danych, będących w zasobach Spółdzielni w tym np. danych o stanie rozliczeń finansowych osobom do tego nieuprawnionym, które następnie za pomocą tych danych mogłyby popełnić czyny na Państwa szkodę.

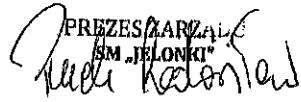
Jedynym rozwiązaniem jest aktualizacja posiadanych danych osobowych, będących w zasobach Spółdzielni wraz z jednoczesnym wdrożeniem procedur ochrony danych osobowych nałożonych w RODO.

Szanowni Mieszkańcy, wychodząc naprzeciw Państwa oczekiwaniom, poprzez wyrażenie zgody na komunikację za pomocą środków komunikowania się na odległość, czyli między innymi za pomocą poczty elektronicznej e-mail czy telefonicznie zyskają Państwo możliwość komunikacji ze Spółdzielnią w sposób inny niż osobisty czy listownie.

Powyżej opisane działania mają na celu usprawnienie funkcjonowania Spółdzielni, która jest Naszym wspólnym dobrem.

Z wyrazami szacunku

ZASTĘPCA PREZESA
ds. techniczno-eksploatacyjnych
SM „JELONKI”

Hanna Wnuk

PREZES Zarządu
SM „JELONKI”

Radosław Pucek